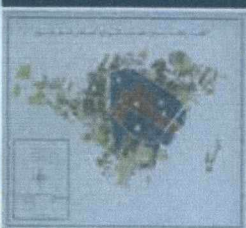


سال ۱۳۹۵

تعرفه عوارض محلی

شهرداری بجنورد







الممدائنه امروز کار در شهرداری ها عبادت است.

امام خمینی(ره)

هیچ چیز بهتر از خدمت صادقانه و عالمانه مسئولان مردم را فوئشمال نمی کند.

مقام معظم رهبری



شهرداری بجنورد



خدایا تو قول دادی بر مردمانی که فیرفواه

همدیگر، هستند برکت بفرستی، بر محمد و آل محمد

درود بفرست و شهر ما را به بهترین شهر کشورمان

تبدیل ساز بر شهر ما فرشتگان رحمت را گسیل دار به

طوری که فرشتگان تو دائم به ما فیرو برکت برسانند.

استان فراسان شمالی - شهرستان بجنورد، بلوار دولت شهرداری مرکزی -

تلفن ۱۱۴-۰۵۸۴/۲۲۲۱۱۰ فاکس ۰۵۸۴/۲۲۲۱۱۰۹

www.Bojnordcity.ir

الف.....	مقدمه
ب.....	تعاریف
ج.....	ازقانون شهرداری و سایر قوانین
د.....	معافیت ها

تعارف عوارض محلی شهرداری سال ۱۳۹۵

۱.....	۱. عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع
۲.....	۲. عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
۳.....	۳. عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری
۴.....	۴. عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری
۵.....	۵. عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، نظامی، هنری، بهداشتی و خانه بهداشت
۶.....	۶. عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی
۷.....	۷. عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)
۸.....	۸. عوارض پذیره با کاربری صنعتی
۹.....	۹. عوارض صدور پروانه با کاربری کارگاهی
۱۰.....	۱۰. عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و فضاهای تجاری و تالارها
۱۱.....	۱۱. عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری های مختلف
۱۲.....	۱۲. عوارض کاربری با قابلیت تجاری
۱۳.....	۱۳. عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و
۱۴.....	۱۴. عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی، تجاری، اداری و
۱۵.....	۱۵. عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی
۱۶.....	۱۶. عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
۱۷.....	۱۷. عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی
۱۸.....	۱۸. عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
۱۹.....	۱۹. عوارض حذف و کسر پارکینگ
۲۰.....	۲۰. عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض، توسعه و اصلاح معابر بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر
۲۱.....	۲۱. عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع املاک
۲۲.....	۲۲. عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲۳.....	۲۳. عوارض تجدید پروانه و تمدید پروانه
۲۴.....	

« فهرست مطالب »

صفحه	عنوان
۲۵	عوارض انجام معاملات املاک
۲۶	عوارض صدور مجوز احداث پل
۲۷	عوارض صدور مجوز حصارکشی
۲۸	عوارض سالیانه محل کسب
۲۹	عوارض پروانه موقت کسب
۳۰	عوارض حق افتتاح محل کسب، تغییر شغل و انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه
۳۱	عوارض قطع درختان
۳۲	عوارض بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار
۳۳	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
۳۴	عوارض حق التوزین
۳۵	عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین
۳۶	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز
۳۷	عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ
۳۸	عوارض بر خدمات پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرایی، مشاوره ای، مطالعاتی، خدماتی، بازرگانی، تجاری و
۳۹	عوارض خدمات شهری
۴۰	عوارض پذیره تاسیسات شهری
۴۱	عوارض برمزایده اموال و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره
۴۲	عوارض بهره برداری موقت
۴۴	عوارض تعلیم آموزش رانندگی
۴۵	عوارض صدور و تمدید گواهینامه، گذر نامه و گذر مرزی
۴۶	عوارض درآمد حاصل از آگهی های تبلیغاتی تجاری
۴۷	عوارض آسفالت شکافی
۴۹	عوارض سالانه تالار باغ های سطح شهر
۵۰	عوارض اراضی رها شده
۵۱	عوارض فروش بلیت
۵۲	عوارض ورود به محدوده
۵۳	عوارض بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تاسیسات شهری
۵۴	تعرفه ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها
	فهرست گروه رسته های مشاغل صنفی
	ضمایم



6120102

6101202

۱- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵-۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع زیربنای مفید	ماخذ و نحوه محاسبه 94	ماخذ و نحوه محاسبه 95
1	تا زیربنای 100 مترمربع	1.5 xp	1.5 xp
2	تا زیربنای 150 مترمربع	1.8 xp	1.8 xp
3	تا زیربنای 200 مترمربع	1.9xp	1.9xp
4	تا زیربنای 300 مترمربع	2.1 xp	2.1 xp
5	تا زیربنای 400 مترمربع	2.2 xp	2.2 xp
6	تا زیربنای 500 مترمربع	2.4xp	2.4xp
7	تا زیربنای 600 مترمربع	2.5 xp	2.5 xp
8	از زیربنا 600 متر مربع به بالا	3 xp	3 xp

تبصره 1: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مستقل احداث نگردد.

تبصره 2: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع «8xp» قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره 3: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره 4: عوارض پذیره نانوائی نیز دو برابر ردیف 1 جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 5: مالک موظف است ظرف مدت یکسال پس از درخواست پروانه و تسویه مالی نسبت به ارائه نقشه تایید شده و دریافت پروانه اقدام نماید در غیر این صورت مشمول پرداخت ما به التفاوت فقط عوارض پذیره می گردد.

تبصره 6: در عوارض انباری تا 2 مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف 1 این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 7: احداث سایبان با سازه سبک در حیاط در صورتیکه از سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی تجاوز ننماید صرفاً برای پارک خودرو مشمول عوارض نمی گردد

تبصره 8: املاکی که خارج از بافت فرسوده و ناکارآمد شهری قرار دارند و بیش تر از 10٪ عقب نشینی دارند به شرط رعایت عقب نشینی ظرف مدت یکسال پس از صدور پروانه در صورت دریافت خسارت 10٪ به عوارض مسکونی (پذیره و تراکم) بابت باقیمانده زمین و در صورت عدم دریافت خسارت و استفاده از تسهیلات قبل از عقب نشینی 15٪ به عوارض مسکونی تخفیف تعلق می گیرد. در صورت عدم رعایت عقب نشینی در موعد مقرر کلیه تخفیفات ابطال و مبلغ تخفیف داده شده به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

P= قیمت منطقه ای زمین، آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.



اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. جمشید کروانی

2. سیده صبری سیدی

3. رضا فیروزی

4. علیرضا باغچی

5. سید علیرضا میری فر

6. مهسا آدینه زاده

7. مهدی محمدی

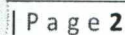
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمهر

10. سید حسین نقیب

11. علی اکبر هاشمی

12. حسین بیگلری



6120102

6101202

۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵-۱۳۹۳/۰۸/۲.

پیشنهاد دهند: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کنند: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

حداقل $M = 1$

$$M = 100 / (\text{میانگین سطح واحد})$$

ردیف	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی زیربنای مفید	ماخذ و نحوه محاسبه 94	ماخذ و نحوه محاسبه 95
1	تا زیربنای 200 مترمربع	2.25×p ×M	2.25×p ×M
2	تا زیربنای 400 مترمربع	2.4 ×p×M	2.4 ×p×M
3	تا زیربنای 600 مترمربع	2.55 ×p ×M	2.55 ×p ×M
4	مازاد زیربنای 600 متر الی 1500 مترمربع	2.7 ×p ×M	2.7 ×p ×M
5	مازاد زیربنای 1500 متر الی 2500 مترمربع	2.85 ×p ×M	2.85 ×p ×M
6	بیش از 2500 متر مربع	3 ×p ×M	3 ×p ×M

تبصره 1: منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره 2: در خصوص تعاونی های مسکن، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا مفید مسکونی بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره 3: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره 4: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع «**8 xp**» قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره 5: در عوارض انباری تا 2 مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف 1 این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره(6): املاکی که خارج از بافت فرسوده و ناکارآمد شهری قرار دارند و بیش تر از 10٪ عقب نشینی دارند به شرط رعایت عقب نشینی ظرف مدت یکسال پس از صدور پروانه در صورت دریافت خسارت 10٪ به عوارض مسکونی(پذیره و تراکم) بابت باقیمانده زمین و در صورت عدم دریافت خسارت و استفاده از تسهیلات قبل از عقب نشینی 15٪ به عوارض مسکونی تخفیف تعلق می گیرد. در صورت عدم رعایت عقب نشینی در موعد مقرر کلیه تخفیفات ابطال و مبلغ تخفیف داده شده به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

P= قیمت منطقه ای زمین، آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.



اعضاء شور اشهر بنورد:
1. جهشيد گريواني

2. سیدہ صبری سیدی

3. رضا فیروزه

5. سید جلیل کشمیری فر

6. مهستی آدینه زاده

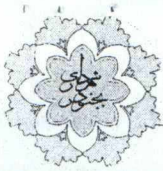
7. مہدی محمدی 8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمهر

10. مد حسین نقیب

11. علی اکبر ہاتفی

12. حسین پیلتن



6120102

6101202

۳- نام عوارض: عوارض پذیرہ تک واحدی با کاربری تجاری

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شہرداری

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شہر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

رديف	عوارض پذیرہ تجاری یک متر مربع با دهنه وارفتاع مجاز غیر مقرر طرح های جامع وتفصیلی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه 94	ماخذ و نحوه محاسبه 95
1	زیرزمین	7.2 xp	7.2 xp
2	همکف	9.6 xp	9.6 xp
3	طبقه اول	4.8 xp	4.8 xp
4	طبقه دوم	3xp	3xp
5	طبقه سوم به بالا	2xp	2xp
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	4xp	4xp

تبصره (1): عوارض پذیرہ جدول فوق طبق بلوک بندی کمیسیون ماده 100 برای بلوک a با ضریب 1.2، بلوک b برابر جدول و بلوک c 0.7 جدول فوق اعمال گردد.

تبصره (2): در محاسبه عوارض پذیرہ جدول فوق عمق جبهه اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا 3 برابر عرض قطعه) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل 75٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. در محاسبه عوارض پذیرہ تجاری ها با احتساب تبصره فوق قیمت منطقه ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت p منطقه ای محاسبه می شود.

تبصره (3): عوارض پذیرہ زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول 10٪ کمتر از عوارض پذیرہ زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (4): در خصوص انباری ملحق و یا مجزی یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل 50٪ عوارض یک متر مربع پذیرہ محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل 30٪ عوارض یک متر مربع پذیرہ تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (5): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع سال 1359 شہر بجنورد بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیرہ، ویژه و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شہرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعه به میزان 50٪ عوارض پذیرہ تجاری و پارکینگ محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه تجاری نمی باشد.

تبصره (6): در صورتی ملکی، به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاریه شہرداری و یا سند یک باب دکان یا سابقه صنفی قبل از تصویب اولین طرح جامع سال 1359 شہر بجنورد بصورت تجاری استفاده شده باشد. در صورت عدم سابقه پرداخت عوارض صرفاً عوارض پذیرہ تجاری محاسبه و دریافت می شود.

تبصره (7): در محاسبه عوارض پذیرہ تجاری تک واحدی به استثناء نیم طبقه و انباری تجاری با دهانه بیش از حد مجاز طرح تفصیلی فرمول
$$K = P \cdot S \cdot \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_0)}{10}\right)$$
 مبنای محاسبه قرار می گیرد (L₀=طول دهنه مجاز=برابر ضوابط طرح تفصیلی، L=طول دهانه موجود، K=ضرایب جدول فوق، S=مساحت، n=تعداد دربند)

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

5. سید جلیل کشوری فر

4. علیرضا باعقی

3. رضا فیروزه

2. سیده صفی سیدی

شہرداری بجنورد
روح ا. برانیاناعضاء شورای شہر بجنورد:
1. محمدرضا کریمانی

6. مهستی آدینه زاده

11. علی اکبر هاشمی

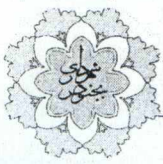
10. سید محمد نقیب

9. محمد حسن شادمهر

8. سید احمد وکیلی

7. مهدی محمدی

12. حسین پیلش



6120102

6101202

۴- نام عوارض: عوارض پذیرہ چند واحدی با کاربری تجاری

پیشنہاد دہندہ: شہرداری

شمارہ و تاریخ لایحہ: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کنندہ: شورای اسلامی شہر

شمارہ و تاریخ مصوبہ:

مرجع تایید کنندہ: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون مادہ ۷۷

طریق محاسبہ عوارض: $n =$ تعداد در بند

ردیف	عوارض پذیرہ یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع دہنہ مجاز مقرر در ضوابط طرح مصوب مورد عمل برای ہر متر مربع	ماخذ و نحوہ محاسبہ عوارض 1394	ماخذ و نحوہ محاسبہ عوارض 1395
1	زیر زمین	$0.45 \times p \times (n+10)$	$0.45 \times p \times (n+10)$
2	ہمکف	$0.6 \times p \times (n+10)$	$0.6 \times p \times (n+10)$
3	طبقہ اول	$0.30 \times p \times (n+10)$	$0.30 \times p \times (n+10)$
4	طبقہ دوم	$0.27 \times p \times (n+10)$	$0.27 \times p \times (n+10)$
5	طبقہ سوم بہ بالا	$0.24 \times p \times (n+10)$	$0.24 \times p \times (n+10)$
6	نیم طبقہ (بالکن داخل مغازہ)	$0.3 \times p \times (n+10)$	$0.3 \times p \times (n+10)$

تبصرہ (1): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعہ واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت کہ دارای ورودی ہا و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب می گردد.

تبصرہ (2): در محاسبہ عوارض پذیرہ مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچہ، سرای و امثالہم، عمق جیبہ اول (برابر ضوابط طرح تفصیلی تا 3 برابر عرض قطعہ) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل 75٪ قیمت منطقہ ای جیبہ اول ملاک عمل می باشد. در محاسبہ عوارض پذیرہ تجاری ہا با احتساب تبصرہ فوق قیمت منطقہ ای متوسط لحاظ نمی گردد و بر مبنای قیمت p منطقہ ای محاسبہ می شود.

تبصرہ (3): واحدهای تجاری کہ بہ صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی کہ در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشتہ و تمام طبقات را از ہر طبقہ قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیرہ نخواہد بود و غیر آن مشمول عوارض پذیرہ خواہد بود.

تبصرہ (4): در صورت نوسازی بناہای تجاری موجود کہ قبل از تصویب اولین طرح جامع بجنورد سال 1359 تجاری بودہ و با دارای سابقہ پرداخت عوارض پذیرہ، ویژہ و پارکینگ یا مجوز پروانہ تجاری از شہرداری می باشند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و سال مراجعہ بہ میزان 50٪ عوارض پذیرہ تجاری و پارکینگ محاسبہ و دریافت گردد و این تبصرہ مشمول بنای تجاری فاقد سابقہ تجاری نمی باشد.

تبصرہ (5): در خصوص انباری ملحق و یا مجزای یک واحد تجاری، عوارض متعلقہ بہ ازای ہر متر مربع برای انباری ملحق بہ واحد تجاری معادل 75٪ عوارض یک متر مربع پذیرہ محاسبہ و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری بہ ازای ہر متر مربع معادل 30٪ عوارض یک متر مربع پذیرہ تجاری همان طبقہ قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصرہ (6): در محاسبہ عوارض پذیرہ تجاری چند واحدی فقط واحد تجاری با دہانہ بیش از حد مجاز طرح تفصیلی فرمول

$$K \cdot P \cdot S \cdot \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(L - L_0)}{10}\right)$$

مبنای محاسبہ قرار می گیرد (L_0 = طول دہنہ مجاز = برابر ضوابط طرح تفصیلی، L = طول دہانہ موجود، k = ضرایب جدول فوق، S = مساحت، n = تعداد در بند)

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مہستی آدینہ رادہ

12. حسن بیلین

5. سید جلیل کشمیری فر

11. علی اکبر ہاشمی

رئیس شورای شہر بجنورد
اعظم الشاہدات اقتضیٰ فر

4. علیرضا باغچق

10. سید حسین نقید

3. رضا فیروزہ

9. محمد حسن شادمہر

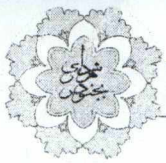
2. سیدہ صفیری سیدی

8. سید احمد وکیلی

شہردار بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شہر بجنورد:
1. جمشید گریوانی

7. مہدی محمدی



اصلاح ۱۳، ۱۱، ۹۴

6120102

6101202

۵- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و هنری، بهداشتی و خانه بهداشت

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵-۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	مصوب سال ۹۴	پیشنهادی سال ۹۵
1	زیرزمین	2.25 xp	3xp
2	همکف	4.5 xp	
3	طبقه اول	3 xp	
4	طبقه دوم	3xp	
5	طبقه سوم به بالا	3 xp	
6	نیم طبقه	1.5 xp	
7	انباری در زیرزمین یا همکف	1.5 xp	
8	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	4.5 xp	

تبصره (1): در صورتی که متولیان ساختمان های ذکر شده در تبصره 1 برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده 100 کلیه جرائم و عوارضات مربوطه شامل مازاد تراکم و پذیره و غیره بر اساس دادنامه شماره 587 مورخه 83/11/25 و همچنین داد نامه شماره 48 مورخه 85/2/3 هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض پذیره متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد. و سایر بدهی های ملک ربطی به رای و جریمه کمیسیون ماده 100 ندارد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزیشهردار بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. جمشید گریوانی

2. سیده سحر سیدی

3. رضا فیروزی

4. علیرضا باغچه

5. سید جلیل کشمیری

6. مهستی آدینه زادم

7. مهدی محمدی

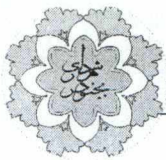
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن سادهمهر

10. سید حسن نقیب

11. علی اکبر هاشمی

12. حسین پیلکن



۶- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری درمانی خصوصی و دولتی

6120102

6101202

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستان ها، مراکز درمانی، کلینیک ها، واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، آزمایشگاه تشخیص طبی و حرف وابسته بخش خصوصی و غیره به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 94	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 95
1	زیرزمین	9.6xp	7 xp
2	همکف	14.4xp	
3	از طبقه اول به بالا	7.2 xp	
4	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	3.6 xp	3.6 xp

تبصره (1): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (2): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند

تبصره (3): طبق بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها دائر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تبصره (4): در بلوک های 32، 31، 30، 22، 21، 20 به دلیل تمرکززدایی و حل مشکل ترافیک در زمان مراجعه 1.5 برابر جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (5): به جهت تمرکززدایی و ایجاد انگیزه برای افتتاح مطب در مناطق محروم تر در منطقه بجز مناطق ذکر شده در تبصره 4 صدور پروانه به طریق ذیل اقدام می شود:

- 1- در بلوک a 20٪ افزایش نسبت به جدول فوق
- 2- در بلوک b برابر جدول فوق
- 3- در بلوک c 50٪ کاهش نسبت به جدول فوق

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فراعضاء شورای شهر بجنورد:
1. کمیشیند گریوانی

2. سیده طبری سیدی

3. رضا فیروزه

4. علیرضا باعجقی

5. سیم جلیل کشمیری فر

6. مهسنی آدینه زاده

7. مهدی محمدی

8. سید احمد و کیلی

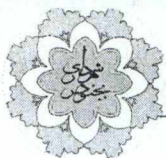
9. محمد حسن شادهمر

10. سید حسین نقیصر

11. علی اکبر هاتقی

12. حسین پیکینی

13



6120102

6101202

۸- نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری صنعتی

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۳۹۴	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع ۱۳۹۵
1	زیرزمین	1.5 × P	1.5 × P
2	همکف	3.7 × P	3.7 × P
3	طبقه اول و به بالا	1.25 × P	1.25 × P
4	اتبار کالاهای صنعتی	3.13 × P	3.13 × P

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های قانونی متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با تعرفه سال مراجعه قابلیت وصول دارد.

تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

شهردار بخنورد

روح ا. برانیان

اعضاء شورای شهر بخنورد:
۱. محمد کریمانی

۲. سید علی سیدی

۳. رضا فیروزی

۴. علیرضا باغچینی

۵. سید علی کسمیری

۶. مهستی آدینه راد

۱۲. حسین یلین

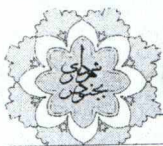
۱۱. علی اکبر هاشمی

۱۰. سید حسین نقیب

۹. محمد حسن سادهمهر

۸. سید احمد وکیلی

۷. مهدی محمدی



6120102

6101202

۹- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساخت برای املاک با کاربری کارگاهی

پیشنهاد دهنده: شہرداری

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض کارگاهی با کاربری کارگاهی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1394	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1395
1	تا 100 متر مربع	3xP	3xP
2	از 100 تا 200 مترمربع	3.7 xP	3.7 xP
3	از 200 مترمربع به بالا	4.5xP	4.5xP

تبصره 1: در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسین بیلتن

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

4. علیرضا باعزقی

5. سید حبیب الله میری فر

10. سید حسن نقیب

11. علی اکبر هائقی

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن شادمهر

2. سیده فیری سیدی

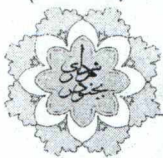
8. سید احمد و کیلی

شہرداری بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. محمد کربوایی

7. مهدی محمدی



6120102

6101202

۱۰- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریقه محاسبه عوارض

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1394	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1395
1	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	1.5 xp	1.5 xp
2	فضاهای تجاری داخل هتل و تالارهای داخل هتل	6 xp	6 xp

تبصره (1): به استناد بند 4 ماده 22 قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 84/8/15 عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره (2): فقط 30٪ سطح اشغال مجاز از زیربنای همکف جهت کاربری های جانبی (تجاری و تالار) منظور شده و با این تعرفه محاسبه و وصول گردد و مازاد بر آن طبق تعرفه کاربری مورد استفاده محاسبه و اخذ شود.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزیرئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فرشهردار بجنورد
روح ا. براتیاناعضاء شورای شهر بجنورد:
1. محمد کریمانی

2. سید محمدی

3. رضا فیروزه

4. علیرضا باغچقی

5. سید جلیل جمیری فر

6. مهستی آدینه زاده

7. مهدی محمدی

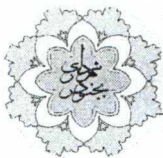
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمهر

10. سید حسن نقی

11. علی اکبر هاتفی

12. حسین پیلتن



6120102

6101202

۱۱- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری های مختلف

پیشنهاد دهنده: شہرداری

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۴		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ۹۵	
		سرپوشیده	رو باز	سرپوشیده	رو باز
1	حمل و نقل و پایانه ها	7.5 x P	1.5 x P	7.5 x P	1.5 x P
2	انبارداری	4.5 x P	1.5 x P	4.5 x P	1.5 x P
3	جایگاه سوخت	7.5 x P	3 x P	7.5 x P	3 x P
4	استخر عمومی	3 x P	1.5 x P	3 x P	1.5 x P
5	خدماتی بند 24 ماده 55 قانون شہرداری و مشاغل خانگی	50٪ عوارض پذیره تعارفه شماره 4		50٪ عوارض پذیره تعارفه شماره 4	



شہردار بجنورد

روح ا. براتیان

اعضای شورای شہر بجنورد:

1. جمشید گریوانی

2. سید محمد حسینی سیدی

3. رضا فیروزی

4. علیرضا باعجقی

5. سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

7. مهدی محمدی

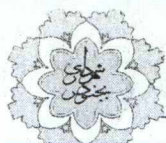
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حس شادمهر

10. سید محمد حسینی

11. علی اکبر هانقی

12. حسین پیلتن



6120102

6101202

۱۲- نام عوارض: عوارض کاربری با قابلیت تجاری

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

ردیف	عوارض کاربری با قابلیت تجاری به ازای هر متر مربع	تجاری های تک واحدی 94	مجموع های تجاری و پاساژها 94	تجاری های تک واحدی 95	مجموع های تجاری و پاساژها 95
1	زیرزمین	18 xp	25.5xp	18 xp	25.5xp
2	همکف	36 xp	37.5xp	36 xp	37.5xp
3	طبقه اول	10.5 xp	18 xp	10.5 xp	18 xp
4	طبقه دوم	7.5xp	15xp	7.5xp	15xp
5	طبقه سوم به بالا	4.5 xp	10.5 xp	4.5 xp	10.5 xp
6	برای بالکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری	7.5xp	15 xp	7.5xp	15 xp
7	فضا های تجاری داخل هتل ها بیش از 30٪	30 xp	30 xp	30 xp	30 xp

تبصره (1): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری قابلیت تجاری می باشند. مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به اعدادات تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد. طبق رای صادره اقدام خواهد گردید. به استناد رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه 587 مورخه 83/11/25 علاوه بر جرایم به نرخ سال ساخت، عوارض پذیره به نرخ روز نیز محاسبه و وصول گردد. همچنین املاکی که دارای مصوبه کمیسیون ماده 5 جهت تغییر کاربری به تجاری بوده و عوارض تغییر کاربری را پرداخت نموده اند مشمول دریافت این تعرفه نمی باشند.

تبصره (2): در مورد عوارض کاربری قابلیت تجاری در حد 20 درصد طرح تفصیلی و جامع مطابق جدول بالا و مازاد 20 تا 40 درصد 1.5 برابر جدول فوق و مازاد 40 تا 80 درصد 2 برابر جدول فوق، پس از موافقت کمیسیون ماده پنج با مازاد 80 درصد به بالا 2.5 برابر جدول فوق به نسبت طبقات تقسیم محاسبه و اخذ گردد. این تعرفه شامل ردیف 7 و 6 نمی شود.

الف- اگر یک واحد یا متوسط واحدهای تجاری بیش از 50 تا 75 متر مربع باشد از 30٪ تخفیف و چنانچه یک واحد یا متوسط واحدهای تجاری از 75 متر مربع بیشتر باشد از 35٪ تخفیف برخوردار خواهد شد. لازم به ذکر است موسسات مالی و اعتباری، بانک ها و شرکت های بیمه شامل این بند نمی باشند.

ب- در منطقه C مساحت تجاری به هر میزان که باشد صرفاً بر اساس جدول بالا بدون لحاظ ضرایب تبصره 2 محاسبه می شود.

تبصره (3): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت عوارض تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره بایستی محاسبه و دریافت گردد.

تبصره (4): در مورد موسسات مالی و اعتباری، بانک ها، شرکت های بیمه و شرکت های تجاری معادل 2.5 برابر موارد تبصره 2 مربوط به ستون مجتمع های تجاری و پاساژها ملاک عمل می باشد.

تبصره (5): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت با تعداد 4 واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشند.

تبصره (6): در صورتی ملکی به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز یا پروانه ساخت یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری و یا سند یک باب دکان یا سوابق صنفی قبل از سال 59 باشد.

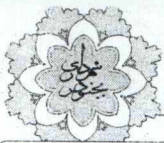
تبصره (7): مبنای کسری عرصه برای املاک تجاری از طرح جامع شهر تا طرح تفصیلی 1385 بر مبنای عدد شاخص 17/5 متر مربع و از سال 1385 به بعد بر مبنای ضوابط آخرین طرح تفصیلی ملاک عمل محاسبه گردد.

تبصره (8): عوارض کسری عرصه برای املاک تجاری بر اساس هر متر مربع 20 xp محاسبه می گردد.

تبصره (9): املاکی که در مسیر تعریض قرار دارند برابر نرخ کارشناسی روز خسارت تعیین طبق بودجه جاری با نظر مالک در قالب وجه نقد یا تسهیلات یا زمین معوض پرداخت می گردد. چنانچه ملک باقیمانده داشته باشد ملاک تعیین پرداخت خسارت ارزش ملک قبل و بعد از عقب نشینی می باشد لیکن مالک مختار است از بابت خسارت وارد شده به وی در قبال عقب نشینی از سطح اشغال و تراکم ملک قبل از عقب نشینی استفاده نماید.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر برویزیشهردار بجنورد
روح ابرائیم
اعضای شورای شهر بجنورد
محمد شمس الدین6. مهستی آدینه زاده
12. حسین پیلتن5. سید علی اکبر هاشمی
11. علی اکبر هاشمی4. میرزا باغچینی
10. سید حسین3. رضا فیروزی
9. محمد حسن شادمهر2. سید محسن سیدی
8. سید احمد و کلی

7. مهدی محمدی



6120102

6101204

۱۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تفکیک عرصه با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و ... و همچنین و کسری عرصه

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شہرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

ردیف	تفکیک عرصه به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه 94	ماخذ و نحوه محاسبه 95
1	کاربری مسکونی	7.5 xp	5xp
2	کاربری تجاری	15 xp	15 xp
3	کاربری صنعتی	3 xp	3 xp
4	کاربری اداری و غیره	7.5xp	7.5xp
5	کسری حد نصاب تفکیک تا 20٪ زیر نصاب تفکیکی مصوب	7.5 xp	7.5 xp

تبصره (1): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رای کمیسیون ماده 100 علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم در صورتیکه طبق ماده 101 اصلاحی قبلاً دریافت نشده باشد و یا دارای سابقه پرداخت از شهرداری در این خصوص نداشته باشد قابل وصول میباشد.

تبصره (2): اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعریف است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل محدوده و حریم شهر انجام شود، تفکیک یا افزاز بر اساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است.

تبصره (3): ردیف شماره 5 جدول بالا مربوط به املاکی است که به شهرداری مراجعه و طبق ضوابط یا پس از تایید کمیته فنی کمیسیون ماده پنج تفکیک انجام می گیرد. کسری عرصه تا حد نصاب تفکیک در املاک و اراضی دارای سند و قولنامه عادی، فاقد مجوز از شهرداری در منطقه a برابر (20.p)، منطقه b برابر (12.p) و منطقه c برابر (5.p) منوط به داشتن یکی از انشعابات و دارای اعیانی قبل از تاریخ سال 93 دریافت گردد.

تبصره (4): اراضی دارای سند شش دانگ که در محدوده خدماتی شهر واقع می گردند و قبلاً توسط شهرداری تفکیک گردیده و بر اساس طرح جامع و تفصیلی قصد تفکیک مجدد را دارند عوارض تفکیک بابت هر متر اژ مطابق جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (5): برای تفکیک اراضی و املاک زیر 500 متر مربع با کاربری مسکونی که در محدوده خدماتی شهر قرار دارند و از طریق شهرداری تفکیک نشده اند در زمان مراجعه به شهرداری برابر جدول فوق اخذ خواهد شد در صورت عبور معابر پیش بینی شده در طرح تفصیلی از داخل زمین، شهرداری مکلف به پرداخت خسارت بوده و تامین معابر پیش بینی نشده در طرح تفصیلی با مالک می باشد و بیش از 500 متر مربع برابر ماده واحده اصلاحیه 101 قانون شهرداری اقدام گردد.



شہرداری بجنورد

روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. محمد کریمانی

2. سید علی سیدی

3. رضا فیروزه

4. علیرضا داغقی

5. سید جلیل کشمیری

6. سید علیرضا

استاندار خراسان شمالی

سید علی اکبر پرویزی

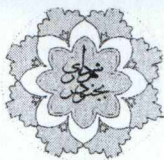
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمهر

10. سید حسن نقیب

11. علی اکبر هاتمی

12. حسین پیلین



تبصره (6): املاکی که کسری مساحت آنها برای عدد شاخص در مجموع واحدها تا 30 مترمربع باشد شهرداری می تواند برای این کسری شاخص با دریافت مبلغی که در جدول ذیل آمده است به متقاضیان پاسخ دهد.

مساحت کسری شاخص در مجموع بر اساس مترمربع	ماخذ ونحوه محاسبه 94	ماخذ ونحوه محاسبه 95
تا 10 مترمربع	50 xp	35 xp
بیش از 10 تا 20 مترمربع	75 xp	45 xp
بیش از 20 تا 30 مترمربع	100 xp	70 xp

اجرای جدول فوق منوط به شرایط ذیل می باشد:

الف) فروش عدد شاخص مازاد بر 30 مترمربع اکیداً ممنوع است.

ب) فروش عدد شاخص مشروط به تامین پارکینگ در واحدهای مسکونی می باشد.

ج) ساختمان هایی که با ضوابط طرح تفصیلی قبلی ساخته شده اند چنانچه با طرح جدید با رعایت ضوابط طرح تفصیلی و تامین پارکینگ با اصلاح نقشه از تعدیل شاخص بهره مند خواهند شد.

تبصره (7): چنانچه مالک یا مالکین به موجب رأی دادگاه با مقررات ثبت اسناد تقاضای تفکیک ملکی را داشته باشند عوارض تفکیک در صورت دارا بودن شرایط تفکیک برابر تعرفه وصول خواهد شد.

تبصره (8): درخصوص پروانه هایی که مالک پس از اخذ پروانه احداث بنا اقدام به تفکیک اعیانی اضافه بر تعداد مندرج در نقشه های ارائه شده می نماید:

1- در صورتیکه شاخص عرصه و پارکینگ وسایر ضوابط طرح تفصیلی پاسخگو باشد و مالک هیچگونه تخلف و تغییر وضعیتی نسبت به پروانه صادره انجام نداده باشد با درخواست مالک و ارائه نقشه اصلاحی مورد تأیید دفتر طراحی به ازاء هر واحد تفکیک شده (تبدیل شده) در بلوک بندی های A, B, C به ترتیب مبلغ 10/000/000 ریال و 7/000/000 ریال و 3/500/000 ریال محاسبه و اخذ گردد در صورت داشتن شرایط فوق و تبدیل بدون مجوز شهرداری یک و نیم برابر مبالغ فوق دریافت می گردد.

2- املاکی که در مسیر طرح های شهرداری قرار گرفته و مالک طبق ضوابط قانونی سال مراجعه قادر به دریافت خسارت طبق کارشناسی قبل و بعد از عقب نشینی ملک میباشد در صورت پرداخت خسارت توسط شهرداری و برابر نظر کارشناس رسمی جهت واگذاری کسری شاخص عرصه ملاک محاسبه کسری عرصه زمین باقی مانده بوده و طبق تعرفه 13 دفترچه عمل می گردد در صورت درخواست مالک و موافقت شهرداری مکلف است به میزان خسارت وارده به مالک تسهیلات در قالب محاسبه زمین قبل از عقب نشینی، صدور پروانه و واگذار شود.

تبصره (9): در کلیه موارد فوق که ملک دارای کسری شاخص نباشد تبدیل و تفکیک واحدها تا حد مجاز عدد شاخص قابل محاسبه می باشد بیشتر از آن بایستی مطابق پروانه صادره اقدام و موارد تخلفی بایستی به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

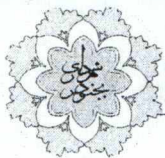
تبصره (10): املاکی که قبلاً عوارض ملکی را پرداخت نموده اند در صورت تقسیم به قطعات کوچکتر در صورت رعایت ضوابط طرح و تأیید نظام مهندسی، مجدداً عوارض تفکیک و کسری عرصه (در صورت وجود کسری عرصه طبق ضوابط طرح تفصیلی) محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (11): درخصوص املاکی که خارج از ماده 101 اصلاحی اقدام به اخذ سند نموده اند و سابقه کمیسیون ماده صد و پرداخت جرائم را دارند و قبل از سال 67 در داخل محدوده واقع می شوند نیازی به اخذ عوارض فوقنمی باشند و در صورتی که بعد از سال 67 در داخل محدوده قرار گرفته اند مشروط بر نداشتن سابقه پرداخت عوارض و مجوز شهرداری عوارض ورود به محدوده طبق تعرفه شماره 51 وصول و پاسخگوئی گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی



شهردار بجنورد
روح ابرائیم
اعضای شورای شهر بجنورد
1. جمشید گریوانی
2. سیده صبری سیدی
3. رضا فروزه
4. علیرضا باغچقی
5. سید جلیل شمسیر
6. مهستی آدینه زاده
7. مهدی محمدی
8. سید احمد وکیلی
9. محمد حسن شادمهر
10. سید حسین نقیب
11. علی اکبر هاتقی
12. حسین بیگلری



6120102

6101204

۱۴- نام عوارض: عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی، تجاری، اداری و ...

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	تفکیک اعیانی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه 94	ماخذ و نحوه محاسبه 95
1	مسکونی	2.25 xp	2xp
2	تجاری	3 xp	3 xp
3	اداری	3 xp	3 xp
4	سایر کاربری ها	2.25 xp	2xp

تبصره (1): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شوند.

تبصره (2): این عوارض در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.

تبصره (3): در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.

تبصره (4): عوارض کسری چشم پله تا 5 سانتی متر مبلغ یک میلیون ریال و از 5 تا 10 سانتی متر (صرفاً برای سنوات گذشته) مبلغ دو میلیون ریال به ازاء هر طبقه محاسبه و اخذ گردد. حداکثر کسری چشم پله 5 سانتی متر نسبت به ضابطه طرح تفصیلی می باشد.

تبصره (5): عوارض کسری عرض رمپ و عمق پاگرد از مجاز ضوابط، حداکثر تا 10 سانتی متر در هر پاگرد و رمپ تا 5 سانتی متر بانصد هزار ریال و از 5 تا 10 سانتی متر، یک میلیون ریال به ازاء هر پاگرد و رمپ محاسبه و اخذ می گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسین پیلش

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

5. سید ذلیل کشمیری فر

11. علی اکبر هاتقی

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن شادمهر

2. سیده حسنی مهدی

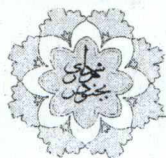
10. سید حسن تقی

شهرداری بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. محمد کریمانی

2. سید محمد مهدی



6120102

6101203

۱۵- نام عوارض: عوارض فروش تراکم

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض فروش تراکم	نحوه محاسبه ۹۴	نحوه محاسبه ۹۵	حداکثر مبلغ فروش تراکم به ازای هر مترمربع ریال
1	از تراکم 120 تا 180 درصد	30xp	30xp	2/000/000
2	از تراکم 180 تا 240 درصد	38.4xp	38.4xp	2/500/000
3	از تراکم 240 تا 300 درصد	45.6xp	45.6xp	3/000/000
4	از تراکم 300 به بالا	60xp	60xp	4/000/000

تبصره (1): در خصوص محاسبه تراکم املاکی که در کمیسیون ماده 5 یا کمیته فنی با سطح اشغال صد درصد موافقت شده است در صورتی که مساحت ملک کمتر از 90 متر مربع باشد تراکم مازاد از 100 تا 180 درصد بر اساس ردیف یک جدول فوق و مازاد بر 180 درصد طبق ردیفهای 2 و 3 و 4 جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (2): در سایر کاربریها غیر از مسکونی که در طرح تفصیلی تراکم مشخص شده در صورت افزایش تراکم از حد مجاز طرح، پس از اخذ مجوز از کمیته فنی و -یا کمیسیون ماده پنج) مازاد بر تراکم، از 180 درصد به بالا منظور گردد.

تبصره (3): در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب به منظور تشویق مالکین و سازندگان تا پایان سال 95 چنانچه مبادرت به دریافت پروانه ساختمان نمایند، در صورت پرداخت نقدی از 25٪ تخفیف عوارضات پروانه ساختمان شامل عوارض پذیره و تراکم مسکونی یا از تقسیط 36 ماهه عوارض فوق، بدون کارمزد برخوردار می شوند. تسهیلات مذکور منوط به اجرای عقب نشینی ظرف مدت یکسال پس از صدور پروانه می باشد. در غیر اینصورت کلیه تخفیفات ابطال و مبلغ تخفیف داده شده به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (4): املاکی که خارج از بافت فرسوده و ناکارآمد شهری قرار دارند و بیش تر از 10٪ عقب نشینی دارند به شرط رعایت عقب نشینی ظرف مدت یکسال پس از صدور پروانه در صورت دریافت خسارت 10٪ به عوارض مسکونی (پذیره و تراکم) بابت باقیمانده زمین و در صورت عدم دریافت خسارت و استفاده از تسهیلات قبل از عقب نشینی 15٪ به عوارض مسکونی تخفیف تعلق می گیرد. در صورت عدم رعایت عقب نشینی در موعد مقرر کلیه تخفیفات ابطال و مبلغ تخفیف داده شده به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (5): علاوه بر دریافت عوارض فروش تراکم عوارض پذیره نیز دریافت می گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آذین زاده

5. سید خلیل شمشیری فر

11. علی اکبر هاشمی

شهردار بجنورد
روح ابراهیم

4. علی رضا باغچه چی

10. سید حسن شادمهر

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن شادمهر

2. سیدم صبری سیدی

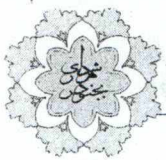
8. مهد احمد و کیلی

شهردار بجنورد
روح ابراهیم

1. محمید کریمانی

7. مهدی محمدی

12. حسین پیشین



۱۶- نام عوارض: عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

6120102

6101202

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه (ریال)
1	مسکونی	20٪ عوارض پذیره مسکونی
2	تجاری	20٪ مبلغ عوارض پذیره تجاری
3	اداری - صنعتی	20٪ مبلغ عوارض پذیره اداری - صنعتی
4	آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	20٪ مبلغ عوارض پذیره آموزشی، ورزشی و ...

تبصره (1): تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره (2): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی، تعویض درب مسکونی و تجاری در صورت داشتن مجوز تجاری، مرمت دیوار، نماسازی و نازک کاری مشروط به عدم افزایش سطح زیر بنا) نخواهد شد. لازم به ذکر است برای انجام تعمیرات جزئی نیازی به دریافت مجوز از شهرداری نمی باشد و صرفاً تعمیرات و تغییرات اساسی مطابق ضوابط طرح تفصیلی نیاز به اخذ مجوز از شهرداری دارد.

تبصره (3): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.

تبصره (4): نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحد های مسکونی معادل 10٪ عوارض پذیره، و واحدهای تجاری معادل 50٪ و سایر کاربری ها معادل 100٪ می باشد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه راده

12. حسین پیکس

5. سید خلیل کسیری فر

11. علی اکبر هاتفی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

4. علیرضا باغچه

10. سید حسن شریف

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن شادمهر

2. سیده فاطمه سیدی

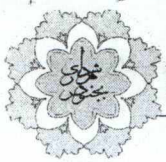
8. سید احمد و کیلی

شهرداری بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. جمشید گریوانی

7. مهدی محمدی



۱۷- نام عوارض: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

6120102

6101202

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 94	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 95
1	مسکونی	$(4.5 \times p \times) \div 3$ (سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع)	$(4.5 \times p \times) \div 3$ (سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع)
2	تجاری	$(9 \times p \times) \div 3$ (سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع)	$(9 \times p \times) \div 3$ (سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع)
3	اداری و صنعتی	$(9 \times p \times) \div 3$ (سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع)	$(9 \times p \times) \div 3$ (سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع)
4	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$(4.5 \times p \times) \div 3$ (سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع)	$(4.5 \times p \times) \div 3$ (سطح بنا $\times$ اضافه ارتفاع)

اضافه ارتفاع بر اساس متر محاسبه می گردد.

تبصره (1): منظور از سطح بناء سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

تبصره (2): حداکثر ارتفاع در تجاری طبق طرح تفصیلی می باشد و بقیه کاربریها طبق ضوابط طرح تفصیلی عمل گردد.

تبصره (3): تعرفه عوارض افزایش ارتفاع پس از تائید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج قابلیت اجرایی دارد.



استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

شهردار بجنورد
روح ا. براتیان

6. مهستی آدینه راده

5. سید طیل کسری فر

4. علیرضا باغچفی

3. رضا فیروزه

2. سید سید مهدی

12. حسینی پیکش

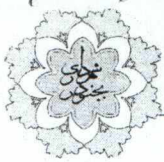
11. علی اکبر هاتفی

10. سید حسن

9. محمد حسن سادهمیر

8. سید احمد وکیلی

7. مهدی محمدی



۱۸- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

6120102

6101205

پیشنهاد دهنده: شہرداری

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شہر

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 94	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 95
1	تجاری	22.5 x P	22.5 x P
2	اداری و صنعتی	15 x P	15 x P
3	مسکونی	12 x P	12 x P
4	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	9 x P	9 x P

تبصره (1): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعارفه نخواهد شد.

تبصره (2): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه 34/2/1/25798 مورخ 1372/12/8 وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

1- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. با دریافت این عوارض، عوارض مازاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

2- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی 50٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره (3): پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد 50 سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفصیلی و لحاظ در نقشه ارائه شده به شہرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعارفه نخواهد بود

تبصره (4): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بر مبنای تعارفه مربوطه محاسبه علاوه بر جریمه مطابق کمیسیون ماده 100 عمل خواهد شد.

تبصره 5: بالکن حجمی که در سمت معبر اجرا میگردد جزء تراکم محسوب نمی شود.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزیرئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

شہرداری بجنورد

روح ا. برائیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. جمشید گریوانی

2. سید محمد سیدی

3. رضا فیروزه

4. علیرضا باغچه

5. سید جلیل کشمیری فر

6. مهستی آدینه راده

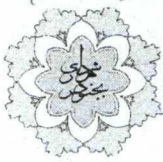
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادامیر

10. سید محسن بیک

11. علی اکبر هاتقی

12. حسین بیگی



۱۹- نام عوارض: عوارض حذف و کسر پارکینگ

6120201

6102102

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵-۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شہرداری

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

* عوارض حذف پارکینگ با هر کاربری 0.8 ارزش معاملاتی ساختمان آن کاربری به ازای هر متر مربع در زمان صدور پروانه (موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شہرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (1): احداث پارکینگ در ساختمان هایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شہرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمان ها ممنوع است ولی در شرایط ذیل در هنگام صدور پروانه شہرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش یا الزام مالک به تامین پارکینگ برابر این تعارف اقدام نماید:

- 1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شہرداری اجازه قطع آن را نداده است.
- 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
- 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- 7- فروش پارکینگ طبق موارد فوق منوط به لحاظ آنان و الزامات قید شده در طرح تفصیلی می باشد.

تبصره (2): فروش پارکینگ طبق موارد فوق پس از تایید کمیته فنی برابر این تعارف محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (3): شہرداری موظف است درآمد حاصل از این تعارف را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی و محلی هزینه نماید. هزینه کرد درآمد حاصله از این تعارف در غیر تامین پارکینگ عمومی تخلف محسوب و مسئولیت آن به عهده شہردار وقت خواهد بود.

تبصره (4): بر اساس رأی قطعی شماره 1481-1477 مورخ 86/12/12 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانون گذار به شرح تبصره 5 ماده 100 قانون شہرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را بر اساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف است. در حذف پارکینگ برابر تبصره 5 ماده 100 فقط جریمه وصول خواهد شد و شہرداری مکلف به صدور پایان کار پس از واریز جریمه و تسویه حساب می باشد.

تبصره (5): ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی 25 متر مربع می باشد.

تبصره (6): طبق طرح جامع در صورت حذف پارکینگ، مالک می تواند حداکثر در فاصله طولی 250 متر پیاده روی ملک خود پارکینگ احداث نماید. در اینصورت سند ملک با کاربری پارکینگ به نام مالک بوده و استفاده دیگری نمی شود و در پروانه ساختمانی و سند ملک فوق به عنوان پارکینگ قید می گردد.

تبصره (7): در خصوص کسری مساحت پارکینگ مواردی که آرایش پارکینگ مشکل نداشته باشد با تایید کمیته فنی مسکن و شہر سازی حداکثر به میزان ۲/۵ متر مربع، به ازای هر پارکینگ، ۷۰٪ حالت مجاز این تعارف محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (8): در خصوص املاکی که دارای عقب نشینی می باشد و امکان تامین پارکینگ وجود ندارد و خارج از موارد مجاز طرح تفصیلی باشد چنانچه مالک متقاضی خرید پارکینگ گردد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5، شہرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ معادل 1/5 برابر این تعارف محاسبه و اخذ نماید.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسین پهلوان

5. سید جلیل کشمیری

11. علی اکبر هاشمی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

4. علیرضا باغچقی

10. سید حسن نقیب

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن شادمهر

2. سیده سوری سیدی

8. سید احمد وکیلی

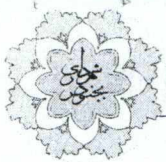
شہردار بجنورد

روح، براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. حمید گریوانی

7. مهدی محمدی



6120603

6106307

۲۰- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض، توسعه و اصلاح معابر بر اساس طرح جامع و

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

در راستای بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریض، توسعه ای و احداثی، دربر گذار اصلاحی یا تعریض و یا آزادسازی و مسیر بازگشایی واقع میشوند در صورت پرداخت خسارت به مالک به قیمت روز عوارض ارزش افزوده یکبار برای ملک و اراضی موصوف تعلق میگیرد و عوارض مذکور به هنگام فروش و انتقال سند و یا در موقع درخواست مجوز احداث و یا نصب و ایجاد درب از صاحب آن و مالکین این گونه املاک برابر مفاد این ماده و تبصره های ذیل آن توسط شهرداری دریافت خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم استفاده مالک از ضوابط تشویقی، خسارت وارده مطابق بودجه سال جاری و ضوابط قانونی باقیمت کارشناسی روز ملک قبل و بعد از عقب نشینی محاسبه و بصورت نقدی یا معوض و یا تسهیلات پرداخت خواهد شد.

«نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض، توسعه و اصلاح معابر بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر»

ردیف	عرض معبر قبل از اجرای تعریض	عرض معبر بعد از اجرای تعریض تا ۴ متری	عرض معبر بعد از اجرای تعریض تا ۶ متری	عرض معبر بعد از اجرای تعریض تا ۸ متری	عرض معبر بعد از اجرای تعریض تا ۱۰ متری
۱	تا ۲ متری	۲.۴ × p	۳.۶ × p	۴.۸ × p	۶ × p
۲	۲.۱ تا ۴ متری	-	۳.۶ × p	۴.۸ × p	۶ × p
۳	۴.۱ تا ۶ متری	-	-	۳.۶ × p	۴.۸ × p
۴	۶.۱ تا ۸ متری	-	-	-	۳.۶ × p

تبصره (۱): مبنای محاسبه خسارت ملک، گذر قبل از اجرای طرح می باشد و همچنین ارزش افزوده گذر بعد از اجرای طرح در معابر کمتر از ۱۲ متر قیمت منطقه ای (p) می باشد.

تبصره (۲): در موارد ذیل ملک دارای ارزش افزوده می گردد.

- ۱- املاکی که در اثر عقب نشینی معبر آن تعریض می گردد.
- ۲- املاکی که دارای یک گذر بوده و در اثر ایجاد گذر اضافی، به گذر جدید مشرف گردند.
- ۳- املاکی که عقب نشینی ندارند اما معبر مشرف به آنها تعریض گردد.

تبصره (۳): املاک با هر معبری که بدون عقب نشینی و بر اثر تعریض املاک مقابل عرض معبر مشرف ۱۲ متر و بیشتر می شود، ۳۰٪ ارزش افزوده ملک به نرخ روز و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری با معبر قبل و بعد از اجرای تعریض قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره (۴): املاکی که بر اثر تعریض معبر دارای عقب نشینی می باشند و دچار خسارت گردیده اند، برابر نظریه کارشناس رسمی، ارزش روز ملک قبل و بعد از اجرای طرح محاسبه و خسارت وارده بنا به درخواست مالک یا بصورت وجه نقد و یا ارائه تسهیلات مطابق ضوابط قانونی و بودجه مصوب سال مراجعه قابل پرداخت است و در صورت دریافت خسارت توسط مالک املاک عمل بابت صدور پروانه، مساحت باقیمانده ملک بعد از عقب نشینی می باشد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویریرئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فرشهردار بجنورد
روح ا. براتیاناعضاء شورای شهر بجنورد:
۱. حمید گریوانی

۲. سیده صبری سیدی

۳. رضا فیروزی

۴. علیرضا باغچینی

۵. سید جمال کسمیری فر

۶. مهستی آدینه زاده

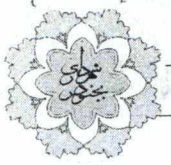
۸. سید احمد وکیلی

۹. محمد حسن سادهمهر

۱۰. سید حسینی نقی

۱۱. علی اکبر هاتفی

۱۲. حسین پیلتن



۲۱- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع املاک

6120603

6106307

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

تبصره (۱): در راستای تشویق مالکین جهت تجمیع املاک و جلوگیری از ریز دانگی، املاکی که کل دهانه ملک

در حاشیه یک گذر باشد در صورتیکه تجمیع گردند هیچگونه عوارضی دریافت نمی گردد. (شکل شماره ۱)

تبصره (۲): در موارد ذیل که عرض معبر کمتر از ۱۲ متر باشد در صورت تجمیع املاک عوارض ارزش افزوده مطابق فرمول های ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

۱- املاکی که بدون رعایت ضوابط طرح تفصیلی تفکیک شده و در اثر تجمیع دهانه حاشیه (بر گذر) افزایش می یابد)

$$A = 3.6 P \left(1 + \frac{L-L_1}{L}\right) S \quad (\text{شکل شماره ۲, ۳})$$

۲- چنانچه ملک فاقد معبر باشد با ملک دارای معبر تجمیع گردد با فرمول ذیل محاسبه و

اخذ گردد. (شکل شماره ۴)

$$A = 24ps$$

۳- چنانچه ملک دارای معبر عرض کمتر با ملک دارای معبر عرض بیشتر تجمیع گردد

ارزش افزوده آن طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد. (شکل شماره ۵)

$$A = 12 P S \left(1 + \left(\frac{L_2 - L_1}{L_1}\right)\right)$$

(که همواره حد فوق مثبت در نظر گرفته می شود)

S = مساحت زمینی که ارزش افزوده پیدا می کند.

P = ارزش معاملاتی بالاترین عرض معبر (ارزش ریالی بیشتر) مورد استفاده قرار می گیرد.

L = کل عرض ملک پس از تجمیع

L_1 = عرض ملک (دهانه مشرف به معبر) که ارزش افزوده پیدا می کند.

L_2 = عرض گذر کمتر

L_1 = عرض گذر بیشتر

تبصره (۳): در کلیه موارد چنانچه ملکی دارای چند معبر باشد ملاک محاسبه ارزش معبر با P بالاتر میباشد.

تبصره (۴): در صورتی که ملکی خارج از اشکال فوق بوده و یا بر اثر تجمیع به معابر ۱۲ متر و بیشتر از آن دسترسی پیدا

کند ارزش ملک قبل و بعد از تجمیع به نرخ روز کارشناسی و ۳۰٪ ارزش افزوده آن محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۵): چنانچه ملکی که قبلاً خارج از ضوابط طرح تفصیلی تفکیک شده تقاضای تجمیع مجدد به حالت قبل از تفکیک بدهد،

عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع دریافت نمی شود

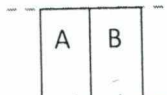
تبصره (۶): اجرای تبصره ۵ این تعرفه برای یکبار رایگان بوده و چنانچه متقاضی پس از تجمیع و بدون مراجعه به

شهرداری اقدام به تفکیک مجدد نماید برای تجمیع جدید می بایستی عوارض ملکی و ۳۰٪ ارزش افزوده ناشی از

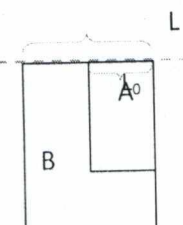
تجمیع رابه شهرداری پرداخت نماید. در ضمن قطعاتی که قبل از تصویب این تبصره عوارض خود را پرداخت نموده اند

مشمول این تبصره نمی گردند.

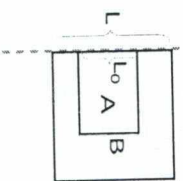
شکا . شماره ۱



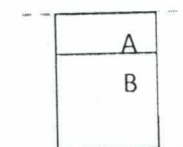
شکا . شماره ۲



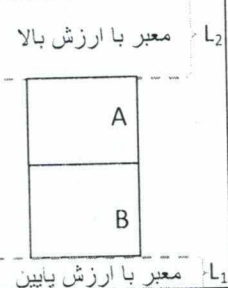
شکا . شماره ۳



شکا . شماره ۴



شکا . شماره ۵



استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

۶. مهستی آدینه زاده

۱۲. حبیب پیلان

۵. سید جلیل کشمیری فر

۱۱. علی اکبر هانقی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم الشهدات افشین فر

۴. علیرضا باغچیان

۱۰. سید محمد

۳. رضا فیروزی

۹. محمد حسن شادمهر

۲. سیده صبری سیدی

۸. سید احمد وکیلی

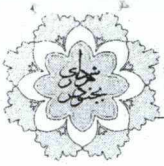
شهرداری بجنورد

روح ا. برائیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

۱. حمید کرپوایی

۷. مهدی محمدی



۲۲- نام عوارض: عوارض تجدید، تمدید و تغییر نام پروانه ساختمانی

6120102

6101202

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریقه محاسبه عوارض تجدید پروانه: $A_2 - A_1$

A_2 = عوارض پذیره پروانه ساختمانی در زمان مراجعه مالک جهت تجدید پروانه (بعد از پنج سال)

A_1 = عوارض پذیره پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه

تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند. در غیر اینصورت علاوه بر عوارض تجدید ۱۰٪ مابه التفاوت عوارض جدید و قدیم به عنوان عوارض تاخیر اجرای ساختمان دریافت خواهد شد.

تبصره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

تبصره (۳): برای تمدید پروانه ساختمانی بعد از مهلت قانونی یک ساله برای مراجعه اول ۲۵٪ برای مراجعه دوم ۴۰٪ فقط عوارض پذیره مابه تفاوت زمان صدور پروانه ساختمان و زمان مراجعه مبنای وصول عوارض تمدید می باشد و در مراجعات بعدی تمدید و تجدید پروانه، مابه تفاوت عوارض پذیره زمان آخرین تمدید با زمان مراجعه ملاک عمل می باشد.

تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی، اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع عملیات ساختمان به مهندس ناظر و ثبت گزارش مرحله اول عدم خلافی مندرج در پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره (۵): مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند در صورتی که هیچ گونه عملیات ساختمانی انجام نداده باشند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۰ درصد عوارض پذیره همزمان با ابطال پروانه بدون احتساب عوارض تفکیک، نوسازی، آموزش و پرورش، خزانه، آتش نشانی، فضای سبز و آماده سازی نسبت به عودت مابقی وجوه واریزی مالک اقدام نماید.

تبصره (۶): جهت تغییر نام مالک در پروانه و تاییدیه شناسنامه ساختمان یا نقشه های ساختمانی رونوشت برابر اصل مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان کارمزد دریافت می گردد.



رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

شهردار بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

۱. جمشید گریوانی

۲. سیده صبری سیدی

۳. رضا فیروزه

۴. علیرضا ناعقی

۵. سید جلیل کشمیری فر

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

۶. مهستی آدینه زاده

۷. مهدی محمدی

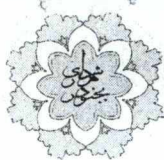
۸. سید احمد وکیلی

۹. محمد حسن شادمهر

۱۰. سید حسین شیب

۱۱. علی اکبر هاتقی

۱۲. حسین پیلتن



۲۴- نام عوارض: عوارض انجام معاملات املاک

6120102

6101206

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض انجام معاملات املاک	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
1	در صورت انتقال سرقفلی ملک	2٪ ارزش سرقفلی	بند 16 ماده 71 قانون مرسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده
2	در صورت هر گونه نقل و انتقال ملکی	5٪ قیمت دارائی بر اساس ارزش منطقه ای	

تبصره (1): ردیف 2 به هنگام صدور پاسخ استعلام نقل و انتقال اخذ می گردد و در صورت انتقال صلح مشروط شامل عوارض این تعرفه نمی گردد.

تبصره (2): در صورت انتقال مالکیت تجاری (سرقفل) برابر ردیف یک جدول فوق بر اساس مبلغ ارزش سرقفل روز توسط دارایی عوارض اخذ گردد. در صورت عدم اعلام ارزش سرقفل روز توسط دارایی، بر مبنای کارشناسی روز برابر ردیف یک جدول اقدام گردد.

تبصره (3): کلیه نقل و انتقالات به همسر و فرزندان از پرداخت عوارض بر انجام معاملات معاف می باشند.



استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسین پیلین

5. سید حیدر کشمیری فر

11. علی اکبر هاتقی

4. علی رضا باغچقی

10. سید حسن قنبر

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن شادمهر

2. سیده صبری سیدی

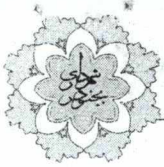
8. سید احمد و کیلی

شهردار بجنورد
روح ا. برانیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. همشید گریوانی

7. مهدی محمدی



۲۵- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث پل

6120102

6101202

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شہرداری

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر طول سال 94	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر دهانه سال 95
1	اداری	45xp	15xp
2	تجاری	30 xp	10 xp
3	مسکونی و سایر	15 xp	5 xp

تبصره (1): بدیهی است شہرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام موثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.

تبصره (2): برای هر قطعه زمین مسکونی یک پل در حد تردد یک ماشین حداکثر 3 متر رایگان می باشد مازاد بر یک پل در صورت تعلق طبق ضوابط طرح تفصیلی بر اساس جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسن پیلتن

5. سید علی اکبر پرویزی

11. علی اکبر هاتقی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

4. علیرضا باغچہ

10. سید حسن شمس

3. رضا فیروزہ

9. محمد حسن شادمهر

شہرداری بجنورد

روح ا. برانیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. جوشیم گریوانی

2. سیدہ صبری سیدی

8. سید احمد وکیلی

7. مهدی محمدی



۲۶- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی

6120102

6101202

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع حصار کشی یا دیوار کشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	سال 94	سال 95
1	اراضی داخل محدوده شهر	3.36xp	3.36xp	3.36xp
2	اراضی واقع در حریم شهر	1.68 xp	1.68 xp	1.68 xp

تبصره (1): عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، حصار کشی طبق ضوابط قانونی مربوطه اقدام گردد.

تبصره (2): صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (3): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره (4): به استناد ماده 110 قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت 15 روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده 77 ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده 77 در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (5): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی با ترکیب مصالح بنایی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر 2/5 متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوار کشی با مصالح بنایی 1.5 متر می باشد. و متراژ صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

شهردار بجنورد
روح ا. برانیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:
1. حمید گریوانی

2. سیده صبری سیدی

3. رضا فیروزه

4. عظیم باغچه

5. سید جلیل کشمیری فر

6. مهستی آدینه زاده

7. محمد حسن شادمهر

8. سید احمد وکیلی

9. سید حسن نقیب

10. علی اکبر هاتقی

11. حسین پیلان

12. حسین پیلان

۲۷- نام عوارض : عوارض سالیانه محل کسب

6120104

6101403

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشند وصول می گردد.

ردیف	نوع گروه مشاغل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 94	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 95	حداکثر مبلغ (ریال)
1	مشاغل گروه سوم ³	0.69 x p x s	0.69 x p x s	3,000,000
2	مشاغل گروه دوم ²	0.46 x p x s	0.46 x p x s	2,500,000
3	مشاغل گروه اول ¹	0.23 x p x s	0.23 x p x s	2,000,000
	گروه مشاغل در انتهای دفترچه تعرفه عوارض ضمیمه می باشد.			

$S =$ مساحت واحد کسی

تبصره (1): محاسبه این عوارض در همکف و زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب، طبقه اول 80٪ فرمول، طبقه دوم 70٪ فرمول و از سوم به بالا 60٪ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره (2): حداقل مساحت واحد کسبی (s) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی قبل از سال 85 برابر 17/5 متر مربع و بعد از طرح تفصیلی 85 برابر 20 متر مربع است.

تبصره (3): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغل ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (4): بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.

تبصره (5): مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره (6): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.



رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

3. رضا فیروزہ

2. سیدہ صبری سیدی

اعضاء بشور ايشير بخورد:

1. جمشید گریوانی

8. سید احمد و کیلی

7. مهدی محمدی

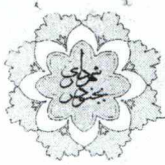
9. محمد حسن شادمير

10. سید حسین نقیب

11. علی اکبر ہاتفی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسین بطن



۲۸- نام عوارض: عوارض پروانه موقت کسب

6120104

6101403

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

عوارض پروانه موقت کسب = محاسبه حق پیشه وری مجاز یکسال * 2

تبصره 1: به منظور جلوگیری از کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوز های لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود عوارض تجاری موقت برای یکسال از شاغلین وصول، تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانند اخذ مجوز نمایند برابر مقررات اقدام و برای سال دوم امکان صدور پروانه موقت برای آن ملک نبوده و ممنوع می باشد. به عبارت دیگر برای یک ملک فقط یکبار پروانه موقت کسب صادر می شود.

تبصره 2: عوارض پروانه کسب موقت یکساله که مبلغ آن دو برابر حق عوارض پیشه وری مجاز یکسال می باشد، الزامی می باشد.

تبصره 3: چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه موقت مجدداً صادر شود، صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد.

تبصره 4: پروانه موقت هیچ گونه حقی را برای آن ملک در خصوص قابلیت تجاری شدن آن ایجاد نمی کند.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویریرئیس شورای شهر بجنورد
امیر السادات افشین فرشهردار بجنورد
روح ا. براتیاناعضاء شورای شهر بجنورد:
3. جمشید گریوانی

2. سیده صبری سیدی

8. سید احمد وکیلی

7. مهدی محمدی

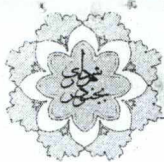
9. محمد حسن شادمهر

10. سید حسین نصیب

11. علی اکبر هاتفی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسن پیش



۲۹- نام عوارض: عوارض حق افتتاح محل کسب و انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه

6120104

6101403

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

ردیف	نوع گروه مشاغل	فرمول محاسبه عوارض حق افتتاح محل کسب ۹۴	فرمول محاسبه عوارض حق افتتاح محل کسب ۹۵	حداکثر مبلغ (ریال)
1	مشاغل گروه سوم ۳	1.38 x p x s	1.38 x p x s	10,000,000
2	مشاغل گروه دوم ۲	0.92 x p x s	0.92 x p x s	7,500,000
3	مشاغل گروه اول ۱	0.46 x p x s	0.46 x p x s	5,000,000
گروه مشاغل در انتهای صفحات ضمیمه می باشد.				
ردیف	نوع گروه مشاغل	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی ۹۴	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی ۹۵	حداکثر مبلغ (ریال)
1	مشاغل گروه سوم ۳	1.71 x p x s	0.69 x p x s	5,000,000
2	مشاغل گروه دوم ۲	1.14 x p x s	0.46 x p x s	3,000,000
3	مشاغل گروه اول ۱	0.57 x p x s	0.23 x p x s	2,000,000
گروه مشاغل در انتهای صفحات ضمیمه می باشد.				

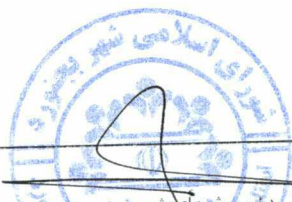
حق افتتاح محل کسب = دو برابر عوارض سالیانه کسب مورد نظر

عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری = ضریب گروه شغلی * مساحت انباری * $0.024 * p$

عوارض انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه: مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.

تبصره (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشند در غیر اینصورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد. برگ محاسبه عوارض افتتاح کسب قوانین سال عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

تبصره (۲): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز به صورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویری

۶. مهستی آدینه زاده

۱۲. حسین پیلتن

۵. سید طویل کشمیری فر

۱۱. علی اکبر هاتفی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

۴. علیرضا هجقی

۱۰. سید حسن شید

۳. رضا فیروزه

۹. محمد حسن شادمیر

۲. سیده صبری سیدی

۸. سید احمد وکیلی

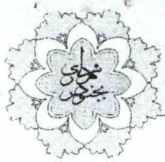
شهردار بجنورد

روح ا. برانیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

۱. جمشید گریوانی

۷. مهدی محمدی



۳۰- نام عوارض: عوارض قطع درختان

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض (ریال) 1394	مبلغ عوارض (ریال) 1395
1	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت حداقل 50 سانتیمتر باشد.	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
2	عوارض قطع اشجار تا 100 سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف 1 به ازاء هر سانتی متر مازاد	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
3	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های 1 و 2 به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	۸۴۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰
4	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از 50 سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰

تبصره (1): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (12) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (1) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ 1359/11/3 شورای انقلاب و مصوب 1373/6/29 وزارت کشور خواهد بود.

تبصره (2): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و ... از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مالک مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب و مصوب 1388 مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره (3): عوارض جدول فوق عمدی بوده و در صورت غیر عمد یا با اخذ مجوز بر اساس تشخیص سازمان پارک ها حداکثر 50٪ وصول می گردد.

تبصره (4): حفاری های ادارت خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده 7) وقف نرخ جدول فوق محاسبه می شود و از شمول تبصره 3 خارج می باشد

تبصره (5): برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسائط نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر، با مجوز کمیسیون ماده 7 اقدام به قطع درخت گردد. 20٪ مبلغ جدول فوق دریافت می شود.

تبصره (6): هر گونه شاخه زنی توسط ادارات و افراد حقوقی در صورتیکه باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود با اخذ مجوز از کمیسیون ماده 7، 30٪ مبلغ جدول فوق اخذ گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

شهردار بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. جمشید گریوانی

2. سیده صبری سیدی

3. رضا فیروزه

4. علیرضا باغچه

5. سید کمال کشمیری فر

6. مهستی آدینه زاده

7. محمد حسن شادمیر

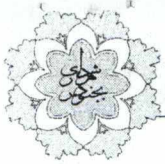
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمیر

10. علی اکبر هاتفی

11. حسن پیلنس

12. حسن پیلنس



۳۱- نام عوارض: عوارض بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض	مستند قانونی
1	عوارض حق افتتاح	5 برابر عوارض سالیانه	بند 16 ماده 71 قانون موسوم به شوراها
2	عوارض سالیانه	6xP مساحت اعیانی	و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (1): با توجه به رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری این تعرفه جدول فوق قابل وصول نمی باشد، چنانچه در طی سال، رأی جدید یا قانونی مبنی بر تایید این تعرفه ابلاغ گردید، این تعرفه قابل وصول می باشد.

تبصره (2): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود.



شهرداری بجنورد

روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. کمشید گریوانی

2. سیده صبری سیدی

3. رضا فیروزه

4. علیرضا باغچقی

5. سید جلیل کشمیری فر

6. مهستی آدینه زاده

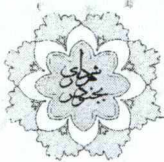
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمیر

10. سید حسین یوسفی

11. علی اکبر هاتفی

12. حسین یلش



۳۲- نام عوارض : عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

6120101

6101102

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۸٪ حق الثبت به استناد بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲

تبصره: پرداخت این عوارض بر عهده سر دفتران اسناد رسمی می باشد که در تصریح آن معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۳۷۰/۶/۲۵-۳/۳۲/۱۳۶۴۴ با عنوان مدیر کل محترم ابلاغ گردید.
این تعرفه توسط اداره امور اقتصادی و دارایی وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد.



استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

۶. مهستی آدینه راده

۱۲. حسین پیلتن

۵. سید خلیل کسیری فر

۱۱. علی اکبر هاتقی

۴. علیرضا باغچق

۱۰

۳. رضا فیروزی

۹. محمد حسن شادمهر

۲. سیده صبری سیدی

۸. سید احمد وکیلی

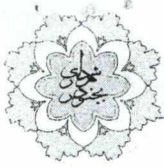
شهردار بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

۱. جمشید گریوانی

۷. مهدی محمدی

تعرفه عوارض محلی شهرداری بجنورد سال 1395



۳۴- نام عوارض: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

6120103

6101301

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع دستگاه	سال 1394 (ریال)	سال 1395 (ریال)
1	موتورسیکلت	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
2	ماشین آلات سنگین تا 10 تن	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
3	ماشین آلات بیش از 10 تن	۷۲۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰
4	ماشین آلات راهسازی	۷۲۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰
5	وانت تک کابین تا 1 تن	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
6	وانت تک کابین 1 تا 3 تن	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
7	اتوبوس	۵۴۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰
8	مینی بوس	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

تبصره: این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه 10٪ و حداکثر تا 100٪ افزایش می یابد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6 مهستی آدینه زاده

12 حسین پیلش

5 سید طیل کشمیری فر

11 علی اکبر هاتفی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

4 علیرضا باغچه

10 سید حسن نقیب

3 رضا فیرویه

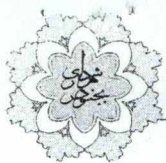
9 محمد حسن شادمهر

شهرداری بجنورد
روح ا. براتیاناعضاء شورای شهر بجنورد
1. جمشید گریوانی

2. سیده صبری سیدی

8 سید احمد وکیلی

7. مهدی محمدی



۳۵- نام عوارض: عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در م 6104205 6120402

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

۵٪ اجاره واگذاری غرفه

تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظف اند حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند. در صورت عدم پرداخت به موقع به ازای هر روز تاخیر معادل ۲.۵٪ کل عوارض مربوطه جریمه تعلق می گیرد.

تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان و وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه ها مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند و در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازار های روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره (۵): این عوارض شامل نمایشگاههای صنایع دستی، غرفه های فرهنگی، مذهبی و آموزشی نمی شود.

تبصره (۶): با توجه به رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری این تعرفه جدول فوق قابل وصول نمی باشد، چنانچه در طی سال، رأی جدید یا قانونی مبنی بر تایید این تعرفه ابلاغ گردید، این تعرفه قابل وصول می باشد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

۶. مهستی آدینه زاده

۱۲. حسین پیلتن

۵. سید علی کشمیری فر

۱۱. علی اکبر هاتفی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

۴. علیرضا تاجعق

۱۰. سید حسین نقی

۳. رضا فیروزه

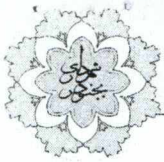
۹. محمد حسن شاهچراغی

۲. سیده صبری سیدی

۸. سید احمد وکیلی

شهرداری بجنورد
روح ا. براتیاناعضاء شورای شهر بجنورد
۱. جمشید گریوانی

۷. مهدی محمدی



۳۶- نام عوارض: عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی (غیر دولتی)

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

مبلغ 720/000 ریال به ازای هر نازل در سال 1394

مبلغ 720/000 ریال به ازای هر نازل در سال 1395

تبصره (1): با توجه به رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری این تعرفه جدول فوق قابل وصول نمی باشد، چنانچه در طی سال، رأی جدید یا قانونی مبنی بر تایید این تعرفه ابلاغ گردید، این تعرفه قابل وصول می باشد

تبصره (2): عوارض یاد شده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد.



استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسین پیلتن

5. سیم جلال کشمیری فر

11. علی اکبر هاشمی

4. علیرضا باعزقی

10. سید حسن نقیب

3. رضا فیروزی

9. محمد حسن شادمهر

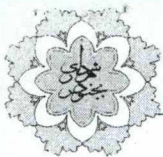
2. سیده صبری سیدی

8. سید احمد وکیلی

شهردار بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:
1. حمید گریوانی

7. مهدی محمدی



6120104

6101419

۳۷- نام عوارض: عوارض بر خدمات پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرایی، مشاوره ای، مطالعاتی، خدماتی، بازرگانی، تجاری و...

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

معادل 1٪ مبلغ قرارداد

تبصره (1): با توجه به رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری این تعرفه جدول فوق قابل وصول نمی باشد، چنانچه در طی سال رأی جدیدی مبنی بر تایید این تعرفه ابلاغ گردید، این تعرفه قابل وصول می باشد.

تبصره (2): به استناد تبصره 2 ذیل بند 2 ماده 99 قانون شهرداریها: عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد (به نسبت کار انجام شده) پرداخت گردد.

تبصره (3): با توجه به اینکه عوارض 1/8 درصد ارزش افزوده توسط مصرف کننده (کارفرما) علاوه بر مبلغ پیمان پرداخت می شود لذا پیمانکاران مکلف به پرداخت 1 درصد عوارض محلی در وجه شهرداری می باشند.

تبصره (5): ذیحسابان دستگاه های اجرای مکلفند این عوارض را از صورت وضعیت پیمانکاران با کلیه تعدیلات کسر و به حساب شهرداری مربوطه واریز نمایند.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

5. سید جلیل کشمیری فر

4. علیرضا باغچه

3. رضا فیروزه

2. سیده صبری سیدی

اعضاء شورای شهر بجنورد:
1. محمد گریوانی

11. علی اکبر هاشمی

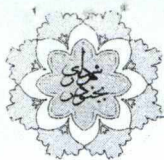
10. سید حسین قلیچ

9. محمد حسن شادمنیر

8. سید احمد وکیلی

7. مهدی محمدی

12. حسین بیلتن



۳۸- نام عوارض: عوارض خدمات شهری

6120302

6103299

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شہرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	از 1 تا 5 سقف	از 5 تا 10 سقف	بیش از 10 سقف
1	آتش نشانی	3٪ عوارض پذیره	4٪ عوارض پذیره	5٪ عوارض پذیره
2	فضای سبز	3٪ عوارض پذیره		

تبصره (1): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف 1 به حساب سازمان آتش نشانی و در خصوص ردیف 2 به حساب سازمان پارکها و فضای سبز و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد.

تبصره (2): عوارض فوق از پذیره بناهایی که توسط کمیسیون ماده 100 رای به ابقاء صادر می شود تعلق می گیرد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزیشهردار بجنورد
روح ا. براتیاناعضاء شورای شهر بجنورد:
1. محمد گریوانی

2. سیده صبری سیدی

3. رضا فیروزه

4. علیرضا باجفی

5. سید جیل کشمیری فر

6. مهستی آدینه زاده

7. مهدی محمدی

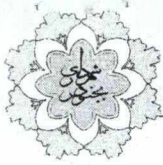
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمهر

10. سید حسین نقیب

11. علی اکبر هاتفی

12. حسین بیلتن



۳۹- نام عوارض: عوارض پذیره تأسیسات شهری

6120302

6103299

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض تأسیسات شهری	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۴	ماخذ و نحوه محاسبه ۹۵
1	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره	10٪ مبلغ اجاره	10٪ مبلغ اجاره
2	دکل های برق و مخابرات (BTS) کیوسک تلفن و امثال آن		
3	آنتن های رادیویی، دیتا، مایکروویو، ایرنسل، همراه اول، رایتل و غیره		
4	سایر اشیاء و همچنین سایر کاربری های تبلیغاتی و غیر مخابراتی و دوربین های هواشناسی		

تبصره 1: با توجه به رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری در صورت تعمیم رأی هیات عمومی به مواردی که صریحاً بدان اشاره شده این تعرفه قابل وصول نمی باشد، چنانچه در طی سال رأی جدیدی مبنی بر تایید این تعرفه ابلاغ گردید، این تعرفه قابل وصول می باشد.

تبصره 2: حداقل مساحت 1 متر مربع و حداقل ارتفاع 5 متر و مازاد بر 5 متر 20 درصد نرخ عوارض افزایش می یابد.

تبصره 3: چنانچه موارد ذکر شده در جدول فوق در املاک شخصی واقع شود می بایست ملک مورد نظر فاقد عوارضات معوقه و یا تخلف باشد که منوط به دریافت گواهی مفصلاً حساب از شهرداری می باشد.

تبصره 4: دستگاههای خدماتی در قالب انعقاد قرارداد اجاره می توانند تأسیسات خود را در اراضی شهرداریها نصب نمایند. چنانچه تأسیساتی در منازل مسکونی یا املاک شخصی نصب گردید عوارض به میزان جدول فوق قابل وصول می باشد.



استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسن بیلتن

5. سید جلیل کشمیری فر

11. علی اکبر هاتقی

4. علیرضا باغچقی

10. سید حسین نقیب

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن خادمی

2. سیده صبری سیدی

8. سید احمد وکیلی

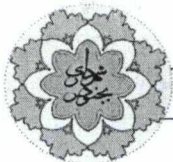
شهردار بجنورد

روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. محمد کریمانی

7. مهدی محمدی



6120702	6107202	۴- نام عوارض: عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره
شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰		پیشنهاد دهنده: شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه:		مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷		مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

0.5٪ بهای معامله

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
1	مزایده اموال و املاک و مستغلات منقول و غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و قاچاق (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اجاره	0.5٪ بهای معامله از برنده مزایده	بند 16 ماده 76 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره: کلیه سازمانها و ادارات، موسسات، شرکتهای دولتی، بانکها، شرکتهای بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه موسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود بایستی 0.5٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فراعضاء شورای شهر بجنورد:
1. جمشید گریوانی

2. سیده صبری سیدی

3. رضا فیروزه

4. علیرضا باغچقی

5. سید جلیل کشمیری

6. مهستی آدینه زاده

7. مهدی محمدی

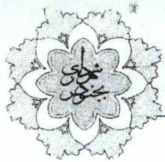
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمهر

10. سید حسین یقیب

11. علی اکبر هاتفی

12. حسین پیری



۴۱- نام عوارض: عوارض بهره برداری موقت

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

ماده ۱- به منظور تسهیل در اجرایی نمودن قوانین و مقررات فنی و شهرسازی و در راستای استیفای حقوق شهروندان، شرایط و ضوابط مندرج در مواد و تبصره های زیر شهرداری بجنورد موظف است به شرح زیر اقدام نماید:

ماده ۲- این تعرفه مشمول مواردی می گردد که طبق تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بر خلاف کاربری قید شده پروانه و مجوز صادره بهره برداری می گردد.

تبصره ۱- ملاک عمل در خصوص محل استقرار، نوع فعالیت، مقدمات لازم و سایر ضوابط قانونی برای واحدهای موضوع این مصوبه اولویت اول شهرداری بجنورد رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی است و در مواردی که به موجب آیین نامه ها و ضوابط طرح تفصیلی به واحدهای بهره برداری موقت منعی در پاسخگویی به آنها وجود نداشته باشد از این تعرفه استفاده شود.

تبصره ۲- تمدید مجوزهای بهره برداری موقت قبلی تا تعیین تکلیف طرح تفصیلی جدید شهر بجنورد، بلامانع است مگر در مواردی که با آیین نامه یاد شده تبصره ۱ مغایرت داشته باشد.

تبصره ۳- مجوز بهره برداری موقت از زمان دریافت حقوق شهرداری برای مدت یکسال خورشیدی صادر می شود.

تبصره ۴- شهرداری موظف است حداکثر یک ماه قبل از پایان مهلت یکساله اقدامات لازم را در جهت تمدید یا تعیین تکلیف واحد مذکور بر اساس نرخ سال جدید بعمل آورد. در صورت عدم تمکین مالک شهرداری موظف است راس پایان یکسال واحد مذکور را پلمپ نماید.

تبصره ۵- سامانه ثبت اطلاعات، تعیین عوارض و صدور مجوزهای بهره برداری موقت باید صرفاً در واحد درآمد در قالب سیستم یکپارچه شهرسازی یا به طریق دیگر جهت پیگیری های بعدی صورت پذیرد.

تبصره ۶- صدور مجوز های بهره برداری موقت به منزله تایید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار و معنوی مثل سرقتی، حق پیشه و غیره، ایجاد نمی کند.

ماده ۳- مبنای پرداخت عوارض موضوع این مصوبه از تاریخ اولین اخطار شهرداری در خصوص بهره برداری غیرمجاز در کاربری مصوب ملک یا پایان مهلت مجوز قبلی می باشد.

تبصره ۱- با توجه به اطلاع رسانی انجام شده، عوارض بهره برداری موقت موضوع این مصوبه: برای سالهای ۱۳۹۴ و بعد از آن، به ازای تمامی سالهایی که پرداخت نشود، به نرخ زمان مراجعه محاسبه و دریافت خواهد شد و هر گونه ادعایی از سوی مودیان مبنی بر عدم اطلاع از این مصوبه بعد از تاریخ درج آخرین اطلاعیه (ابلاغ تعرفه عوارض محلی)، قابل قبول نبوده و ایشان در صورت عدم دارا بودن مجوز از شهرداری؛ موظف به پرداخت کامل عوارض بر اساس مفاد این مصوبه می باشند. همچنین صدور مجوز از طرف مراجع دیگر دال بر موافقت اصولی برای فعالیت کسبی، نافذ رعایت مفاد این مصوبه و عدم پرداخت حقوق شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۲- چنانچه به هر دلیل یک واحد دایر با بهره برداری موقت برای مدتی مشخص تعطیل و به کاربری مجاز تغییر وضعیت داده باشد، از زمان اعلام کتبی ذینفع (که در همان زمان به تایید شهرداری رسیده است) تا هنگامی که کاربری مجاز خود را رعایت نماید، از پرداخت عوارض موضوع این مصوبه معاف می شود.

تبصره ۳- تعهد پرداخت عوارض موضوع این مصوبه صرفاً بر عهده مالکان املاک بوده ولی برای تسهیل در روند امور اداری؛ ذینفعان املاک (مالک، مستاجر، بهره بردار و...) می توانند عوارض یاد شده را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۴- در بلوک C ۵۰٪ این تعرفه برای مدت یکسال شامل ساختمانهای دولتی، نهادهای عمومی غیر دولتی و آموزشی غیر انتفاعی محاسبه می گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

۶. مهستی آذینه زاده

۱۲. حسین پلکن

۵. سید جلیل کشمیری فر

۱۱. علی اکبر هاتقی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات آتشین فر

۴. علیرضا باغچقی

۱۰. سید حسین نجیب

۳. رضا فیروزه

۹. محمد حسینی شادمان

۲. سیده صبری سیدی

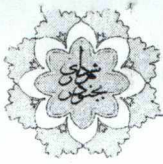
۸. سید احمد وکیل

شهردار بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

۱. جمشید گریوانی

۷. مهدی محمدی



ماده 4- ضرایب عوارض: عوارض بهره برداری موقت برای یک سال خورشیدی، به ازای هر مترمربع زیربنای واحدهای مختلف صنعتی بر اساس ضرایب جدول زیر محاسبه و دریافت گردد:

ردیف	عوارض واحدهای	ضرائب P دارایی مطابق منطقه بندی کمیسیون ماده 100			توضیحات
		A	B	C	
1	واحدهای تجاری تا مساحت 30 مترمربع (ضرایب پایه) به ازای هر متر مربع	7	7	6	در خصوص بانک ها و موسسات مالی
	برای کلیه زیربناهای تجاری مازاد بر 30 مترمربع به ازای هر متر مربع مازاد	7	6	5	اعتباری معادل 1.5 برابر ضرایب اعلام شده محاسبه می گردد.
2	واحدهای صنعتی سبک، تولیدی و انبارداری	2	1.5	1	
3	فضاهای اداری و دفاتر شرکت ها	2	1.5	1	
4	آموزشگاه های زبان های خارجی، آموزشگاه های برگزار کننده دوره ای آموزش دروس مدارس و کنکور، آموزشگاه های آزاد هنری، اماکن ورزشی مخصوص بلیارد و بولینگ، و کلیه بناهای آموزشی غیرانتفاعی	0.75	0.5	0.25	
5	فضای مسقف کلینیک ها، درمانگاه ها و اورژانس شخصی	1.5	1	0.5	

تبصره 1- در محاسبه عوارض بهره برداری موقت فعالیت تجاری (موضوع ردیف 1 جدول ماده 4)، ضرایب تعیین شده صرفاً برای طبقه همکف و طبقه زیرزمین بوده و باید در محاسبه عوارض سایر طبقات، ضرایب کاهشی زیر ملاک عمل قرار گیرد:
 طبقه اول 50٪، طبقه دوم و نیم طبقه 30٪ و طبقه سوم و بالاتر 20٪. ضرایب طبقه همکف محاسبه گردد.
تبصره 2 - استفاده از کاربری های غیر مسکونی برای بهره برداری موقت 1.2 جدول فوق پس از تایید کمیته فنی محاسبه گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه راده

12. حسین پیلنس

5. سید جلیل کشمیری فر

11. علی اکبر هاتفی

4. علیرضا باجفی

10. سید حسین نقیب

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن سادهمهر

2. سیده صبری سیدی

8. سید احمد وکیلی

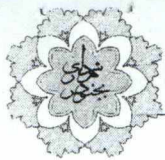
شهردار جنورد

روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر جنورد:

1. جمشید گریوانی

7. مهدی محمدی



۴۲- نام عوارض: عوارض تعلیم آموزش رانندگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

عوارض آموزشگاه های تعلیم رانندگی بصورت (تئوری و عملی) صورت می گیرد به شهرداری اجازه داده می شود معادل 1.5 درصد هزینه های دریافتی که توسط آموزشگاهها ازمقتضیان وصول می گردد از متصدی آموزشگاهها وصول نماید.

تبصره: متصدی یا مسئول آموزشگاهها بعنوان مودی تلقی و مکلف است عوارض وصولی را در پایان هر دو ماه به بعد به حساب شهرداری واریز و رسید اخذ می گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزیشهردار بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. محمد کریمانی

2. سیده صبری سیدی

3. رضا فیروزه

4. علیرضا باغچه

5. سید جلیل کشمیری فر

6. مهستی آدینه زاده

7. مهدی محمدی

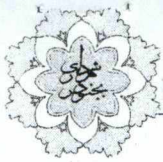
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمهر

10. حسن تقی

11. علی اکبر هاتفی

12. حسین پیلتن



۴۳- نام عوارض: عوارض صدور و تمدید گواهینامه، گذر نامه و گذر مرزی

6120101

6101107

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

مبلغ عوارض (ریال)	بهاء خدمات صدور و تمدید	ردیف
5٪ وصولی راهنمایی و رانندگی	متقاضیان گواهینامه پایه یکم، دوم، ویژه و موتورسیکلت	1
5٪ وصولی اداره گذرنامه	متقاضیان گذرنامه و گذرمرزی	2

برابر ابلاغ قانون بودجه سال 89 کل کشور طی نامه شماره 1198-89/1/8 و به استناد حکم مقرر در جزء (د) بند 13 ماده واحده قانون مذکور عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه و گذرمرزی بر اساس جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

وظیفه وصول و ابطال عوارض ردیف 1 به عهده نیروی انتظامی (راهنمایی و رانندگی) می باشد و توسط مراجعین به حسابی که شهرداری اعلام می نماید واریز می گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6 مهستی آدینه زاده

12 حسین بیگلری

5 سید طیل کسمیری فر

11 علی اکبر هاتقی

4 علیرضا باعقی

10 سید حسن نقیب

3 رضا فیروزه

9 محمد حسن شادمهر

2 سیده صبری سیدی

8 سید احمد وکیلی

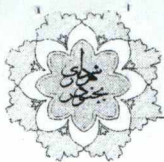
شهردار بنورد

روح ا. درانیان

اعضاء شورای شهر بنورد:

1. حمید کریمانی

7 مهدی محمدی



۴۴- نام عوارض: عوارض درآمد حاصل از آگهی های تبلیغاتی تجاری

6120301

6103107

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

۵٪ کلی هزینه وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: اخذ ۵٪ از مبلغ آگهی ها توسط صدا و سیما جمهوری اسلامی و جراید کشوری و محلی ایران به عنوان عوارض شهرداری می باشد.

تبصره ۲: شرکت فروش و سایر شرکت های تبلیغاتی که نسبت به تهیه، پخش آگهی از طریق سیما محلی خراسان شمالی و آگهی های تجاری در صدا سیما شبکه سراسری و سایر شبکه های صدا و سیما اقدام می نمایند موظفند ۵٪ از مبلغ آگهی را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند و ذیحسابان مربوط مکلفند به پرداخت کسورات قانونی (۵٪ مذکور به شهرداری) می باشند.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

۶. مهستی آدینه زاده

۱۲. حسین پیلش

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم الشهادت افشین فر

۴. علیرضا باقری

۵. سیدعلیل کشمیری فر

۱۱. علی اکبر هاتقی

۳. رضا فیروزه

۹. محمد حسن شادمهر

۲. سیده صبری سیدی

۸. سید احمد وکیلی

شهردار بجنورد

روح ا. برانیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

۱. حبیب گریوانی

۷. مهدی محمدی



6120301	6103101	۴۵- نام عوارض: عوارض آسفالت شکافی، حفاری ها و روکش آسفالت اشخاص حقیقی و حقوقی	
شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵-۱۳۹۳/۰۸/۲۰		پیشنهاد دهنده: شهرداری	
شماره و تاریخ مصوبه:		مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷		مرجع تایید کننده: استانداری	

1- شرکت های خدمات رسان موظف اند پس از اخذ مجوزهای لازم حفاری از شهرداری بر اساس دیتایل اعلام شده از سوی شهرداری و یا دستورالعمل ابلاغی شورای عالی فنی کشور و کمیسیون حفاری کشور ابلاغی از وزارت کشور نسبت به پر کردن و مرمت و آسفالت و موزاییک فرش کانال حفاری شده مطابق با ماده 103 قانون شهرداری و با شرایط ذیل اقدام نمایند.

1-1- شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات) موظف اند صرفاً در قبال دریافت مجوز حفاری از شهرداری مبلغ 100/000 ریال به ازای هر متر طول به حساب شهرداری واریز نمایند.

1-2- جهت نظارت بر حفاری و مرمت، ناظر مقیم توسط شهرداری انتخاب و حق الزحمه آن توسط اداره درخواست کننده حفاری به حساب شهرداری واریز و شهرداری نسبت به پرداخت حق الزحمه ناظر اقدام خواهد نمود.

1-3- شرکت درخواست کننده مجوز حفاری جهت به حالت اول درآوردن محل حفاری شده می بایست تضمین اجرای لازم را به شهرداری ارائه دهد.

1-4- چنانچه اداره درخواست کننده حفاری پیمانکار انتخاب نماید. اولاً می بایست پیمانکار منتخب مورد تایید کمیته بند 5 باشد. ثانیاً پرداخت صورت وضعیت پیمانکار توسط اداره مربوطه منوط به تایید لایه به لایه دیتایل اعلامی ناظر شهرداری مبنی بر حسن اجرای کار باشد. در غیر اینصورت چنانچه خسارتی به معابر وارد شود هزینه پرداخت خسارت بر عهده اداره درخواست کننده حفاری است. و در این خصوص اداره مربوطه هیچگونه ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت.

1-5- برای اجرای صحیح این تعرفه مقرر شد کارگروهی مشتمل بر اعضای ذیل با محوریت کمیسیون عمران و ترافیک شورای اسلامی شهر بجنورد تشکیل و آیین نامه اجرایی حفاری را تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نمایند. الف) نماینده استانداری- ب) نماینده شهرداری- ج) نماینده شرکت های خدمات رسان- ح) رئیس کمیسیون عمران و ترافیک شورای اسلامی شهر بجنورد- خ) نماینده معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری.

1-6- شرکت های خدمات رسان موظف اند از زمان اتمام حفاری ظرف مدت 45 روز وضعیت محل حفاری را به حالت اول درآوردند. تمدید مهلت اتمام پروژه مشروط به نظر شهرداری می باشد.

1-7- چنانچه حفاری در پیاده رو ها باشد شرکت خدمات رسان مربوطه موظف اند پس از زیرسازی که به تایید ناظر شهرداری رسیده است با همان مصالح بکار رفته در پیاده رو وضعیت حفاری را مرمت و اصلاح نمایند.

1-8- رعایت موارد ایمنی محل حفاری بر عهده شرکت خدمات رسان می باشد و بروز هر گونه حادثه اعم از جانی و مالی بر عهده شرکت مربوطه بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت. و می بایست شرکت خدمات رسان بیمه مسئولیت مدنی اجرای طرح را به شهرداری ارائه نماید.

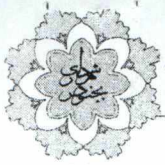
1-9- شرکت های خدمات رسان موظف اند در معابر با عرض 8 متر و بیش تر که قدمت آسفالت آن 4 سال و یا کمتر از آن باشد نسبت به روکش آسفالت کل معبر اقدام و یا هزینه آسفالت کل معبر را به شهرداری بپردازند.

2- در صورت درخواست شرکت خدمات رسان مبنی بر انجام عملیات مرمت و آسفالت و موزاییک فرش توسط شهرداری طبق موارد ذیل عمل خواهد شد.



اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. جمشید گویانی
2. سیده صبری سیدی
3. رضا فیروزه
4. علیرضا باغچی
5. سید جلیل کشمیری
6. مهستی آدینه زاده
7. مهدی محمدی
8. سید احمد وکیل
9. محمد حسن شاهپور
10. سید حسین نقیب
11. علی اکبر هاتفی
12. حسین یحیوی



- 1- بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری به شماره مصوبه 26/71016-88/8/2 مصوب شورای عالی فنی کشور قابل اجراء می باشد.
- 2- بدیهی است هر زمان که مصوبه جدیدی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردید، جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد.
- 3- کلیه ترمیم حفاری های سطح شهر ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قراردادی بر عهده شهرداری بوده و شرکت های خدمات رسان موظف هستند هزینه ترمیم و آسفالت مربوط را بر اساس فهرست بهاء مذکور به اضافه 10٪ افزایش به حساب شهرداری واریز نمایند. بدیهی است که رعایت مسائل فنی در خصوص ترمیم، آسفالت و زیرسازی از سوی شهرداری الزامی است.
- 4-2 شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات اجرای شبکه توسط شرکت های خدمات رسان و تحویل آن به شهرداری، نسبت به ترمیم، آسفالت و زیرسازی حفاری ها حداکثر ظرف مدت 45 روز اقدام نماید.
- الف- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو به عمق 80 سانتی متر به شرح مندرج در ردیف 010102 فهرست بهاء حفاری بابت خسارت وارده به معبر بر اساس قیمت تمام شده که توسط کارگروه موضوع ماده 1 بند 5 این تعرفه تعیین می گردد به اضافه 10٪ هزینه بالاسری
- ب- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو به عمق 60 سانتی متر به شرح مندرج در ردیف 010101 فهرست بهاء حفاری بابت خسارت وارده به معبر بر اساس قیمت تمام شده که توسط کارگروه موضوع ماده 1 بند 5 این تعرفه تعیین می گردد به اضافه 10٪ هزینه بالاسری
- ج- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو به عمق 20 سانتی متر به شرح مندرج در ردیف 010103 فهرست بهاء حفاری بابت خسارت وارده به معبر بر اساس قیمت تمام شده که توسط کارگروه موضوع ماده 1 بند 5 این تعرفه تعیین می گردد به اضافه 10٪ هزینه بالاسری
- ج- مرمت زیرسازی در معابر زیرسازی شده بدون احتساب هزینه آسفالت به شرح مندرج در ردیف 010105 فهرست بهاء حفاری بابت خسارت وارده بر اساس قیمت تمام شده که توسط کارگروه موضوع ماده 1 بند 5 این تعرفه تعیین می گردد به اضافه 10٪ هزینه بالاسری
- ح- مرمت آسفالت به عمق 10 سانتی متر مشتمل بر لایه های بستر و توپکا بابت خسارت وارده به معبر بر اساس قیمت تمام شده که توسط کارگروه موضوع ماده 1 بند 5 این تعرفه تعیین می گردد به اضافه 10٪ هزینه بالاسری
- خ- مرمت معابر خاکی در مسیرهای غیرزیرسازی بابت خسارت وارده به معبر بر اساس قیمت تمام شده که توسط کارگروه موضوع ماده 1 بند 5 این تعرفه تعیین می گردد به اضافه 10٪ هزینه بالاسری
- د- بابت هزینه روکش آسفالت معابر بابت خسارت وارده به معبر بر اساس قیمت تمام شده که توسط کارگروه موضوع ماده 1 بند 5 این تعرفه تعیین می گردد به اضافه 10٪ هزینه بالاسری
- ذ- بابت هزینه مرمت پیاده رو بابت خسارت وارده به معبر بر اساس قیمت تمام شده که توسط کارگروه موضوع ماده 1 بند 5 این تعرفه تعیین می گردد به اضافه 10٪ هزینه بالاسری
- 3- در معابری که عمری بالای 4 سال داشته باشد در صورتیکه آسفالت مسیر دست خورده باشد معادل خسارت وارده و در صورت عدم دست خوردگی، 70٪ هزینه روکش کل معبر دریافت می گردد.
- لازم به ذکر است برآورد انجام شده در ردیف های 1 تا 4 بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی در معابر شهری به شماره مصوبه 26/71016-88/8/2 مصوب شورای عالی فنی و احتساب ضریب منطقه و ضریب به هنگام نمودن قیمت و در مابقی ردیف ها قیمت ها براساس افزایش سالیانه قیمت محاسبه گردیده است.
- 4- شرکت های خدمات رسان موظف اند در معابر با عرض 8 متر و بیش تر که قدمت آسفالت آن 4 سال و یا کمتر از آن باشد هزینه آسفالت کل معبر را به شهرداری بپردازند. در خصوص پیاده رو سازی بایستی جدا از سابقه احداث شده هزینه کل عرض پیاده رو به شهرداری پرداخت گردد به شرط اینکه قبلاً تعمیری در مسیر انجام نشده باشد. همچنین در خصوص معابر زیرسازی شده بایستی به اندازه دو برابر عرض کانال حفاری شده بر اساس بند ج تبصره 2-4 محاسبه و اخذ گردد.
- 5- در خیابان هایی که شهرداری اقدام به اجرای آسفالت، موزائیک فرش و ... نموده است از مالکین واقع در بر معابر فوق که متقاضی آسفالت شکافی برای ایجاد انشعاب می باشند برای منطقه A به میزان 40٪ قیمت تمام شده و برای منطقه B به میزان 30٪ قیمت تمام شده و در منطقه C به میزان 20٪ قیمت تمام شده مصوب فوق دریافت گردد.
- 6- سهم مشارکت شهروندان در پرداخت هزینه آسفالت معابر زیر 16 متر و روکش آسفالت معابری که گذشت زمان شامل آنها می گردد (معابری که عمر آسفالت آن بیش از 10 سال و فاقد دستخوردگی می باشد) برای منطقه A به میزان 40٪ قیمت تمام شده و برای منطقه B به میزان 30٪ قیمت تمام شده و در منطقه C به میزان 20٪ قیمت تمام شده محاسبه و اخذ گردد.
- 7- شهروندان در حفاری عرضی انشعابات صرفاً هزینه ترمیم را پرداخت و از پرداخت هزینه روکش کل معبر معاف می باشند.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

شهردار بجنورد

روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. جمشید گربوایی

2. سیده صبری سیدی

3. رضا فیروزی

4. علیرضا باغچقی

5. سید حلیل شمیری فر

6. مهستی آدینه زاده

7. مهدی محمدی

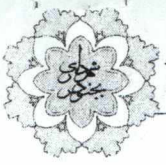
8. سید احمد وکیلی

9. محمد حسن شادمهر

10. حسن نقیب

11. علی اکبر هاشمی

12. حسین پیلتن



۴۶- نام عوارض: عوارض سالانه تالار باغ های سطح شهر

6120104

6101403

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

سال 1394 = $20 * P * S$ (مساحت اعیانی موقت و دائمی)سال 1395 = $20 * P * S$ (مساحت اعیانی موقت و دائمی)

تبصره 1: کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که در سال های قبل عوارض مکان فعالیت خود را پرداخت نکرده اند بایستی بر اساس تعرفه سال مراجعه پرداخت نمایند.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسین پیلتن

5. مهدی خلیل کشمیری فر

11. علی اکبر هاتفی

4. علیرضا باغچقی

10. سید حسین نقیب

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن شادهمیر

2. سیده صیری سیدی

8. سید احمد وکیلی

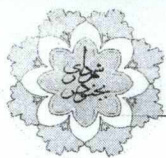
شهردار بجنورد

روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. محسن گریوانی

7. مهدی محمدی



6120102	6101208	۴۷-نام عوارض: عوارض اراضی رها شده بیش از ۱۰۰۰ متر
شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵-۱۳۹۳/۰۸/۲۰		پیشنهاد دهنده: شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه:		مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷		مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

اراضی رها شده عبارت است از کلیه اراضی واقع در محدوده خدماتی و شهرک های اقماری با قابلیت تفکیک از طریق شهرداری یا سازمان مسکن و شهرسازی که دارای کاربری مسکونی، تجاری، کارگاهی و صنعتی می باشند.

کلیه مالکینی که ملک آنها به عنوان اراضی رها شده اعلام می شود، موظفند عوارض خاص برای هر مترمربع ملک خود به عنوان عوارض عدم استفاده از اراضی به شهرداری به شرح زیر پرداخت نمایند.

میزان عوارض قابل وصول به ازاء هر دو سال بوده که در مرحله اول معادل یک چهارم قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و در مراحل بعدی به دو برابر افزایش یافته و نهایتاً تا سقف یک برابر قیمت منطقه بندی قابل اخذ می باشد.

تبصره ۱: کلیه مالکین و صاحبان حقوق در اراضی رها شده واقع در محدوده خدماتی و شهرک های اقماری شهر بجنورد بایستی ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار این مصوبه در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار به شهرداری منطقه مربوطه مراجعه نموده و فرم عوارض زمینهای رها شده را تکمیل نمایند.

تبصره ۲: زمینهایی که به عللی دارای مشکل قانونی در جهت تفکیک و صدور پروانه ساخت بوده یا وضعیت مالکیت آنها روشن نمی باشد تا زمان حل مشکل مشمول عوارض موضوع این لایحه نمی باشند.

تبصره ۳: افرادی که در هر سال نسبت به پرداخت عوارض موضوع این مصوبه اقدام نمایند مشمول ۱۰٪ تخفیف خوش حسابی می شوند و در صورت تأخیر عوارض معوقه به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: مالکینی که اقدام به اخذ پروانه نموده ولی در مهلت قانونی اقدام به ساخت و ساز نمی نمایند و مشمول عوارض تمدید پروانه می شوند برای این مدت سپری شده (از زمان اخذ پروانه تا زمان پرداخت عوارض تمدید) مشمول یک دوم عوارض زمین های رها شده می گردند.

تبصره ۵: مالکینی که تا پایان هر سال اقدام به اخذ پروانه دائم نمایند از پرداخت عوارض اراضی رها شده همان سال معاف می باشند.

تبصره ۶: چنانچه ملک مشمول عوارض، دارای چند بر باشد ملاک محاسبه عوارض قیمت آن بر است که از همه بیشتر باشد.

تبصره ۷: عوارض مذکور شامل اراضی ۱۰۰۰ متر به بالا می باشد.



رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم السادات افشین فر

۴. علیرضا باعققی

۳. رضا فیروزی

۲. سیده صبری سیدی

۱. جمشید گریوانی
اعضاء شورای شهر بجنورد

۶. مهستی لایق

۵. سید جلیل کسمیری فر

۱۱. علی حسن هاشمی

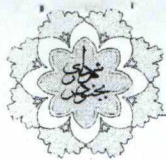
۱۰. سید حسین نقیب

۹. محمد حسن شادمهر

۸. سید احمد وکیلی

۷. مهدی محمدی

۱۲. حسین...



۴۸- نام عوارض : عوارض فروش بلیت

6120103

6101302

شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

عوارض فروش بلیت ورودی سیرک، کنسرت، و هر گونه مراسمی که جنبه انتفاعی دارد به میزان ۲٪ مبلغ بلیت قابل وصول است.

تبصره ۱: اداره ارشاد موظف است قبل از صدور مجوز نسبت به اخذ تسویه حساب توسط برگزار کنندگان کنسرت و... از شهرداری اقدام نماید. در غیر این صورت عوارض فوق از اداره ارشاد دریافت می گردد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

6. مهستی آدینه زاده

12. حسین پیلان

5. سید طاهر کشمیری فر

11. علی اکبر هاتفی

رئیس شورای شهر بجنورد
اعظم الشادایت افشین فر

4. علی رضا باغی

10. سید حسین نقیب

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن شادمهر

2. سیده صبری سیدی

8. سید احمد و کیلی

شهرداری بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

1. جمشید گریوانی

7. مهدی محمدی

۶۱۲۰۱۰۲ ۶۱۰۱۲۰۲		۴۹- نام عوارض :عوارض ورود به محدوده
شماره وتاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰		پیشنهاد دهنده: شهرداری
شماره وتاریخ مصوبه:		مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷		مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

۱- اراضی و املاک تا ۲۰۰ مترمربع ۶sp

۲- اراضی و املاک بیش از ۲۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع ۱۲sp

۳- اراضی و املاک بیش از ۵۰۰ مترمربع ۲۰ درصد عین زمین یا معادل ریالی آن

لازم به توضیح است در صورت درخواست مالک جهت خرید سهم شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر، ملک با کاربری مورد استفاده، کارشناسی و سهم شهرداری تعیین و دریافت می گردد.

تبصره ۱: باغ و اراضی کشاورزی دایر که شناسایی شده و در طرح تثبیت گردیده است تا زمانی که به صورت باغ و زمین زراعی بهره برداری شود عوارض ورود به محدوده تعلق نمی گیرد و هر زمانی که از حالت باغ خارج و تغییر کاربری داده شود مشمول مقررات و ضوابط قانونی و ورود به محدوده نیز می گردد.

تبصره ۲: موارد فوق فقط درخصوص املاک با کاربری مسکونی بوده و در کاربری تجاری و اداری ۱/۵ برابر جدول فوق و حداکثر ۲۰٪ عمل می‌کرده.

تبصره ۳: در املاک باغ و کشاورزی و زمین مزروعی چنانچه مالک ملک تقاضای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر (تفکیک - تغییر کاربری - احداث بنا و ...) داشته باشد در مقابل موافقت با این تقاضا، در ابتدا حداکثر تا ۲۰ درصد از ملک برای تامین معوض اراضی واقع در طرحهای موضوع قانون تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷ به طور رایگان دریافت می شود سپس در مورد باقیمانده ملک برابر مقررات اقدام گردد.

تبصره ۴: ملاک وصول عوارض ورود به محدوده، سال ۶۷ می باشد و املاکی که برای بار اول به شهرداری مراجعه می نمایند طبق قانون ابلاغی بعد از سال ۶۷ به محدوده اضافه شده اند. در صورت استفاده از مزایای ورود به محدوده بایستی عوارض ورود به محدوده را پرداخت نمایند.

تبصره ۵: در صورت درخواست تفکیک در اراضی با کاربری مسکونی دارای سابقه و با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع پس از اعمال ورود به محدوده برابری ماده ۱۰۱ اصلاحی عمل می گردد.

تبصره ۶: ساختمان ها و بناهای ساخته شده در روستاها و آبادی های حاشیه شهر که قبل از ورود به محدوده شهر ساخته شده اند و در حال حاضر جزء محدوده شهر محسوب می شوند تا مساحت ۵۰۰ مترمربع مشمول عوارض ورود به محدوده نمی شوند و از پرداخت عوارض مذکور معاف می باشند .



اعضاء شوراشهر بعنوان:

۱. جمشید گریوانی

۲. سیدہ سعید سیدی

۷. مہدی محمدی ۸. سید احمد وکیلی

9.

۴. علی رضا باغچق

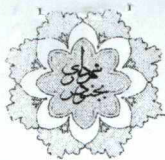
۹. محمد حسن شادمهر } ۱۰. سید حسین نقیب

۵. سید جلیل عشمی کی فر

۱۱. علی اکبر هاتفی

۶. مهستی آدینه زاده

۱۲. حسین یلغن



۵۰- نام عوارض: عوارض بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تاسیسات شهری

شماره و تاریخ لایحه: ۹۳/۱۰/۶۶۱۹۵ - ۱۳۹۳/۰۸/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: استانداری

طریق محاسبه عوارض:

$p \times 0/05$ به ازای هر متر طول

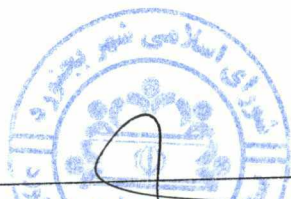
تبصره ۱: با توجه به رأی هیات عمومی دیوان عدالت اداری در صورت تعمیم رأی هیات عمومی به مواردی که صریحاً بدان اشاره شده این تعرفه قابل وصول نمی باشد، چنانچه در طی سال رأی جدیدی مبنی بر تایید این تعرفه ابلاغ گردید، این تعرفه قابل وصول می باشد.

تبصره (۲): بهره برداری از فضای های زیرسطحی، سطحی و رو سطحی (هوایی) اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان ها و شرکت های خدماتی-تاسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تاسیسات مشابه) تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای تاسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.

تبصره (۳): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکینی برای شرکت های حفار ایجاد نمی کند.

تبصره (۴): میانگین p

تبصره (۵): در صورت اشغال پیاپی رو ها و معابر عمومی توسط کسبه و بیش از حد مجاز وفق ضوابط قانونی به هنگام احداث و یا اجرای هر گونه پروژه به ازای هر مترمربع $1.p$ در ماه پس از صدور اخطار و عدم رعایت آن توسط شهرداری محاسبه و دریافت گردد.



استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویزی

۶. مهستی آدینه زاده آذرنه

۱۲. حسین پیلن

۵. سید طیل کشمیری فر

۱۱. علی اکبر هاتفی

۴. علیرضا باغچقی

۱۰. سید حسین نقیب

۳. رضا فیروزه

۹. محمد حسن شاه مهر

۲. سیده صبری سیدی

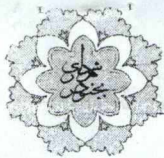
۸. سید احمد و کیلی

شهردار بجنورد
روح ا. براتیان

اعضاء شورای شهر بجنورد:

۱. جمشید گریوانی

۷. مهدی محمدی



تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها مصوب سال 1395

$$A = K \cdot (15 \cdot P + Q)$$

 $a=1, b=0.7, c=0.4$ ضریب منطقه

 P = ارزش معاملاتی عرصه

 Q = ارزش معاملاتی اعیان

ردیف	نوع سازه با کاربری گردشگری و مسکونی	Q سال 1394	Q سال 1395
1	ساختمانی با مصالح بنایی	700/000 ریال	700/000 ریال
2	نیمه اسکلت	700/000 ریال	700/000 ریال
3	اسکلت فلز	1/200/000 ریال	1/200/000 ریال
4	اسکلت بتن	1/200/000 ریال	1/200/000 ریال
5	سازه های جدید با فناوری نوین	1/500/000 ریال	1/500/000 ریال
6	انبار آشیانه ها و سایه بانها، پارکینگ ها، دیوارکشی با هر نوع مصالح	500/000 ریال	500/000 ریال
کاربری های اداری، دولتی، شرکتی و صنعتی			
7	ساختمان های اداری (دولتی، شرکتی و صنعتی) با هر نوع مصالح در کلیه مناطق محدوده و حریم	1/500/000 ریال	1/500/000 ریال
کاربری تجاری			
8	مصالح بنایی	1/800/000 ریال	1/800/000 ریال
9	نیمه اسکلت	2/100/000 ریال	2/100/000 ریال
10	اسکلت فلز و بتن	2/400/000 ریال	2/400/000 ریال
حذف پارکینگ			
12	مسکونی	4/000/000 ریال	2/000/000 ریال
13	تجاری و اداری	5/000/000 ریال	2/500/000 ریال
	بانک ها و غیره	5/000/000 ریال	3/000/000 ریال
کاربری مورد استفاده به صورت بانکها، بیمه ها و موسسات مالی و اعتباری و شرکت ها			
14	شعبات (با هر نوع مصالح)	3/000/000 ریال	3/000/000 ریال
15	امور شعب و ساختمان اداری بانک ها	2/500/000 ریال	2/500/000 ریال

تبصره 1: در کلیه موارد فوق علاوه بر جریمه، سایر عوارض ساختمانی طبق ضوابط سال مراجعه محاسبه و اخذ گردد. و ملاک محاسبه جریمه، سال ساخت ساختمان و بنا خواهد بود.

تبصره 2: در صورت رای کمیسیون هم ارز به پرداخت جریمه در مورد تخلفات بیش از 80٪ سطح اشغال یا سقف مازاد و بالاتر به ضرایب k، 30٪ افزایش می یابد.

تبصره 3: در خصوص روستاهایی که در اثر گسترش محدوده خدماتی به شهر الحاق شده اند چنانچه سابقه اعیانی ساختمان های مسکونی به قبل از ورود به محدوده برگردد قابلیت طرح در کمیسیون ماده 100 را ندارد به عبارت دیگر کمیسیون ماده 100 در خصوص تخلفات ساختمانی که بعد از ورود به محدوده اتفاق افتاده است تصمیم گیری خواهد کرد.

تبصره 4: به استناد بخشنامه شماره 8616/1/3/34 مورخه 1371/2/28 وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی و کسر پارکینگ مسکونی قبل از 1366/1/1 قابلیت طرح در کمیسیون ماده 100 را ندارد و بایستی صرفاً عوارض پذیره سال مراجعه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 5: در خصوص ایجاد نیم طبقه تجاری مازاد بر پروانه و یا درصد مجاز طرح تفصیلی، کل نیم طبقه به عنوان تجاری منظور و 50٪ تعرفه تجاری همگف عمل گردد.

تبصره 6: شهرداری موظف است درآمد حاصل از کلیه جرایم حذف پارکینگ این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز نماید. تا در امر احداث پارکینگ عمومی و محلی هزینه گردد.

تبصره 7: عوارض آتش نشانی، فضای سبز و آموزش و پرورش صرفاً از عوارض پذیره وصول خواهد شد و مشمول جرایم کمیسیون ماده 100 نمی باشد.

استاندار خراسان شمالی
سید علی اکبر پرویری

6. مهستی آدینه زاده

12. حسین پیلتن

8. سید جلیل کشمیری فر

11. علی اکبر هاتفی

4. علیرضا باعجقی

10. سید حسین نقیب

3. رضا فیروزه

9. محمد حسن شادمهر

2. سیده صبری سیدی

8. سید احمد وکیلی

شهرداری بجنورد
روح ا. براتیان

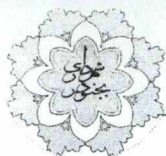
اعضای شورای شهر بجنورد:

1. جمشید گریوانی

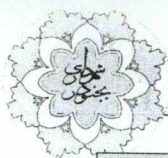
7. مهدی محمدی



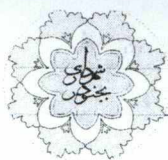
ردیف	نام کسب گروه (1)
۱	تولید فیلترهای خودرو
۲	مهر و پلاک سازی
۳	شعب فروش نفت شهری و روستایی
۴	خرده فروش لوازم و آلات موسیقی
۵	خرده فروشی عینک
۶	خرده فروشی ساعت و لوازم یدکی آن
۷	تعمیر انواع ساعت
۸	لوازم قنادی
۹	فرنی فروشی
۱۰	قرنيس پلاستيکي
۱۱	تولید انواع گچبری پیش ساخته
۱۲	خرده فروشی ماهی اکواریوم و لوازم مربوطه
۱۳	قابسازی
۱۴	رنگ کوره ای
۱۵	کانال کشی
۱۶	حلبساز
۱۷	آهنگر
۱۸	کانکس
۱۹	تعمیرات چراغ
۲۰	عکاس
۲۱	تعمیرات دوربین عکاسی
۲۲	خدمات عرضه محصولات فرهنگ
۲۳	خرده فروش کتاب
۲۴	رویگری و پرداخت قالی
۲۵	رنگری
۲۶	تعمیرات فرش دستبافت
۲۷	تاکسی بار
۲۸	پیراهن دوز
۲۹	گرمايه داران
۳۰	سمبوسه
۳۱	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل
۳۲	تعمیر موتور گازی
۳۳	کافی نت - بازیهای رایانه ای



ردیف	نام کسب گروه (1)
۳۴	خدمات تایپ
۳۵	خرده فروشی دوخت کاغذ
۳۶	کلوپ بازیهای غیر رایانه ای
۳۷	دوزندگی لباس نظامی
۳۸	خرده فروش گل دوزی
۳۹	خرده اسفنج و ذغال و جاروبرقی
۴۰	رنگ کاری مصنوعات چوبی
۴۱	فایبر گلاس
۴۲	باطریسازی
۴۳	رادیاتور سازی
۴۴	باسکول
۴۵	فروش لوازم عکاسی
۴۶	جگر دل قلوه فروش
۴۷	کافه چایی و سفره خانه سنتی
۴۸	فروش انواع پرندگان
۴۹	تولید آهک
۵۰	خدمات باربری و پیک موتوری
۵۱	آبگیری لیمو و گوجه
۵۲	آسیاب سنتی
۵۳	خدمات باربری و پیک موتوری
۵۴	حمل و نقل کالا بوسیله وانت
۵۵	خدمات بابری
۵۶	تخلیه چاه و فاضلاب
۵۷	خرد کردن قند
۵۸	نظافت انواع ساختمان، ماشین آلات و تاسیسات ساختمانی
۵۹	خرده فروش ظروف و لوازم سنگی و سرامیکی و سفالی
۶۰	صحافی
۶۱	گالری هنری
۶۲	دفترسازی
۶۳	خرده فروش انواع نوار و دیسک
۶۴	بذر سم
۶۵	فروش ادوات باغبانی
۶۶	کلید سازی و قفل



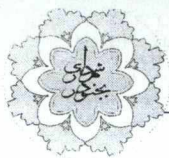
ردیف	نام کسب گروه (2)
۱	تولید نبات و آبنبات
۲	تولید و نصب انواع درب و پنجره آلومینیومی
۳	فروش انواع درب و پنجره آلومینیومی
۴	ترمیم مو
۵	آرایشگری مردانه
۶	آرایشگری زنانه
۷	ساندویچ فروشی
۸	سوسیس و کالباس خرده و عمده
۹	مرغ بریانی
۱۰	برگر ذغالی
۱۱	استیک
۱۲	قطاب سرخ
۱۳	کباب ترکی
۱۴	پیراشکی فروشی
۱۵	خرده فروش تلفن همراه و تجهیزات
۱۶	خدمات تاسیسات برقی ساختمانی
۱۷	خدمات جنبی تلفن همراه
۱۸	خرده فروشی البسه زیر مردانه و زنانه
۱۹	خرده فروشی پوشاک مردانه و زنانه
۲۰	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی
۲۱	خرده فروشی شال و روسری و مقنعه
۲۲	خرده فروشی پوشاک بچه گانه
۲۳	خرده فروشی سیسمونی نوزاد
۲۴	خرده فروشی لوازم ورزشی
۲۵	مکانیک تراکتور
۲۶	تعمیر موتور آلات کشاورزی
۲۷	تعمیر دستگاه دروگر
۲۸	مکانیک بنزین
۲۹	تعمیرات گیربکس و دفرانسیل بنزین
۳۰	تولید نبات و آبنبات
۳۱	تبدیل خوروهای بنزینی به دوگانه سوز
۳۲	تعمیرات خودروهای دوگانه سوز
۳۳	تعمیر ترمز و موتور اتوموبیل های سواری



ردیف	نام کسب گروه (2)
34	خدمات چاپ
35	تعمیرات و سازندگی طلا
36	خرازی
37	آرایشی و بهداشتی
38	لوازم طبی و تجهیزات پزشکی
39	مزون عروس
40	کاموا فروشی
41	بدلیجات
42	اسباب بازی
43	عطر و ادکلن
44	جوراب بافی
45	کت وشلوار دوزی
46	تولید لباس بچه و ورزشی
47	سری دوزی لباس مردانه
48	سری دوزی لباس زنانه
49	نجاری و درودگری
50	خرده فروشی مبلمان
51	خراطی و منبت کاری
52	خرده فروشی مصنوعات چوبی
53	تولید و تعمیر انواع کابینت چوبی
54	خدمات تزئینی و دکور منزل
55	صافکاری
56	تعویض روغنی
57	دورندگی اتومبیل
58	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار
59	فروشندهگان قطعات لوازم آسانسور و پله برقی
60	فیلم بردار
61	چلو کبابی
62	طبّاخی
63	مسافر خانه ومهمانپذیر
64	خدمات تهیه غذا و غذا رسانی به منزل و مجلس
65	خرده فروش پنبه- پشم- کرک و مو



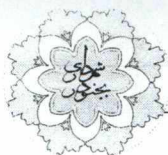
ردیف	نام کسب گروه (2)
۶۶	قالی شویی
۶۷	خرده فروش ماشینی
۶۸	ترئینات اتوموبیل
۶۹	فروش لوازم یدکی اتومبیلهای سبک و سنگین
۷۰	خرده فروش انواع گوشت
۷۱	خرده فروش فرآورده های لبنی
۷۲	خرده فروش مرغ و تخم مرغ - عمده فروشی تخم مرغ
۷۳	خرده فروش ماهی
۷۴	خرده فروش وسایل خانگی برقی
۷۵	کرایه لوازم برگزاری مجالس
۷۶	فروش کالاهای خانگی دست دوم سمساری
۷۷	خرده فروش دستگاه تصفیه آب
۷۸	خرده فروش ظروف و لوازم چینی
۷۹	خرده فروش گازهای ایمنی
۸۰	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی بجز سردخانه
۸۱	خدمات تیرچه و بلوک
۸۲	عایق کاری ساختمان
۸۳	نصب و لوله کشی گاز
۸۴	فروش موتورسیکلت و موتورگازی و لوازم یدکی
۸۵	خرید و فروش انواع خودروهای سبک - نیمه سنگین و سنگین
۸۶	فروش میوه و صیفی جات
۸۷	سبزی فروش
۸۸	فروش انواع سبزیجات
۸۹	پخت انواع نان (نانوایی)
۹۰	فانتزی پزان
۹۱	خشکه پزان
۹۲	مصالح ساختمانی
۹۳	خدمات حمل و نقل و مواد غذایی و یخچالی
۹۴	تانکسازي و باک اتومبیل
۹۵	قناد و بستنی
۹۶	خرده فروشی و خدمات نصب انواع موکت
۹۷	کاغذ دیواری



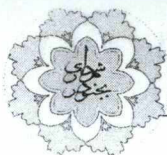
ردیف	نام کسب گروه (2)
۹۸	دوخت و نصب انواع پرده پارچه ای و لوازم مربوطه
۹۹	فروشنده گی لوازم کابینت
۱۰۰	فروش ورق گالوانیزه
۱۰۱	نمایشگاه کابینت یا دفتر فروش
۱۰۲	خرده فروش آهن آلات
۱۰۳	خرده فروشی و نصب نرده استیل
۱۰۴	پیتزا فروشی
۱۰۵	جلوبندی و آهنگری و جوشکاری
۱۰۶	آهنگری کامیون - تعمیرات سبک
۱۰۷	قلاویز کاری
۱۰۸	لنت کوبی
۱۰۹	پرس شیلنگ های هیدرولیک
۱۱۰	اوراق فروشی بنزینی
۱۱۱	فروش سکه
۱۱۲	خوارو بار فروشی
۱۱۳	خرده فروشی داروهای گیاهی
۱۱۴	سوپر مارکت
۱۱۵	خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات
۱۱۶	عمده فروشی دخانیات
۱۱۷	برنج فروشی
۱۱۸	درب و پنجره سازی آهنی
۱۱۹	جوشکاری سیار اسکلت
۱۲۰	تولید فرورژه و مصنوعات فلزی
۱۲۱	تولید گنبد های فلزی
۱۲۲	فروش درب و پنجره آهنی
۱۲۳	نصب و تعویض شیشه اتومبیل
۱۲۴	تولید و نصب شیشه دوجداره
۱۲۵	خرده فروشی و نصب شیشه سکوریت
۱۲۶	مشاوره فنی ساختمانی
۱۲۷	مونتاز، نصب و تعمیر آسانسور و بالا بر برقی
۱۲۸	خدمات برنامه نویسی
۱۲۹	سیستم های کامپیوتری و صفحات وب



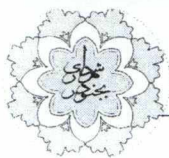
ردیف	نام کسب گروه (2)
۱۳۰	خدمات بازاریابی اینترنتی و غیر اینترنتی
131	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی
۱۳۲	رستوران و سالن پذیرائی
۱۳۳	خرده فروش انواع نخ غیر مصنوعی
۱۳۴	فروشنندگان کیف و کفش
۱۳۵	خرده فروش پوتین و چکمه
۱۳۶	تولید انواع چمدان
۱۳۷	خرده فروش کیف
۱۳۸	لاستیک فروشی (سبک - سنگین - ادوات کشاورزی)
۱۳۹	ادوات کشاورزی صنعتی
۱۴۰	لوازم یدکی موتور دوچرخه
۱۴۱	عمده فروش تخم مرغ
۱۴۲	عمده فروش انواع گوشت سفید
۱۴۳	خرده فروش لوازم صوتی و تصویری
۱۴۴	خرده فروش مواد و مصنوعات پلاستیکی
۱۴۵	خرده فروش کاشی و سرامیک
۱۴۶	خرده فروش کالاهای بهداشتی ساختمان
۱۴۷	خدمات چاپ
۱۴۸	خرده فروشی لوازم التحریر
۱۴۹	مشاوره املاک و مستغلات
۱۵۰	خرید و فروش مصالح ساختمانی
۱۵۱	خرده فروش سیمان
۱۵۲	خرده فروش قیرگونی و مصالح عایق کاری
۱۵۳	خرده فروش یراق آلات
۱۵۴	خرده فروش سنگ های ساختمانی آماده نصب
۱۵۵	خرده فروش رنگ های ساختمانی
۱۵۶	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور و بدون راننده
157	گل فروش
158	فروش سبد میوه
159	فروش علوفه



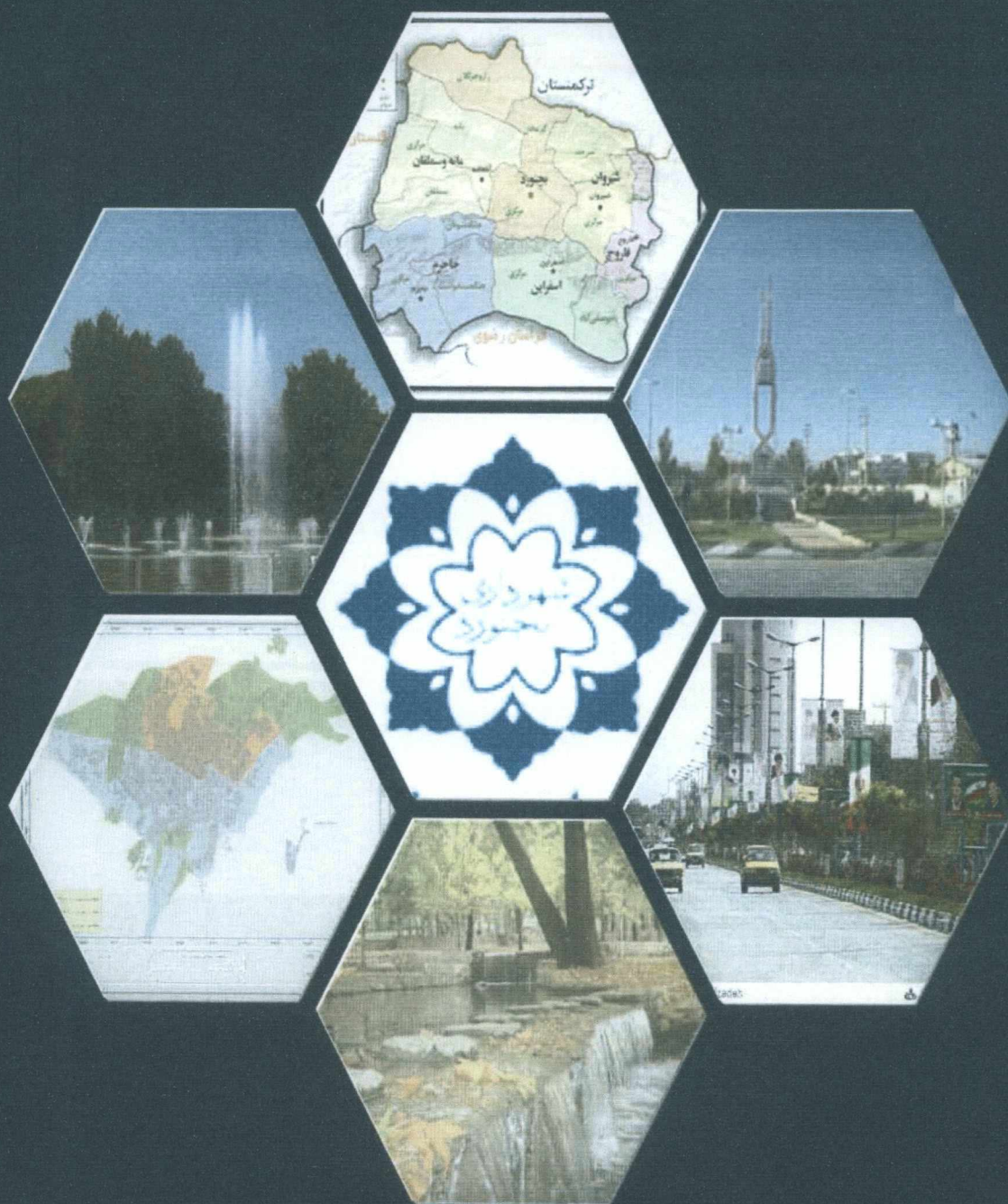
ردیف	نام کسب گروه (2)
160	تولید خیار شور
161	خشکشویی و لباسشویی
162	تولید تابلو پلاستیکی
163	خرده فروشی تشک و بالش
164	خرده فروشی ملحفه، رو تختی و حوله
165	خرده فروشی پارچه
167	خرده فروشی کت و شلوار و اورکت مردانه
168	خرده فروشی انواع البسه زنانه
169	خرده فروشی پیراهن مردانه
170	فروش جزء آبنبات
171	تعمیر قطعات مستعمل خودرو
172	سرویس پمپ انژکتور
173	پمپ سازی
174	تعمیرات تانکر و آبگرمکن
175	اتاق سازی
176	لوازم دوزندگی اتوموبیل
177	تعمیر کیلومتر و آمپرسنج
178	خطاطی
179	نصب دزدگیر فندک و آنتن
180	آجیل پزان
181	آبمیوه گیران
182	کیک و کلوچه پز
183	کافی شاپ
184	پوشش سقفی
185	کفی دیواری
186	لمینت و پارکت
187	خرده فروشی و نصب انواع شیشه و آینه ساختمانی
188	ساندویچ سرد
189	خرده فروش لوازم صید و شکار
190	تعمیر لوازم صوتی و تصویری



ردیف	نام کسب گروه (3)
۱	تولید و نصب انواع ویتترین، غرفه و پارتیشن آلومینیومی و upvc
۲	تولید و نصب انواع درب کرکره اتوماتیک و upvc
۳	عمده فروشی آلومینیوم
۴	خدمات پس از فروش
۵	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی
۶	تراشکاری ادوات کشاورزی سری تراشی
۷	جک سازی هیدرولیک
۸	تولید جکهای ادوات کشاورزی و خدما ن پس از فروش
۹	طلا فروشی
۱۰	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی
۱۱	نمایندگی و پخش محصولات
۱۲	تولید کانکس (ساختمانی پیش ساخته)
۱۳	خرید و فروش ضایعات فلزی
۱۴	نقشه کشی و طراحی ساختمان
۱۵	تولید و نصب دربهای الکترونیکی اتوماتیک
۱۶	تولید مواد شوینده و پاک کننده بهداشتی به جز صابون
۱۷	تولید بتن
۱۸	لابراتوار و عکاس
۱۹	باغ و تالار پذیرایی
۲۰	تولید آجر
۲۱	بار و امانت فروش
۲۲	حق العمل پنبه
۲۳	پزشکان
۲۴	هتل ها
۲۵	عمده فروشان
۲۶	تولید و تعمیر تابلوهای برق قوی و ضعیف
۲۷	تولید و تعمیر الکتروموتور
۲۸	تولید و تعمیر انواع پمپ موتور پمپ
۲۹	سرسیلندر زنی - جوشکاری سر سیلندر
۳۰	مکانیک دیزل
۳۱	تعمیرات گیربکس و دیفرانسیل دیزل
۳۲	تولید و تعمیر پارتیشن چوبی
۳۳	تولید و تعمیر مبیل اثاثیه غیر فلزی



ردیف	نام کسب گروه (3)
۳۴	تولید اتاق وسایل نقلیه
35	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته ضد سرقت
۳۶	مشاوره مهندسی
۳۷	تولید کابینت
۳۸	میل لنگ تراشی
۳۹	جوشکاری ادوات کشاورزی
۴۰	ریخته گری
۴۱	عمده فروشی و آینه ساختمانی
۴۲	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی
۴۳	خدمات حسابداری و حسابرسی
۴۴	نصب و تعمیر سیستم های مخابراتی، حفاظتی و هشدار در ساختمان
۴۵	عمده فروش کیسه پلاستیکی
۴۶	تولید قطعات و لوازم خانگی گازسوز
۴۷	عمده فروش کاغذ و محصولات کاغذی
۴۸	خدمات مربوط به تهیه و توزیع اکهی های تبلیغاتی
۴۹	فروشگاههای زنجیره ای



آدرس : خراسان شمالی - بجنورد - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - شهرداری مرکزی بجنورد

تلفن و نمابر: ۰۵۸۴ - ۲۲۲ ۳۸ ۶۱۲

آدرس سایت: Wwe.bojnordcity.ir

پست الکترونیکی: daramadbojnord@gmail.com