

۱۳۹۱



جمهوری اسلامی ایران
شهرداری بجنورد

تعارفہ عوارض محلی شهرداری بجنورد

شاه محمد



شهرداری بجنورد



خدایا تو قول دادی بر مردمانی که خیرخواه
همدیگر هستند برکت بفرستی، بر محمد و آل محمد
درود بفرست و شهر ما را به بهترین شهر کشورمان
تبدیل ساز بر شهر ما فرشتگان رحمت را گسیل دار به
طوری که فرشتگان تو دائم به ما خیر و برکت برسانند.

استان خراسان شمالی - شهرستان بجنورد . خیابان سید جمال الدین اسد آبادی شهرداری مرکزی -

تلفن ۱۱۴-۰۵۸۴/۲۲۲۱۱۰-۰۵۸۴/۲۲۲۲۱۰۹ فاکس

www.Bojnordcity.ir



الممدائنه امروز کار در شهرداری ها عبادت است.

امام خمینی (ره)

هیچ چیز بهتر از خدمت صادقانه و عالمانه مسئولان مردم را فوشار نمی کند.

مقام معظم رهبری

« فهرست مطالب »

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
الف	مقدمه
ب	تعاریف
ج	از قانون شهرداری
د	از آیین نامه مالی شهرداری
ز	از قانون مالیات بر ارزش افزوده
هـ	از قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه
تعرفه عوارض محلی بجنورد سال ۱۳۹۱	
۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع
۲	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
۳	عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری
۴	عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری
۵	عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری بخش خصوصی
۶	عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری پزشکی
۷	عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)
۸	عوارض پذیره با کاربری صنعتی
۹	عوارض صدور پروانه با کاربری کارگاهی
۱۰	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
۱۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری های مختلف
۱۲	عوارض کاربری با قابلیت تجاری
۱۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و
۱۴	عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی، تجاری، اداری و
۱۵	عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی
۱۶	عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
۱۷	عوارض تبدیل پلوت و زیر زمین به مسکونی
۱۸	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی
۱۹	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
۲۰	عوارض حذف و کسر بارکینگ
۲۱	عوارض حق مشرفیت
۲۲	عوارض تجدید پروانه و تمدید پروانه
۲۳	عوارض انجام معاملات املاک
۲۴	عوارض صدور مجوز احداث پل
۲۵	عوارض صدور مجوز حصارکشی

« فهرست مطالب »

عنوان	صفحه
۲۶. عوارض بنگاه های باربری	۲۶
۲۷. عوارض سالیانه محل کسب	۲۷
۲۸. عوارض پروانه موقت کسب	۲۸
۲۹. عوارض حق افتتاح محل کسب ، تغییر شغل و انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه	۲۹
۳۰. عوارض قطع درختان	۳۰
۳۱. عوارض بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرص الحسنه و تعاونی های اعتبار	۳۱
۳۲. عوارض حق النظاره و طراحی مهندسين	۳۲
۳۳. عوارض حق ثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی	۳۳
۳۴. عوارض کشتار مرغ	۳۴
۳۵. عوارض حق النوزین	۳۵
۳۶. عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین	۳۶
۳۷. عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی و بازارهای روز	۳۷
۳۸. عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ	۳۸
۳۹. عوارض فخاری سنتی و صنعتی	۳۹
۴۰. عوارض بر خدمات پیمانکاری اعم از عمرانی ، اجرایی ، مشاوره ای ، مطالعاتی ، خدماتی ، بازرگانی ، تجاری و	۴۰
۴۱. عوارض پذیره تأسیسات شهری	۴۱
۴۲. عوارض خدمات شهری	۴۲
۴۳. عوارض برمزایده اموال و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره	۴۳
۴۴. عوارض واگذاری و فروش انشعاب و اشتراک آب ، فاضلاب ، برق ، تلفن (اعم از ثابت و همراه) و حق الامتیار گاز	۴۴
۴۵. عوارض حق بیمه آتش سوزی	۴۵
۴۶. عوارض خوابگاههای دانشجویی ، تمامی موسسات و شرکت های خصوصی و اداراتی که در منازل مستقر می باشند	۴۶
۴۷. عوارض مراسلات پستی	۴۷
۴۸. عوارض تعلیم آموزش رانندگی	۴۸
۴۹. عوارض صدور و تمدید گواهینامه ، گذر نامه و گذر مرری	۴۹
۵۰. عوارض درآمد حاصل از آگهی های تبلیغاتی تجاری	۵۰
۵۱. عوارض حق الارض سالیانه	۵۱
۵۲. عوارض آسفالت شکافی	۵۲
۵۳. تعرفه ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها	۵۳
۵۴. آیین نامه تقسیط عوارض	۵۴
فهرست گروه رسته های مشاغل صنفی	
گروه اول	۵۵
گروه دوم	۵۷
گروه سوم	۶۲

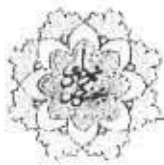




«مقدمه»

افراد یک اجتماع با یک کشور دارای آمال و آرزوها و نیازهای مشترکی می باشند که برای دستیابی صحیح تر، سریعتر و با صرفه تر به آنها، اقدام به تأسیس حکومت یا دولت و نهادهای دولتی نموده، به آنها اختیار می دهند تا برای برقراری نظم در اجتماع که یکی از احتیاجات ضروری و اولیه افراد جامعه می باشد نظاماتی وضع و اجرا نمایند و برای تأمین نیازمندیهای عادی مشترک بین افراد اجتماع عوارض و مالیات وضع و مقرر نموده و به صرف پرداخت هزینه هایی که بمنظور برقراری نظم و تأمین سایر حوائج مادی مانند امکانات رفاهی، آموزشی، بهداشتی، عبور و مرور و ... اجتماع لازم است برسانند علیهذا با عنایت به ضرورت بهره گیری آحاد جامعه از نقش کمی و کیفی شهرداریها در امور مرتبط با مردم و به منظور ارتقاء سطح آگاهی شهروندان عزیز و فهمیم شهر بجنورد از مقررات و قوانین شهرداریها که موجبات تسهیل و شفاف سازی در کارایشان و جلوگیری از تراکم کار و تردهای اضافی در شهرداریها و سازمانها و ادارات مرتبط و استانداری، در راستای تکریم ارباب رجوع کلیات مجموعه قوانین و مقررات و دستورالعمل های صادره از وزارت کشور و مصوبات شورای اسلامی شهر در غالب عوارض محلی^۱، گردآوری گردیده و در اختیار شهروندان قرار بگیرد باشد تا این مجموعه بتواند رهگشای کار شهروندان و متقاضیان در زمینه امور مربوط به نحوه محاسبه عوارض محلی در این زمینه قرار گیرد.

۱- عوارض محلی: عوارضی است که به استناد ماده « ۵۰ » قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره یک آن و با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آئین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی شهر وضع می گردد.



نام عوارض : نام عوارض قید شده در این قسمت ثبت می گردد.

پیشنهاد دهنده : اولین مرجع اقدام کننده در خصوص عوارض ، که معمولاً شهرداری ، وزارت کشور یا دولت می باشند .

شماره و تاریخ لایحه : شماره و تاریخ نامه پیشنهاد دهنده عوارض در این قسمت ثبت می گردد .

مرجع تصویب کننده : نام مرجعی که قانون اختیار تصویب عوارض را به آن اعطاء نموده است (مجلس شورای اسلامی ، رئیس جمهور، دولت ، شورای اسلامی و ...) در این قسمت درج می گردد .

شماره و تاریخ مصوبه : شماره و تاریخ تصویب نامه ای که در آن جلسه عوارض تصویب گردیده در این محل درج می گردد

مرجع تایید کننده : عموماً هر مصوبه عوارض تایید کننده ای نیز دارد . نام مرجعی که مصوبه عوارض را تایید می نماید در این محل درج می گردد . بطور مثال مرجع تایید کننده مصوبه مجلس شورای اسلامی ، شورای نگهبان می باشد .

شماره و تاریخ تاییده : شماره و تاریخ مرجع تایید کننده در این محل ثبت می گردد .

زمان شروع وصول عوارض : تاریخ شروع وصول عوارض در صورتیکه در مصوبه مربوطه قید نشده باشد ، و مصوبه تا پانزدهم بهمن هر سال تشریفات قانونی را طی و اعلان عمومی گردیده باشد از اول سال بعد قابل وصول می باشد . در هر حال تاریخ شروع اولین وصول شهرداری در این قسمت ثبت می گردد .

دوره یا مقاطع وصول عوارض : وصول عوارض بر اساس قوانین مربوطه دوره های خاصی (دوماهه ، سه ماهه ، یکساله و ...) دارند برای هر یک از عوارض دوره یا زمان وصول آن از قوانین مربوطه استخراج و در این قسمت درج می شود .

منطقه وصول عوارض : عوارض شهرداری در محدوده یا حریم شهر قابل وصول می باشد . فلذا منطقه وصول در این محل ثبت می گردد .

ضمانت اجرایی وصول : هر عوارض ضمانت اجرایی خاص خود را دارد . با توجه به قوانین ضمانت اجرایی هر عوارض در این قسمت ثبت می گردد .



سطح ناخالص کل بنا : عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

تراکم ساختمانی : عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین.

تراکم ناخالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین در آن منطقه.

تراکم خالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی در آن منطقه.

واحد مسکونی : عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل

تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشند.

واحد تجاری : عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداری به

منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره : ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

واحد صنعتی : کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه های صنعتی احداث شده و

یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع و معادن می باشند.

واحد اداری : کلیه ساختمان های ادارت و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و

انتظامی، بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحداً اداری می شوند.

تبصره : مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی

اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

مجتمع مسکونی : به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت باشد که در آن m یا

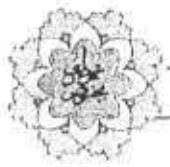
زیرزمین بوده و ضابطه طرح تفصیلی آن بیش از 2 چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و

فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.



پیلوت : به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جداکننده گفته می شود که فاصله زیر سقف آن از ۲ متر باشد.

قیمت منطقه بندی (P): عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد که در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد. در تعیین قیمت منطقه ای ، ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آیین نامه گذر بندی می باشد.



از قانون شهرداری:

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری بوسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شوند، دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بپردازند.

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود. و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت قابل وصول خواهد بود. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یکنفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸: عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می شود بوسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شرکتها و مؤسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می دارد بوسیله همان مؤسسات دریافت می گردد و کلیه جوهری که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن شهر در شهرداری متمرکز شود.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد، جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از



قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دوماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرایی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۱۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد. (در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به



وصول جریمه اقدام نماید). جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد (در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتیکه ساختمان ارزش دریافت سرقفلی را داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر باشد از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتیکه برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمر نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره



یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی برخریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت نقضیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از

کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب بوسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراید کثیر الانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانیها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتیکه عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای توقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانیها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانیهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. (۱۳۵۵ معامله / ۱۱) در مورد ساختمانیهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۲۴) انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتیکه مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد. در مورد ساختمانیهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بقاء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹: ساختمانیهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره

۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.



تبصره 10: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض، کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره 11: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده 101: اداره ثبت اسناد و دادگاهها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می نماید، و برای تصویب به شهرداری در قبال رسید تسلیم می کند باید حداکثر ظرف مدت دو ماه از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و کتباً به مالک ابلاغ شود. در صورتیکه در موعد مذکور شهرداری تصمیم خود را به مالک اعلام ننماید مراجع مذکور در فوق مکلفند پس از استعلام از شهرداری طبق نقشه ای که مالک ارائه می نماید عمل تفکیک را انجام دهند.

معايير و شوارع عمومى كه در اثر تفكيك اراضى احداث مى شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هيچ عنوان وجهى به صاحب آن پرداخت نخواهد كرد.

بند 24 ماده 55: صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می شود.

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه ویا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده 100 این قانون مطرح می نماید. و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه ویا تجارت ظرف مدت یکماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم بوسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پساو تعطیل برای کسب وپیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جبهه ای از ششماه تا دو سال و جرای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و



محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دأثر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

بند 24 ماده 55: پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره 2 بند 2 ماده 99: عوارضی که از عقد قرارداد ها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.



از آیین نامه مالی شهرداری:

ماده ۲۹: درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱ - درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲ - درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

۳ - بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری

۴ - درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری

۵ - کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی

۶ - اعانات و کمکهای اهدائی اشخاص و سازمان های خصوصی و اموال و دارائیهای که به طور اتفاقی یا به موجب قانون

به شهرداری تعلق می گردد .

توضیح: از انواع درآمدهای مذکور در ماده فوق فقط درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

مشمول پرداخت سهمیه ها و حد نصاب های مقرر در ماده ۶۸ قانون شهرداری می باشد .

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که

بوسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات

جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد . در تعرفه مذکور

منعکس می شود .

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین تشخیص بدهی مؤدی به عهده

مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده

است . مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیصهای خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع

آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد .

ماده ۳۲: اصلاحیه ماده ۳۲ - به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی

و شش ماهه مطابق دستور العملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد .

دریافت نماید . در هر حال صدور مقاصدا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود .

**از قانون مالیات بر ارزش افزوده:**

ماده ۵۰: بزرگاری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین بزرگاری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع میباشد.

تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲: عبارت «پنج در هزار» متدرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح میشود.

تبصره ۳: قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.

تبصره ۴: وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

«پشت صحنه هر شهر سالمی شهروندانی قرار دارد

که به شهر خود بهاء می دهند.»

تعرفه عوارض محلی بجنورد

سال ۱۳۹۱



۱- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمان/پایانکار/صدور پاسخ استعلام

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض: هربار هنگام احداث یا تجدید بنا

حداقل $P = 7/1000$

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	$1 \times P$
۲	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	$1.2 \times P$
۳	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$1.3 \times P$
۴	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	$1.4 \times P$
۵	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$1.5 \times P$
۶	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	$1.6 \times P$
۷	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$1.7 \times P$
۸	از زیربنا ۶۰۰ متر مربع به بالا	$2 \times P$

توضیحات:

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع « $E \times P$ » قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۳: مساحت پارکینگ و خر پشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۴: در محاسبه این عوارض متر از اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۵: به موجب تصویب نامه ۱۸۲۴۵۵/ت/۴۱۳۴ ک مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۸ و تصویب نامه ۲۵۱۴۸۳/ت/۴۴۰۲۵ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد متر مربع معاف می باشند. مازاد بر یکصد متر مربع مشمول پرداخت عوارض است. جانبازان زیر ۲۵٪ نیز صرفاً مشمول استفاده از تخفیفات مسکن مهر می باشند.

تبصره ۶: بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۸ وزارت کشور (به حاشیه قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخفیفات سهاختیاری قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس خرائم سال تخلف عمل نخواهد شد.

P = قیمت منطقه ای زمین آخرین ارزش معین شده ملک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تغییر و ابتلا به ارزشهای اعلامی و اعلامی می شود.



شهردار محترم
کیوان دژ هویت

استاندار محترم
ابوطالب شعلت

اعضاء شورای
ادامه املاک
ارزش معین شده ملک
ارزش معین شده ملک
ارزش معین شده ملک
ارزش معین شده ملک



۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تایید:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمان / پایان کار
اصدور پاسخ اعلام

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۲۲

دوره یا مقاطع وصول عوارض: هر بار هنگام احداث یا تجدید بنا

حداقل $p = 8/000$ ریال

طریق محاسبه عوارض:

$M = 100 / (\text{میانگین سطح واحد})$

ردیف	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$1.5 \times p \times M$
۲	تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$1.6 \times p \times M$
۳	تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	$1.7 \times p \times M$
۴	تا زیربنای ۱۵۰۰ متر مربع	$1.8 \times p \times M$
۵	تا زیر بنا ۳۰۰۰ متر مربع	$1.9 \times p \times M$
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	$2 \times p \times M$

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ محور لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۲: در خصوص تعاونی های مسکن، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان منبای سطح زیر بنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیر بنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره ۳: در محاسبه کلیه هزینه های ساخت و ساز تعاونی های مسکن مهر بر اساس تصمیم نامه شماره ۱۲۶۵۶۰/ت/۲۳۱۶۵-۸۸/۶/۲۴ اقدام خواهد شد.

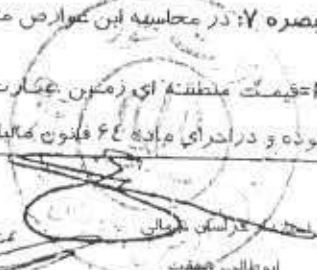
تبصره ۴: با توجه به امکان دسترسی بکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به جدول فوق اضافه می گردد.

تبصره ۵: مساحت پارکینگ و حر پشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۶: در صورت درخواست منقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع « $8 \times p$ » قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۷: در محاسبه این عوارض متر از اعیانی صرفاً در حدود اکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

p قیمت منطقه ای زمین عبارت است از قیمت زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ملاک عمل می باشد.



شهردار محمود
کیوان دزهوت

اتنظام اسادات الشین فر

حسن یلانی

سروش گریوانی

سید الهام لکهن

سید الهام لکهن

سید الهام لکهن

سید الهام لکهن



۳- نام عوارض: پذیره تک واحدی یا کاربری تجاری

پیشنهادهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تایید:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

«حداقل $P = ۲۰,۰۰۰$ ریال»

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض پذیره تجاری یک متر مربع یا دهانه و ارتفاع مجاز غیر مقرر طرح های جامع و تفصیلی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	زیرزمین	$۳ \times P$	بند ۱۶ ماده ۷۶
۲	همکف	$۴ \times P$	قانون مرسوم به
۳	طبقه اول	$۲ \times P$	شوراها و تبصره
۴	طبقه دوم	$۱.۵ \times P$	۱ ماده ۵۰ قانون
۵	طبقه سوم به بالا	$۱ \times P$	مالیات بر ارزش
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۲ \times P$	افزوده

تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در خصوص انباری ملحق و یا مجازا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره ۳: در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبتنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالیانه قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالیانه قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صغری کشور: برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.

شهر بخورد
کمیسیون ماده ۷۷

استاندار
نوبت طلب شصت

اعضاء شورا

اعظم السادات آفشین فر

حسن پلتن

محمد کریمیان

رضا قهره

۱۳۹۰/۱۰/۱۳



۵- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی یا کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری بخش خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

پیشتهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تایید:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	زیرزمین	1.5 x p	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	همکف	3 x p	
۳	طبقه اول	2 x p	
۴	طبقه دوم	2 x p	
۵	طبقه سوم به بالا	2 x p	
۶	نیم طبقه	1 x p	
۷	انبیاری در زیرزمین یا همکف	1 x p	
۸	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	3 x p	

«حداقل P = 10/000 ریال»

تبصره (۱): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی به ازای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره (۲): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی جهت اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، تر جیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

تبصره (۳): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امام زاده ها، اماکن مقدسه و منبر که بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۶۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری پس از تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ - ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.

تبصره (۴): شرکت ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض یک طبقه از یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

شهردار بجنورد
کوبان دهنوت



۶- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری پزشکی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

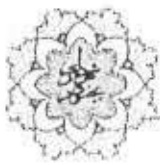
ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی و حرف وابسته بخش خصوصی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	زیرزمین	4 xp	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون
۲	همکف	6 xp	مرسوم به شوراها و
۳	از طبقه اول به بالا	3 xp	تبصره ۱ ماده ۵۰
۴	انبیاری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	1.5 xp	قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند.

شهردار یجنورد
کیون دایهوفشهردار یجنورد
کیون دایهوفاستاندار خراسان جنوبی
ابونطالب شکفته

اعضاء شورا



۷- نام عوارض: عوارض پذیره یا کاربری اداری (احداث اعتباری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	همکف	$0.6 \times P(n+10)$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	طبقه اول	$0.4 \times P(n+10)$	
۳	طبقه دوم به بعد	$0.3 \times P(n+10)$	
۴	زیرزمین	$0.4 \times P(n+10)$	
۵	نیم طبقه	$0.3 \times P(n+10)$	
۶	انباری و تجاری	$0.3 \times P(n+10)$	

«حداقل $p = 20/000$ ریال»

تبصره (۱): وصول عوارض مذکور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تقضیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره (۲): در نحوه محاسبه و وصول عوارض مورد نظر n تعداد اتاق و حداقل ۲ می باشد.

تبصره (۳): در صورتی که مساحت اتاق ها بیش از ۵۰ متر مربع باشد به ازای هر ۵۰ متر ناخالص یک متر مربع محسوب می شود.





۸- نام عوارض: عوارض پذیره یا کاربری صنعتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

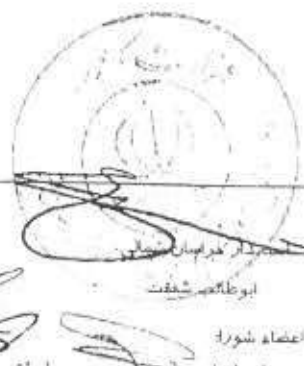
دوره یا مقاطع وصول عوارض:

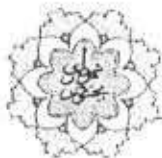
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۲

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	زیرزمین	$1 \times P$	بند ۱۶ ماده ۲۶ قانون
۲	همکف	$1.5 \times P$	مرسوم به شورا ها و
۳	طبقه اول و به بالا	$0.5 \times P$	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون
۴	انبار کالاهای صنعتی	$2.5 \times P$	مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.





۹- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساخت برای اسلاک با کاربری کارگاهی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

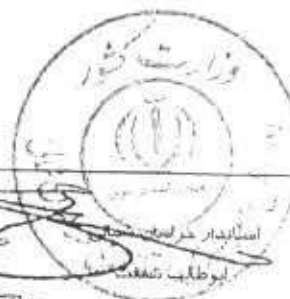
منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض کارگاهی با کاربری کارگاهی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	تا ۱۰۰ متر مربع	$۲ \times P$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع	$۲.۵ \times P$	
۳	از ۲۰۰ مترمربع به بالا	$۳ \times P$	

حداقل مبلغ $P = ۷/۰۰۰$ ریال

شهر دار بجنورد
کمیسیون ماده ۷۷
اعظم شهرداری بجنورد

دوره رسیدگی به شکایات شهرداری
کمیسیون ماده ۷۷
شهرداری بجنورد

استادار خراسان
نیو طالب تنظیم
اعضاء شورا



۱۲- نام عوارض: عوارض کاربری یا قابلیت تجاری

پیشنهادهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تایید:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض کاربری یا قابلیت تجاری به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	زیرزمین	۱۰ xp	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مائیات بر ارزش افزوده
۲	همکف	۲۰ xp	
۳	طبقه اول	۵ xp	
۴	طبقه دوم	۳ xp	
۵	طبقه سوم به بالا	۲ xp	
۶	برای بالکن و انباری تجاری	۴ xp	

تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند. مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

تبصره (۲): در مجتمع های تجاری. علاوه بر فضای باز طینقات. راهروی حلوی مغاره ها. راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت فروش کاربری تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره

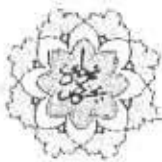


شهردار محمود
کانون پژوهش

اعظم الشهادت المشین فر

استادان خراسان شمالی
امام علی بن ابی طالب

اعضاء شورا



۱۳- نام عوارض: عوارض تفکیک عرضه یا کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و ...

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری تفکیک عرضه به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	مسکونی	۵ xp	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون
۲	تجاری	۱۰ xp	مرسوم به شوراها و
۳	صنعتی	۲ xp	تبصره ۱ ماده ۵۰
۴	اداری	۳ xp	قانون مالیات بر ارزش
۵	سایر کاربری ها	۱۵ xp	افزوده
۶	کسری حد نصاب تفکیک تا ۲۰٪ زیر نصاب تفکیکی مصوب	۵ xp	

«حداقل P = ۱۰/۰۰۰ ریال»

تبصره (۱): کلیه املاکی که به استناد ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت و عوارض تفکیک را به شهرداری پرداخت ننموده اند، مشمول پرداخت عوارض تفکیک بر اساس سال صدور سند مالکیت می باشند.

تبصره (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز با پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد.

تبصره (۳): املاکی که در خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارد و فاقد طرح تفصیلی می باشند، ولیکن در حریم احتمالی جاده و فضای سبز و غیره قرار دارند و از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت داشته اند مشمول پرداخت عوارض مشمول می باشند.

تبصره (۴): اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل محدوده و حریم شهر انجام شود، افزاز تفکیک یا افزاز بر اساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است.

تبصره (۵): به هنگام تفکیک املاک و اراضی دارای مستحدثات یا بدون مستحدثات یک قطعه از قطعات تفکیکی به عنوان سابقه از قطعات تفکیکی کسر و مابقی مشمول عوارض تفکیک خواهد شد و مساعدت یک قطعه به عنوان سابقه که در محاسبه عوارض لحاظ نخواهد شد به میزان حداقل نصاب تفکیکی خواهد بود.

تبصره (۶): چنانچه مالک یا مالکین به موجب دادخواست یا شکایت استناد تقاضای افزاز ملکی را داشته باشند عوارض افزاز به میزان ۵۰٪ عوارض تفکیک وصول خواهد شد.

شهردار جنوب شرق
شهر دماوند



۱۴- نام عوارض: عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی، تجاری، اداری و ...

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری تفکیک اعیانی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل (ریال) p	حداکثر (ریال) p	مستند قانونی
۱	مسکونی	۱.۵ x p	۱۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تجاری	۲ x p	۲۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	
۳	اداری	۲. p	۲۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	
۴	سایر کاربری ها	۱.۵ x p	۱۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	

تبصره (۱): در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتحساب تفکیکی اداره ثبت باشند بر مبنای تعرفه سال تفکیک وصول خواهد شد.

تبصره (۲): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شوند.

تبصره (۳): این عوارض در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.

تبصره (۴): در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.

شهردار محمودیه
کیوان مهرترئیس شورای شهر محمودیه
سید علی لنگریاستادان محترم
ابو طالب شاکت
اعضاء شورا



۱۵- نام عوارض: عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

منطقه	معاير ۸ تا ۱۶ متری	معاير ۱۶ تا ۲۰ متری	معاير ۲۰ متری به بالا
A	۸۰ هزار تومان	۱۰۰ هزار تومان	۱۲۰ هزار تومان
B	۵۰ هزار تومان	۶۰ هزار تومان	۷۰ هزار تومان
C	۲۰ هزار تومان	۲۵ هزار تومان	۳۰ هزار تومان

تبصره (۱): تراکم پایه حداقل تراکمی است که در هر منطقه با کاربری خاص پیش بینی شده است و تراکم مجاز تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از حد مجاز باشد بایستی از کمیسیون ماده ۵ اخذ مجوز نماید.

*فروش تراکم از تراکم پایه به استناد طرح تفصیلی تا ۶۰ درصد بیش تر از تراکم پایه (تراکم مجاز) ۳۰ درصد جدول فوق اخذ گردد.

*از سقف تراکم مجاز (تراکم پایه + ۶۰ درصد) به بالا برابر جدول فوق اخذ گردد.

شهر بجنورد
شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

شهر بجنورد
شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳



استادفرد در استان شمالی

ابو طالب شفق

اعضاء شورای

سید محمد...

شهردار بجنورد

کیوان دلهرت

اعظم السادات افشین فر

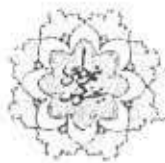
جناب...

سید محمد لنگری

...

...

...



۱۶- نام عوارض: عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۲

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه (ریال)
۱	مسکونی	۲۰٪ عوارض پذیره مسکونی
۲	تجاری	۲۰٪ مبلغ عوارض پذیره تجاری
۳	اداری - صنعتی	۲۰٪ مبلغ عوارض پذیره اداری - صنعتی
۴	آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۲۰٪ مبلغ عوارض پذیره آموزشی، ورزشی و ...

تبصره (۱): تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که معایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری باشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

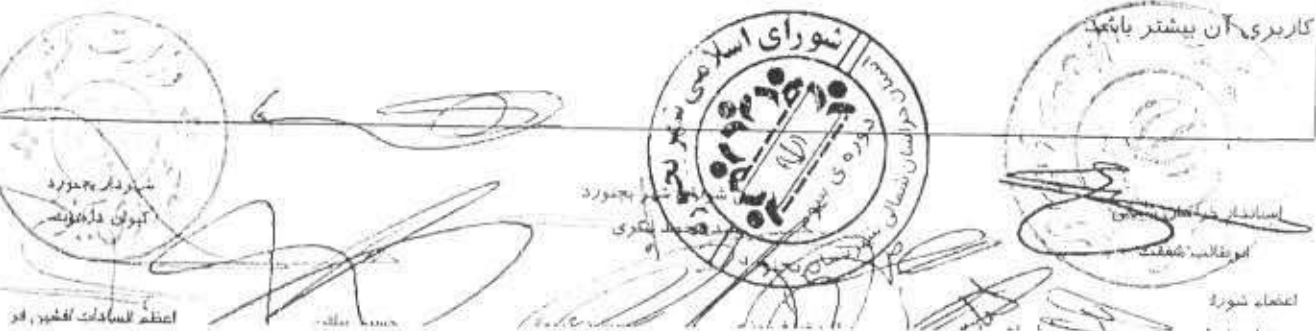
تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.

تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تأیید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تأیید واحد فنی و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.

تبصره (۴): نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شبیه دار اجرا می شوند معادل ۱۰۰٪ عوارض این تفرقه می باشد.

تبصره (۵): این عوارض به ازای هر متر مربع نیایستی از حداکثر ۲۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس

کاربری آن بیشتر باشد.





۱۷- نام عوارض: عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تایید:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

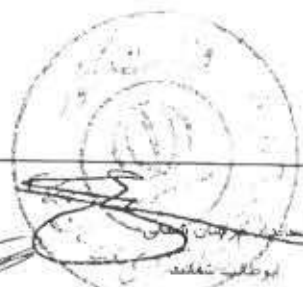
دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۱۰۰

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	تبدیل پیلوت به مسکونی	۵۰٪ فروش تراکم مجاز در هر منطقه بر اساس جدول عوارض فروش تراکم	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تبدیل زیرزمین به مسکونی	۳۰٪ فروش تراکم مجاز در هر منطقه بر اساس جدول عوارض فروش تراکم	

تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تایید کمیسیون ماده ۵ چنانچه تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه ماراد بر تراکم مجاز خواهد بود.





۱۸- نام عوارض: عوارض اضافه ارتفاع مقایر با ضوابط مجار و پروانه ساختمانی

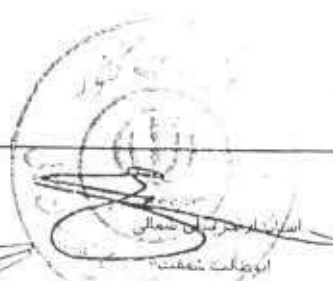
پیشنهادهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	مسکونی	$3 \times p \times 3 \times \text{سطح بنا} \times \text{اضافه ارتفاع}$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون
۲	تجاری	$3 \times p \times 6 \times \text{سطح بنا} \times \text{اضافه ارتفاع}$	مرسوم به شوراها و
۳	اداری و صنعتی	$3 \times p \times 6 \times \text{سطح بنا} \times \text{اضافه ارتفاع}$	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$3 \times p \times 3 \times \text{سطح بنا} \times \text{اضافه ارتفاع}$	مالیات بر ارزش افزوده

اضافه ارتفاع بر اساس متر محاسبه می گردد.

تبصره (۱): منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

شهردار بنجورد
کیوان دلفیوترئیس هیئت مدیره
شهرداری بنجورداستاد مشاور
ابوالفضل شافعی



۱۹- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	تجاری	۱۵ x P	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون
۲	اداری و صنعتی	۱۰ x P	مرسوم به شوراها و
۳	مسکونی	۸ x P	تبصره ۱ ماده ۵۰
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	۶ x P	قانون مالیات بر ارزش افزوده

«حداقل P = ۱۰/۰۰۰ ریال»

تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۲/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد با دریافت این عوارض، عوارض مازاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره (۴): پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت انشاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

شهردار بجنورد
کیوان درخوردرئیس شورای بazarj بجنورد
سید محمد اشرفی

اعضای شورا



۲۰- نام عوارض: عوارض حذف و کسر پارکینگ

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۱۰۰

طریق محاسبه عوارض:

* عوارض حذف و کسر پارکینگ فقط با شرایط خاص شامل ۶ بند تبصره ۱ قابل وصول است. *

ردیف	نوع کاربری حذف پارکینگ به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	مسکونی تا دو طبقه	۲۰ xp	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	مسکونی از دو طبقه به بالا	۲۰ xp	
۳	تجاری	۴۰ xp	
۴	اداری	۳۰ xp	
۵	صنعتی و غیره	۲۰ xp	

تبصره (۱): در صورتی که بر اساس ضوابط احداث پارکینگ در ساختمان ضرورت داشته باشد شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل شش بند ذیل می باشد:

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 - ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- تبصره (۲): شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

تبصره (۳): بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظیر به اینکه قانون گذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را بر اساس رأی کمیسیونها مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن خلاف هدف و حکم است.

تبصره (۴): با توجه به اینکه در طرح تفصیلی مساحت هر پارکینگ ۲۵ متر قید شده است لذا حذف یک پارکینگ در هر یک از کاربری ها ضرب در عدد ۲۵ خواهد شد به عنوان مثال حذف یک پارکینگ درخاشیه خیابان تادر با کاربری تجاری به صورت زیر محاسبه می شود:

$$۴۹۰۰۰۰۰ = ۲۵ \times ۱۹۶۰۰$$

شهردار بجنورد
کیوان دلاهورت

اعظم الهاديات لفشين فر

اعضاء شورا



نام عوارض: عوارض حق مشرفیت	
پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

حق مشرفیت = ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر

ردیف	نوع مشرفیت	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	$P \times 5 \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) \times \text{متر از عرصه}$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و
۲	املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$P \times 4 \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) \times \text{متر از عرصه}$	تصره ۱ ماده ۵۰ قانون
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	$P \times 2 \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید}) \times \text{متر از عرصه}$	مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.

تبصره (۳): در رابطه با بند ۱ ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود و بند ۲ و ۳ ملاک P عرض معبر جدید می باشد.

تبصره (۴): مبلغ پرداختی توسط مالک نیابتی از حد اکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر باشد.

تبصره (۵): اجرای این مصوبه در سال ۹۱ نخواهد بود.

شهردار بخنورد
کیون دهاوت

رئیس شورای شهر بخنورد
سید محمد فکری

شهردار خراسان شمالی
ابوطالب شفیق

اعضاء شورا



۲۲- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه و تمدید پروانه	
پیشنهادهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

 $A_2 - A_1$

طریقه محاسبه عوارض تجدید پروانه:

 A_2 = عوارض پروانه ساختمانی در زمان مراجعه مالک جهت تجدید پروانه (بعد از پنج سال) A_1 = عوارض پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه

تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند. در غیر اینصورت ۱۰٪ مابه التفاوت عوارض جدید و قدیم به عنوان عوارض دریافت خواهد شد.

تبصره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

تبصره (۳): برای تمدید پروانه ساختمانی بعد از مهلت قانونی یک ساله برای بار اول ۵٪ و برای بار دوم به بعد ۱۰٪ بر مبنای عوارض زمان صدور پروانه ساختمانی اولیه محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک، موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر می باشد. **تبصره (۵):** مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۵ درصد نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک، نوسازی، آموزش و پرورش، حق النظاره مهندسی، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست).

تبصره (۶): لازم به ذکر است پروانه های ساختمانی صادر شده که عملیات ساختمانی آنها قبل از مورخه ۸۵/۰۱/۰۱ به پایان رسیده است، شامل عوارض تجدید پروانه نمی گردد و کلیه بخش نامه های قبلی در این رابطه لغو می گردد.

تبصره (۷): عوارضی مانند خرید حق تجاری، انباری تجاری، خرید تراکم، خرید پارکینگ، خرید بانک یا بانک حجمی در زمان تمدید و یا تجدید پروانه مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

شهردار نئونورد
کیولی ذراهورتدوره ی نئونورد
شهردار نئونورد
کیولی ذراهورتاستاندارد محاسبه
نویسندگان شغلیت

اعضاء شورا



۲۳- نام عوارض: عوارض انجام معاملات املاک

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض انجام معاملات املاک	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	در صورت انتقال سرقتی ملک	۲٪ ارزش سرقتی بر اساس ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بر اساس ممیزی اداره اقتصاد و دارایی	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	در صورت هرگونه نقل و انتقال ملکی	۵٪ قیمت دارائی بر اساس ارزش منطقه ای	

تبصره (۱): ردیف ۲ به هنگام صدور پاسخ استعلام نقل و انتقال اخذ می گردد و در صورت انتقال صلح مشروط شامل عوارض این
نوعه نمی گردد.

تبصره (۲): در صورتی که ملکی بدون استعلام شهرداری نقل و انتقال انجام گرفته باشد به تعداد دفعات نقل و انتقال اخذ حقوقات
شود.

تبصره (۳): کتبه نقل و انتقالات به بستانگران درجه یک از جمله همسر و فرزندان از پرداخت عوارض بر انجام معاملات معاف
می باشند.

شهردار بخونورد
کهنان کوهوت

اعضاء شورا



۲۴- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث پل

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	اداری	۳۰ xp	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تجاری	۲۰ xp	
	مسکونی و سایر	۱۰ xp	

تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام موثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.

تبصره (۲): برای هر قطعه زمین مسکونی یک پل در حد تردد یک ماشین رایگان می باشد مازاد بر یک پل وفق جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.



شهردار محصور
کیوان دژهرت

استادکام خراسان شمالی
مهندس شریف

اعضاء شورا



۲۵- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی

پیشنهادهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تایید:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع حصار کشی یا دیوار کشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	اراضی داخل محدوده شهر	$2 \times p$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	اراضی واقع در حریم شهر	$1 \times p$	

حداقل مبلغ $p = 15/000$

تبصره (۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دیصلاح مبنی بر تفکیک و یا نفی مالکیت متقاضی صدور مجوز حصار کشی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای محروبه و غیر مناسب با وضع محل و با نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و مثالی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موارین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مساحمه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو آبه مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء. نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع معیار جهت حصار کشی در مناطق حصار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را طبق ضوابط شهرداری در مجوز صادره درج نماید)

شهردار محمودیه
کیوان دهنوت

اعظم الهادات الفشین در



استادکار جراسان شمالی

اعضاء شورا



۲۶- نام عوارض: عوارض بنگاه های باربری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

عوارض بنگاه های باربری: معادل ۵٪ مبلغ حق کمیسیون

تبصره (۱): کلیه بنگاهها و موسسات و شرکت ها و یا شعب آنها مستقر در محدوده و حریم شهر که با وسایل حمل و نقل زمینی مبادرت به خارجایی کالا می نمایند راساً مکلفند ۵٪ از حق کمیسیون را به عنوان عوارض شهرداری پرداخت و شهرداری موظف به هزینه آن در جهت توسعه و عمران معابر شهر می باشد.

تبصره (۲): پس از پایان هر ماه موسسات باربری موظفند ضمن ارائه اطلاعات و مستندات مربوط حداکثر ظرف مدت یک هفته با شهرداری تسویه حساب نمایند.





۲۷- نام عوارض: عوارض ساینده محل کسب

بیشتهاد دهند: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کنند: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع قایید کنند: استانداری

شماره و تاریخ تایید:

زمان شروع وصول عوارض:

ملطقة وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق، محاسبه عوارض:

عوارض سالانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشند وصول می گردد

ردیف	نوع گروه مشاغل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل عوارض سالیانه (ریال)	حداکثر عوارض سالیانه (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم	$0.45 \times p \times s$	۴۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم	$0.3 \times p \times s$	۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول	$0.15 \times p \times s$	۱۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
گروه مشاغل در انتهای صفحات ضمیمه می باشد.				

$S =$ مساحت واحد کسی

تبصره (۱): در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری مانند: پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر فرمول مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول ملاک عمل می باشد، در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر ۵ درصد کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد.

تبصرہ (۲): حداقل مساحت واحد کسی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی برابر ۱۷/۵ متر مربع است.

تبصره (۳): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و با شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تصنیر (۴): بیمارستانهای دولتی بجز واحد های متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.

تیسره (۵): مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای تعاونی های معطلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل: مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

توضیح (۶): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده را به صورت وام یا سالیانه به متقاضیان واجد شرایط و با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه، در اختیار آنان قرار دهد.

تصمیم (۷): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش از وقوع بحران را به خانواده‌های آسیب‌پذیر و کم‌درآمد، به‌ویژه خانواده‌های دارای خانگی را تدبیر و اجرا نماید.



اسمیتدر خراسان شمالی

اعضاء شورا

اعطاء الامدادات الحثيئة

خشیو، ویلکون



نام عوارض: عوارض پروانه موقت کسب	
پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

عوارض پروانه موقت کسب = محاسبه حق پیشه وری مجاز یکسال * ۲

تبصره ۱: به منظور جلوگیری از کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوز های لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود بهای خدمات تجاری موقت برای یکسال از شاغلین وصول، تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانسته اند اخذ مجوز نمایند برابر مقررات اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض پروانه کسب موقت یکساله که مبلغ آن دو برابر حق عوارض پیشه وری مجاز یکسال می باشد، الزامی می باشد.

تبصره ۳: چنانچه برای بار دوم در یک محل تمدید پروانه موقت کسب به دلیل تغییر شغل صورت بگیرد، صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد.

شهردار محمود
کیوان نازمحمد

اعظم السادات افشین فر

دیسین پلتن

رعا ویر ویر

آه انهم امان

اعضاء شوره



۲۹- نام عوارض: عوارض حق افتتاح محل کسب، تغییر شغل و انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تایید:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

عوارض تغییر شغل = برابر عوارض سالیانه شغل جدید

عوارض حق افتتاح محل کسب = ۵ برابر عوارض سالیانه شغل جدید

عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی = ۲۵ برابر عوارض سالیانه شغل جدید

عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری = ضرب گروه شغلی * مساحت انباری * $۰.۲ * p$

عوارض انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه: مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.

تبصره (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشند در غیر اینصورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد، برگ محاسبه عوارض افتتاح کسب قوانین سال عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

تبصره (۲): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز به صورت مشاع مورد استفاده واحد های کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.

تبصره (۳): در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض سال آتی نهاتر خواهد شد.



شهردار محصور
تایید و مهر

سید محمد لنگری

استاندار خراسان شمالی

لیوطه شریف

اعضاء شورا



۳۰- نام عوارض: عوارض قطع درختان	
پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض (ریال)	مستند قانونی
۱	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت حداقل ۵۰ سانتیمتر باشد.	۵/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازای هر سانتی متر	به ازای هر سانتی متر مازاد ۵۰۰/۰۰۰	
۳	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	۷۰۰/۰۰۰	
۴	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از ۵۰ سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر	۳۰/۰۰۰	

تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۲) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد.

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و سایرین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و ... از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانیابی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره (۳): عوارض جدول فوق عمدی بوده و در صورت غیر عمد یا با اخذ محور بر اساس تشخیص سازمان پارک ها حداکثر ۵۰٪ وصول می گردد.

تبصره (۴): حفاری های ادارت خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده ۷) وقف نرخ جدول فوق محاسبه می شود و از شمول تبصره ۳ خارج می باشد.

تبصره (۵): برای افراد حقیقی در صورتیکه شهرداری برای ملکی پروانه صادر کرده باشد و جهت ورود و خروج ماشینی به پارکینگ و یا موارد دیگر، با محور کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت شود، مبلغ جدول فوق دریافت گردد.

تبصره (۶): هر گونه شکایت از سوی ادارات و افراد، باید به کمیسیون ماده ۷، جهت رسیدگی و احقاق حق، در زمان صدور رای کمیسیون ماده ۷، درج شود یا اخذ محور از کمیسیون ماده ۷، باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود.

شهردار بجنورد
کیوی درختوناستانداری خراسان شمالی
امور و نگار شهرداری



۳۱- نام عوارض: عوارض بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

بیتبیهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض	مستند قانونی
۱	عوارض حق افتتاح	۵ × برابر عوارض سالیانه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها
۲	عوارض سالیانه	۵ × P × مساحت اعیانی	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود.

تبصره (۲): به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۳/۲۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۳۰ - ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانک ها قابل وصول است.

شهردار بخونورد
کیوان اذکورتاستادار جوانان شمالی
امیر طالب شریف

اعضاء شورا



۳۲- نام عوارض: عوارض حق النظارة و طراحی مهندسين

پیشنهادهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

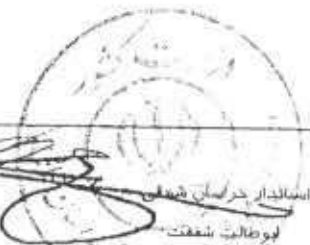
دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

٣٪ مبلغ حق النظاره و طراحی مهندسين

تبصره ۱: عوارض حق نظارت مهندسين طراح و ناظر پروژه های عمرانی اعم از راه و ساختمان و تأسیسات و کلیه مهندسين که بطور جداگانه در معماری و طراحی محاسبه و نظارت طی قراردادی در جزء جزء یک نقشه و یا در اجرای ساختمان یا پروژه مسئولیت دارند مشمول این عوارض می گردند که می بایستی توسط سازمان مهندسی از مهندسين وصول و به حساب شهرداری محل واريز گردد.





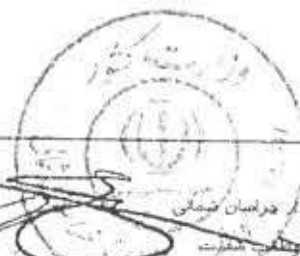
۳۳- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

پیشهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استناداری	شماره و تاریخ تایید:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۸٪ حق الثبت

تبصره (۱): پرداخت این عوارض بر عهده سر دفتران اسناد رسمی می باشد که در تصریح آن معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۳۶۴۴-۳/۳۲/۱۳۷۰/۶/۲۵ با عنوان مدیر کل محترم

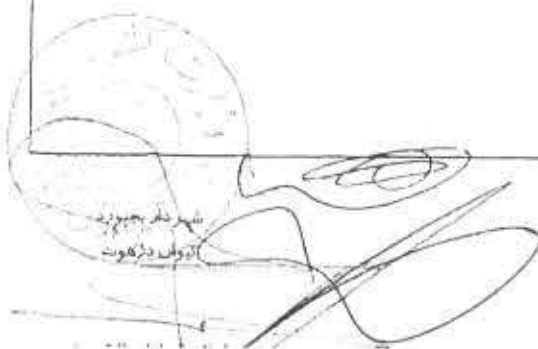




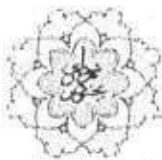
۳۴- نام عوارض: عوارض گشتار مرغ	
شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳	پیشنهاد دهنده: شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ تایید:	مرجع تایید کننده: استانداری
منطقه وصول عوارض:	زمان شروع وصول عوارض:
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷	دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

به ازای هر قطعه مرغ ۳۰۰ ریال

استادان خراسان جنوبی
ابوطالب شفقت

اعضاء شورا



۳۵- نام عوارض: عوارض حق التورین	
پیشنهادهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۵٪ مبلغ قبض تورین

تبصره (۱): حیطه وصول این عوارض صرف نظر از باسکول های واقع در محدوده خدماتی به باسکول های داخل حریم شهر نیز تأثیری دارد.

تبصره (۲): باسکول های متعلق یا در اختیار سازمان های دولتی که با اعتبارات دولتی اداره می شوند و استفاده از اینگونه باسکول های جنبه عام المنفعه و غیرانتفاعی داشته باشد، شمول متعلق این تعرفه مستثنی می باشند.



شهردار بجنورد
کیوان دره‌پور

رئیس هیات مدیران شهرداری بجنورد
سید محمد اکبری

ایستادار خراسان شمالی
موظف شغلی

اعضاء شورا



۳۶- نام عوارض: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

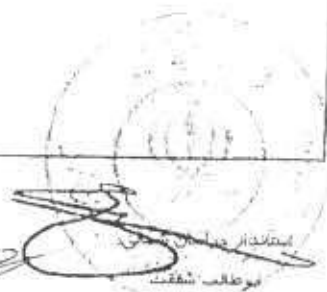
دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع دستگاه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	مستند قانونی
۱	موتورسیکلت	۲۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و نصربه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۲۰۰/۰۰۰	
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۴۰۰/۰۰۰	
۴	ماشین آلات راهسازی	۴۰۰/۰۰۰	
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۱۰۰/۰۰۰	
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۱۵۰/۰۰۰	
۷	اتوبوس	۳۰۰/۰۰۰	
۸	مینی بوس	۱۰۰/۰۰۰	

نصربه (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به اراء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

شهردار بخورد
کیوان کرشودرئیس شورای اسلامی شهر بخورد
سید محمدشیری

اعضاء شورا



۳۷- نام عوارض: عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۲

طریق محاسبه عوارض:

۵/۵ اجاره واگذاری غرفه

تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵/۵ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظف اند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان و وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه ها مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند و در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازار های روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره (۵): این عوارض شامل نمایشگاههای صنایع دستی نمی شود.



شهردار جنورد
کیوان دهنوت

سید محمد بهاری

استادار خراسان شمالی
ابو طالب شاد

لغضاء شکور



۳۸- نام عوارض: عوارض جابجایی سواخت متعلق یا در اجازه اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض: سالانه

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

۴۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره (۱): چنانچه دستگاه پمپ دارای ۲ یا چند نازل باشد هر نازل یک پمپ محسوب می گردد.

تبصره (۲): عوارض یاد شده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد.



رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد
سید محمد لکری

استاندار خراسان شمالی

ابو طاهر محمد...

اعضاء شورای

شهردار بجنورد
کیوان دژجویت



۳۹- نام عوارض: عوارض فخاری سنتی و صنعتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض: سالانه

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۴٪ فروش

شهردار محمود
شیرین دارقوترئیس شورای شهر محمود
محمد باقری

امیندار کمال اسلامی

ابوعلی بختیاری

اعضام شورک



۴۰- نام عوارض: عوارض بر خدمات پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرایی، مشاوره ای، مطالعاتی، خدماتی، بازرگانی، تجاری و ...

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض: سالانه	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۱٪ مبلغ قرارداد

تبصره (۱): به استناد داد نامه شماره ۱۴۷۶ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۳۵۶۷۹/۱۲۴/۰۲ مورخ ۸۷/۷/۲۳ وزارت کشور وصول عوارض به میزان نیم درصد از قراردادهای پیمانکاری اعم از عمرانی/اجرایی/مشاوره ای/مطالعاتی/بازرگانی/تجاری و ... قانونی میباشد.

تبصره (۲): به استناد تبصره ۲ دیل بند ۲ ماده ۹۹ قانون شهرداریها عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد (به نسبت کار انجام شده) پرداخت گردد.

تبصره (۳): با توجه به اینکه عوارض ۱/۸ درصد ارزش افزوده توسط مصرف کننده (کارفرما) علاوه بر مبلغ پیمان پرداخت می شود لذا پیمانکاران مکلف به پرداخت ۱ درصد عوارض محلی در وجه شهرداری می باشند.

تبصره (۴): دیحسابان دستگاه های اجرای مکلفند این عوارض را از صورت وضعیت پیمانکاران با کلیه تعدیلات کسر و به حساب شهرداری مربوطه واریز نمایند.



شهردار نجنورد
کیوان ذرافوت

استاندار خراسان شمالی
محمد لنگری

اعضاء شورا



۴۲- نام عوارض: عوارض پذیره تأسیسات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض تأسیسات شهری	ماخذ و نحوه محاسبه	مستند قانونی
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره	۱۰۰ x P x مساحت اعیانی	بند ۱۶ ماده ۲۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS) کیوسک تلفن و امثال آن		

تبصره ۱: حداقل مساحت ۱ متر مربع و حداقل ارتفاع ۵ متر و مازاد بر ۵ متر ۲۰ درصد نرخ عوارض افزایش می یابد.

شهردار بنجورد
کیوان درهوتشهردار بنجورد
محمد لکریشهردار بنجورد
موظف محترم

اعضاء شورا



۴۳- نام عوارض: عوارض بر مزایده اموال و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره

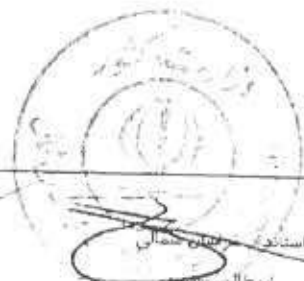
پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

۲٪ بهای معامله

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر طول	مستند قانونی
۱	مزایده اموال و املاک و مستغلات منقول و غیر منقول، خراج ضایعات، منروکه و قاجاق (مزایده کتی و حضوری) اعم از فروش و اجاره	۲٪ بهای معامله	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): کلیه سازمانها و ادارات، موسسات، شرکتهای دولتی، بانکها، شرکتهای بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه موسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود بایستی ۲٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.





۴۴- نام عوارض: عوارض واگذاری و فروش انشعاب و اشتراک آب، فاضلاب، برق، تلفن (اعم از ثابت و همراه) و حق امتیاز کار

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تایید:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

۳/ قیمت حق الامتیاز مذکور و واگذاری انشعاب و اشتراک ملاک وصول می باشد.

شرکت های آب و فاضلاب، گاز، مخابرات و توزیع نیروی برق در شهر بجنورد بموجب این تعرفه موظفند قبل از واگذاری امتیاز و فروش انشعاب و اشتراک مربوط به متقاضیان آنان را طی معرفی نامه کتبی به شهرداری ذینفع معرفی تا پس از وصول عوارض این تعرفه مراتب احد عوارض مزبور به شرکت های مورد نظر اعلام و سپس اقدام به انجام مراحل بعدی شود در غیر اینصورت شرکت های مذکور در مقام مودی شهرداری محسوب می گردند.



شهردار بجنورد
کیوان ذرهوت

رئیس هیات مدیره شهرداری
سید محمد لاری

استاندار بجنورد
ابوعقاب شافعی

اعضای شورا

اعظم الشادات افشیر، فر

حسین دشتی



۴۵- نام عوارض: عوارض حق بیمه آتش سوزی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۳٪ مبلغ بیمه نامه

تبصره ۱: برقراری تعرفه عوارضی مستند به بخشنامه شماره ۴۹۳۳/۳۴/۳-۱۳۷۴/۴/۱۷ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور نامه شماره ۱۹۶۳-۱۳۷۲/۲/۲۰ رئیس محترم جمهور وضع و از شرکت های بیمه قابل وصول می باشد.

تبصره ۲: مبنای وصول عوارض مزبور مبلغ بیمه نامه در خصوص بیمه حریق خواهد بود.

شهردار بخنورد
آهوان دژهورتاستادار خراسان شمالی
کونالیز شهرت

اعضاء شورا



۴۶- نام عوارض: عوارض خوابگاههای دانشجویی، تمامی موسسات و شرکت های خصوصی و اداراتی که در منازل مستقر می باشند.

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

به شهرداری اجازه داده می شود تا از اشخاص حقیقی و حقوقی که مکان و ملک خود را بدون تغییر کاربری جهت خوابگاه دانشجویی، موسسات و شرکت های خصوصی و ادارات استفاده می نمایند معادل ۴٪ درصد مبلغ ماهیانه اجاره با قرارداد ملکی که بابت خوابگاه استفاده می کنند وصول نماید.

تبصره ۱: تشخیص محل خوابگاه دانشجویی با کارشناس شهرداری می باشد. و معادل ۱ درصد مبلغ اجاره ماهیانه وصول شود.

تبصره ۲: مالک محل (ساختمان، آپارتمان، پانسیون) به عنوان موجر مکلف است عوارض شهرداری را در پایان هر سه ماه به شهرداری پرداخت نماید.



شهردار بجورد
کیوان دژفهرت

رئیس شورای اسلامی شهر بجورد
سید محمد انگری

استاندار خراسان جنوبی
ابو طالب شافعی

اعلامه شوره



۴۷- نام عوارض: عوارض مراسلات پستی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تایید:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

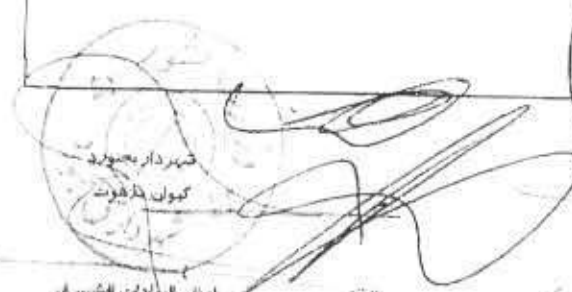
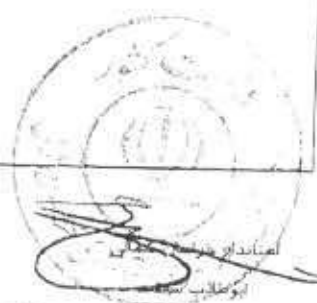
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۱۰۰

طریق محاسبه عوارض:

به شهرداری اجازه داده می شود تا معادل ۱٪ هزینه های پستی از متصدیان و مسئولین دفاتر مخابرات و یا اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به ارسال و مراسلات اقدام می نمایند وصول نمایند.

تبصره ۱: مسئولین با متصدی دفاتر مخابراتی - دفاتر خدماتی - واحد پستی - بعنوان مودی تلقی و مکلف است عوارض دریافتی را ۲ ماه پس از وصول به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره ۲: مراسلات پستی عبارتند از: نامه، کاغذ، لوازم خانگی، اشیاء و هر گونه مراسله منجر به صدور قبض و یا صورت حساب گردد.





۴۹- نام عوارض: عوارض صدور و تمدید گواهینامه گذر نامه و گذر مرزی

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳	پیشهاد دهنده: شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ تاییده:	مرجع تایید کننده: استانداری
منطقه وصول عوارض:	زمان شروع وصول عوارض:
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷	دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	بهاء خدمات صدور و تمدید	مبلغ عوارض (ریال)
۱	متقاضیان گواهینامه پایه یکم، دوم، ویژه و موتورسیکلت	۵/۰۰۰
۲	متقاضیان گذرنامه و گذرمرزی	۲۵/۰۰۰

برابر انلاع قانون بودجه سال ۸۹ کل کشور طی نامه شماره ۱۱۹۸-۸۹/۱/۸ و به استناد حکم مقرر در جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون مذکور عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه و گذرمرزی بر اساس جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

و وظیفه وصول و ابطال عوارض ردیف ۱ به عهده نیروی انتظامی (راهنمایی و رانندگی) می باشد و توسط مراجعین به حسابی که شهرداری اعلام می نماید واریز نمایند.





۵۰- نام عوارض: عوارض درآمد حاصل از آگهی های تبلیغاتی تجاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

۱۰٪ کلی هزینه وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: اخذ ۱۰٪ از مبلغ آگهی ها توسط صدا و سیما جمهوری اسلامی و جراید کشوری و محلی ایران به عنوان عوارض شهرداری می باشد.

تبصره ۲: شرکت فروش و سایر شرکت های تبلیغاتی که نسبت به تهیه، پخش آگهی از طریق سیما محلی خراسان شمالی و آگهی های تجاری در صدا سیما شبکه سراسری و سایر شبکه های صدا و سیما اقدام می نمایند موظفند ۵٪ از مبلغ آگهی را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند و ذیحسابان مربوط مکلفند به پرداخت کسورات قانونی (۵٪) مذکور به شهرداری می باشند.

شهردار بخورده
کیوان درهواتشهردار خراسان شمالی
محمد فکریاستادار خراسان شمالی
ابوظفا شفیقت



نام عوارض: عوارض حق الارض سالانه	
پیشنهادهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

الف- فرمول محاسبه شبکه های احدثی $T = L \times P =$ $T =$ عوارض حق الارض سالانه $L =$ با طول و عرض شبکه موجود به اضافه شبکه های احدثی به مقیاس مترمربع (L حداقل یک مترمربع خواهد بود) $P =$ ده درصد میانگین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیمب- فرمول محاسبه تجهیزات منصوبه $T_1 = S \times 2P =$ $T_1 =$ عوارض تجهیزات منصوبه حق الارض سالانه و P قیمت یک متر مربع دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و S سطح اشغال تجهیزات موجود و یا احدثی در آینده (حداقل یک متر مربع) خواهد

بود

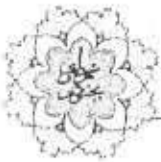
تبصره (۱): پرداخت این عوارض بر عهده شرکت های استفاده کننده بوده و وصول آن از مشترکین (اشخاص حقیقی) ممنوع می باشد.

تبصره (۲): عوارض حق الارض صرفاً شامل مواردی است که اراضی، فضا، اماکن و معابر عمومی مربوطه، تحت مالکیت شهرداری باشند.

تبصره (۳): شهرتهایی که مشمول پرداخت این عوارض می باشند باید بایستی عوارض متعلقه را در مقاطع زمانی سه ماهه پرداخت نمایند.

شهردار معنوی
کمیسیون ماده ۷۷دوره ی سوم
شهر تهران
کمیسیون ماده ۷۷استادار خراسان
لوطی طلب

اعضاء شورا



۵۲- نام عوارض: عوارض آسفالت شکافی و حفاری ها

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳	پیشنهاد دهنده: شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ تاییده:	مرجع تایید کننده: استانداری
منطقه وصول عوارض:	زمان شروع وصول عوارض:
ضمائم اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷	دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری به شماره مصوبه ۲۶/۷۱۰۱۶- ۸۸/۸/۲- مصوب شورای عالی فنی قابل اجراء می باشد.

تبصره ۱: بدیهی است هر زمان که مصوبه جدیدی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردید، جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه ترمیم حفاری های سطح شهر و آسفالت مربوط ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرارداد جداگانه به عهده شهرداری می باشد و موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوط را بر اساس فهرست بهاء مذکور به اضافه ۱۰٪ افزایش از شرکت حفار اخذ نماید. بدیهی است که بایستی الزامات فنی در خصوص ترمیم، آسفالت و زیرسازی از سوی شهرداری رعایت گردد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار، نسبت به ترمیم، آسفالت و زیرسازی حفاری ها حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز اقدام نماید.

۱- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو به عمق ۷۰ سانتی متر به شرح مندرج در فهرست بهاء حفاری و احتساب افزایش قیمت سالیانه و ضریب منطقه ای جهت هر مترمربع ۶۸۴/۶۱۸ ریال

۲- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو به عمق حداکثر ۲۵ سانتی متر مشتمل بر زیرسازی با مصالح به عمق ۱۵ سانتی متر و به تراکم ۱۰۰-۹۵ درصد و ۱۰ سانتیمتر آسفالت در دو لایه شامل یک لایه بیندر و یک لایه توپکا با بست هر متر مربع ۴۹۶/۴۶۳ ریال

۳- مرمت آسفالت به عمق ۱۰ سانتی متر مشتمل بر لایه های بیندر و توپکا بابت هر متر مربع ۳۰۵/۱۶۰ ریال

۴- مرمت زیرسازی در معابر زیرسازی شده وفق دلایل اجرایی بدون احتساب هزینه آسفالت بابت هر مترمربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۵- مرمت معابر خاکی در مسیرهای غیرزیرسازی بابت هر مترمربع ۷۵/۰۰۰ ریال

۶- بابت هزینه روکش آسفالت معابر هر مترمربع ۱۷۳/۳۰۰ ریال

۷- در معابری که آسفالت مسیر دست نخورده و عمر بالای ۴ سال داشته باشد کماکان معادل ۵۰ درصد هزینه دریافت می گردد.

۸- بابت هزینه روکش در معابر پیاده رو (موزاییک فرش) بابت هر مترمربع در سطح منطقه یک مبلغ ۳۷۹/۶۰۰ ریال.

تبصره (۴): در صورت مراجعه افراد حقیقی جهت استعلام قیمت از شهرداری و ... هزینه آسفالت و موزاییک فرش با ۵۰٪ تخفیف

مصوب فوق دریافت و به غیر از آن هیچ هزینه دیگری قابل وصول نیست.



شهردار
کامران دهنوی

استاد خرامان شهابی
ابوعلی شهابی

اعضاء شورا



تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها مصوب سال ۱۳۹۱

ردیف	نوع سازه	مصوبه سال ۸۸	سال ۱۳۹۱
۱	ساختمان با مصالح بنایی (دیوار باربر - آجر - خشت گلی - سنگ - چوب)	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۲	نیمه اسکلت	۴۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰
۳	اسکلت فلز	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۴	اسکلت بتن	۸۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰
۵	سازه های جدید با فناوری نوین	-----	۱۰۰۰۰۰۰
۶	ساختمانهایی که دارای کاربری کم اهمیت در گروه ۲ آیین نامه طراحی ساختمان قرار دارند (ساختمان انبارها - آشپانه ها و سایه بانها - پارکینگ ها - دیوار کشی با هر نوع مصالح)	-----	۸۰۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰۰

الحاق مواردی جهت تشدید جرایم بر مبنای جلوگیری از تخلفات خلاف ضابطه شهرسازی

تبصره ۱ - در خصوص بناهای بدون پروانه ، مازاد بر پروانه که بصورت تجاری می باشد علاوه بر ضریب رای کمسیون با توجه به ارزش بر مبنای پر ارزش و کم ارزش به ترتیب ۴۰٪ و ۲۰٪ به ضریب رای کمسیون تشدید شود

تبصره ۲ - در خصوص بناهای بدون پروانه و مازاد بر تراکم و پروانه که مغایر ضوابط پیش آمدگی نسبت به معبر دارند در صورت رای مبنی بر جریمه ۲۰ درصد به ضریب آراء اضافه می گردد .

تبصره ۳ - در خصوص حذف پارکینگ ها برای کاربری های تجاری و مسکونی که در کمسیون منتهی به رای جریمه می گردد به ترتیب ۳۰ و ۱۰ درصد به ضرایب کمسیون اضافه گردد .

تبصره ۴ - برای جلوگیری از احداث بناهای بدون پروانه یا توجه به موقعیت و نوع سازه به ترتیب ۳۰ و ۲۰ و ۱۰ درصد ضریب یکدهم و یا یک پنجم سرقتی افزوده شود .



شهردار محبورد
کیوان ذرهوت

رئیس شورای شهر محبورد
سید محمدعلی...

استاد قاضی محترم
ابوطالب شهنورد

اعضاء شوره



آئین نامه تقسیط عوارض:

ماده ۱- این آئین نامه در راستای ماده ۲۲ اصلاحی آئین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم میگردد.

ماده ۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، نقل و انتقال، سرقفلی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آئین نامه میباشد.

تبصره ۱- کلیه مطالبی که شهرداری به استثناء مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ میکند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۴- در صورتیکه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری برابر آئین نامه مربوطه یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع طبق مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۲۶۷۶ ش ر- ۸۸/۷/۱۴ ذیل قابل تقسیط میباشد.

ماده ۶- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که هنگام تقسیط باشهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

- ۱- به تعداد اقساط چک بعهد بانکهای مستقر در شهر بجنورد توسط متقاضی تقسیط.
- ۲- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.
- ۳- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آئین نامه.

تبصره ۱- چنانچه مالک قصد انتقال ملک خود را به غیر داشته باشد در اولین نقل و انتقال کل بدهی خود را صرف نظر از تقسیط با شهرداری تسویه حساب نماید.

تبصره ۲- چنانچه مؤدی اقدام به تقسیط عوارض خود نمود هیچگونه تحقیقی به وی تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۴- عوارض تقسیمی تا دوازده ماه فاقد کارمرد میباشد.

ماده ۸- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۹- در صورت عدم وصول چکهای تقسیمی در سررسید های مقرر به میزان ۵٪ ماهیانه مبلغ چک بعنوان عوارض تاخیر تادیه تعلق می گیرد که شهرداری می بایست طبق قرارداد منعقد شده و به امضاء متقاضی میرساند اخذ نماید.

ماده ۱۰- این آئین نامه در ۱۰ ماده و ۵ تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر بجنورد طبق ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراهای شهر تصویب و حیت اجراء به شهرداری ابلاغ میگردد.





قرارداد تقسیط

این قرارداد فیما بین

آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره

به اقامتگاه

مالک پلاک شماره : واقع در

که از این به بعد متقاضی نامیده میشود با ضمانت آقای فرزند

به اقامتگاه از یکطرف و شهرداری منطقه یک و دو و مهر بجنورد

به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته میشود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض

صدور پروانه ساختمانی متقاضی براساس آئین نامه مصوب شورای اسلامی شهر بجنورد منعقد میگردد.

ماده ۱- اصل بر پرداخت نقدی بدهی های شهرداری است ولی از آنجاکه متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود

بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط بشرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲- عدم بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه میباشد.

ماده ۳- بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا ۳ ماهه از قرار هر قسط به عدد ریال مبلغ به حروف

ریال میباشد و سررسید اولین قسط میباشد.

ماده ۴- متقاضی مکلف است به تعداد اقساط چک بهمه بانکهای بجنورد شهرداری تحویل نماید.

ماده ۵- متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید.

ماده ۶- در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ها داده و متقاضی موظف به پرداخت بدهی آسفالت در هر صورت صدور

پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است.

ماده ۷- در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام میدهد.

الف- در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب- شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج- انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن.

د- در صورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیتی قراردادی مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آئین نامه را اجرا گذارد.

ماده ۸- در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به ذمه

متقاضی خواهد گرفت و متقاضی با امضاء این قرارداد تعهد نموده علاوه بر اصل بدهی به ازاء هر ماه تاخیر ۲/۵٪ بصورت روز شمار بموجب این

قرارداد به شهرداری بپردازد.

ماده ۹- متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار میدهد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ

سررسید اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و با به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید در هر صورت

اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرای ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده ۱۰- کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی اجرایی به ثبتی و غیره کلاً بعهده متقاضی میباشد.

ماده ۱۱- ضامن یا متعهد با علم و قوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمینه و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با

متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که بعهده متقاضی میباشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردیده به محض

مطالبه طلب مورد درخواست آنرا به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود متفرداً یا مجتمعاً به ضامن و

متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۲- ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نموده در صورت عدم وصول اولین چک تقسیتی متقاضی

کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازي گردد.

ماده ۱۳- دستورالعمل آئین نامه تقسیط موضوع ماده ۲۳ قانون تنظیم بحث از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی

شهرداریها جزء لاینفک این قرارداد میباشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن میباشند.

ماده ۱۴- متقاضی با امضاء این قرارداد و ضامن با امضاء این قرارداد و ضامن متعهد میشوند که در صورت تاخیر در پرداخت بدهی خود را به استناد هر یک از مستندات طلب به

تشخیص و صلاحیت خود استیفاء و وصول نمایند و متقاضی و ضامن متعهد میشوند که در صورت تاخیر در پرداخت بدهی خود را به استناد هر یک از مستندات طلب به

استیفاء نمود.

ماده ۱۵- متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد و ضامن با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد و ضامن متعهد میشوند که در صورت تاخیر در پرداخت بدهی خود را به استناد هر یک از مستندات طلب به

مقدار این قرارداد و ضامن متعهد میشوند که در صورت تاخیر در پرداخت بدهی خود را به استناد هر یک از مستندات طلب به استیفاء نمود.

ماده ۱۶- این قرارداد در ۱۶ ماده و ۲ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند براساس ماده ۱ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن



ردیف	نام کسب گروه (۱)
۱	آش و فرنی فروش
۲	باشگاهها و سالن های بدنسازی و نظایر آن
۳	پالان دوز
۴	پوستین دوز و پوستین فروشی
۵	نابلو نویس و نقاش و خطاط
۶	تزیینات - پانسمان - ختنه
۷	تعمیر کاران و رفوگران فرش
۸	تعمیر کاران ساعت و فندک
۹	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه
۱۰	تعمیر کنندگان ظروف تفلون و نظایر آن
۱۱	توقف گاهها و پارکینگ ها
۱۲	تولید کننده کوزه و گلدان
۱۳	جگرکی
۱۴	چلنگر - نعل ساز
۱۵	حصیربافی و حصیر فروشی
۱۶	حکاکی مهر اعم از پلاستیکی و غیره و پلاک سازی
۱۷	خلوایز و شیر پز
۱۸	خامه فروشی جزء
۱۹	دکه های فروش روزنامه جراید و مطبوعات
۲۰	سازندگان و فروشندگان انواع ظروف و لوازم سفالی
۲۱	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان (دستی)
۲۲	سازندگان و فروشندگان یراق - پرچم و علائم نظامی
۲۳	سردخانه ها
۲۴	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان انواع ظروف مسی
۲۵	شعب فروش نفت و گاز به طور جزئی به استثناء شرکت تعاونی تاکسیرانی
۲۶	صابون پز و صابون فروشی و وارد کنندگان و عمده فروشان شمع
۲۷	صحاف و آلوم ساز و قاب ساز
۲۸	عطارد و سقط فروشی
۲۹	عمده فروشان و فروشندگان جزء انواع نخ
۳۰	غریال سیازی
۳۱	فروشندگان انواع شکلات و بک و نظایر آن
۳۲	فروشندگان جز آرد و آسیاهای کوچک
۳۳	فروشندگان جز انواع کاغذ و مقوا
۳۴	فروشندگان جز انواع کاغذ و مقوا





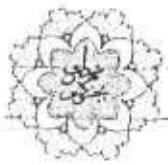
ردیف	نام کسب گروه (۱)
۳۵	فروشنندگان جزء انواع گونی - چتایی و کنف
۳۶	فروشنندگان جزء انواع واشیر پلاستیکی و نظایر آن
۳۷	فروشنندگان جزء پنبه
۳۸	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه
۳۹	فروشنندگان جزء کاموا
۴۰	فروشنندگان جزء لوازم صید ماهی و شکار
۴۱	فروشنندگان جزء وبافندگان کالاهای کشیاف
۴۲	فروشنندگان جزء انواع ترشیجات - مربا - سس - رب گوجه - نظایر آن
۴۳	فروشنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی
۴۴	فروشنندگان لوازم کفاشی
۴۵	قهوه خانه ها و چایخانه
۴۶	کتاب فروشی ها
۴۷	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلند گو و پنکه و چراغ
۴۸	کشک سانی و کشک فروشی
۴۹	کلاه دوزان و کلاه فروشان
۵۰	کوزه و گلدان فروشی
۵۱	کوزه و گلدان فروشی
۵۲	کیوسکها و دکه های قانونی حواشی خیابانهای با مجوز
۵۳	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی
۵۴	گرمایه داران
۵۵	لبنيات فروشی
۵۶	مسافر خانه های - درجه سه (به ازای هراتاق)
۵۷	موسسات انتشاراتی
۵۸	موسسات انتشاراتی
۵۹	مونتاز کاران آنتن های تلویزیونی و نظایر آن
۶۰	نانوائی سنتی و سفید پزی و خشکه پزی
۶۱	نقاش ساختمان
۶۲	نقشه کش و پرداخت کنندگان فرش و قالی
۶۳	نمایندگی و تحویل شیر بسته بندی شده
۶۴	فروشنندگان انواع نقشه کشی
۶۵	
۶۶	
۶۷	
۶۸	





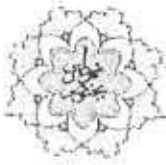
ردیف	نام کسب گروه (۲)
۱	آئینه فروشی - آئینه سازی - شمدان ساز
۲	آب نبات پز (جزفروشی)
۳	آبمیوه گیری و آبمیوه فروشی
۴	آرایشگاههای مردانه و زنانه
۵	آموزشگاههای ماشین نویسی - حسابداری - رایانه - آرایشگاه - رانندگی و غیره
۶	آهنگر اتومبیل وزیر بند ساز
۷	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی - آلومینیومی و چوبی
۸	اغذیه فروشی و خوراک سردو گرم -
۹	الکترومکانیک و انواع سیم پیچی و نظایر آن
۱۰	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی
۱۱	باسکول های توزین
۱۲	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل
۱۳	بزازی ها و فروشندگان پارچه
۱۴	پانسیونهای درون غذا
۱۵	پرنده فروشی
۱۶	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم
۱۷	پیمانکاران نفت مشعل - گازوئیل و مازوت
۱۸	نابلو فروشی و کالری نقاشی و هنری
۱۹	تشک دوز و تودوزی اتومبیل
۲۰	تعاونی های توزیع و مصرف اعم از کارمندان و کارگران
۲۱	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل: آبگرمکن - خوراک پزی - بخاری و سماور
۲۲	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو و ضبط انواع خودرو سبک و سنگین
۲۳	تعمیر کاران وسایل گازسوز
۲۴	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی و سنتی
۲۵	تعمیر کاران آمپر و کلبومتر و شماره و درجه آب خودرو و نظائر آن
۲۶	تعمیر کاران الکترو موتور و ترانسورماتور و پمپ آب و نظایر آن
۲۷	تعمیر کاران رادیو تلویزیون و وسایل صوتی
۲۸	تعمیر کاران فن کوئل - شوفاژ - هواکش و بادبزنی تهویه و نظایر آن
۲۹	تعمیر کاران کفش واکسی ها
۳۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی
۳۱	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و نظایر آن
۳۲	تعمیر کاران وسایل عکاسی و فیلمبرداری و پرژکتور
۳۳	تعویض روغن - آپاراتی - بنزینی - بالاس چرخ و تنظیم فرمان و موتور و پمپ
۳۴	تولید کنندگان و فروشندگان عرقیات گیاهی



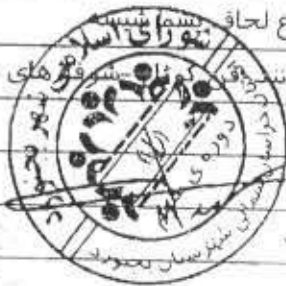


ردیف	نام کسب گروه (۲)
۲۵	تولید کنندگان و فروشندگان لوازم تنظیف مانند: جارو-خاک انداز و غیره
۲۶	خرازی فروشان
۲۷	خراطان و سازندگان قالب های چوبی
۲۸	خم کاران استیل-آبکاری استیل و نظایر آن
۲۹	خیاطی مردانه و زنانه
۴۰	دارالتحریر و دارالتجریر
۴۱	درودگر و نجار و سازندگان صندوق-جعبه و بشکه های چربی
۴۲	دفاتر اسناد رسمی دفاتر ازدواج و طلاق
۴۳	دفاتر بارکشهای شهری
۴۴	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی
۴۵	دفاتر فروش گچ پیش ساخته
۴۶	دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری و خبره های محلی
۴۷	دفاتر مخابراتی (راه دور و نزدیک)
۴۸	دکمه فروشی-سنگ دوزی و دکمه منگنه
۴۹	دکورسازان اعم از چوبی-فلزی-پلاستیک
۵۰	دندانسازی تجربی
۵۱	رنگرزی منسوجات-صبایان
۵۲	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیکچوبی و فلزی
۵۳	سازندگان دستگاه پرس و نظایر آن
۵۴	سازندگان فروشندگان موزائیک-بلوک سیمانی و کاشی
۵۵	سازندگان کانال کوئلر-لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی
۵۶	سازندگان و عمده فروشان جلو داشبورد انواع اتومبیل
۵۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین
۵۸	سازندگان و فروشندگان قالب های چوبی
۵۹	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی
۶۰	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی
۶۱	سازندگان و عمده فروشان ذوک نخ و نظایر آن
۶۲	سراجان و فروشندگان جزء کیف-ساک-چمدان و وسائل چرمی
۶۳	سری دوز پیراهن و فروشنده پیراهن
۶۴	سری دوزی پوشاک
۶۵	تنیسکاری و امانت فروشی
۶۶	سنگ تراشی جزئی
۶۷	سازندگان سبیلدرهای خانگی (۱۸ کیلوپی و بیک نیک) و بیمارستانی
۶۸	سبیلدر و فروشندگان انواع شیشه و بطری



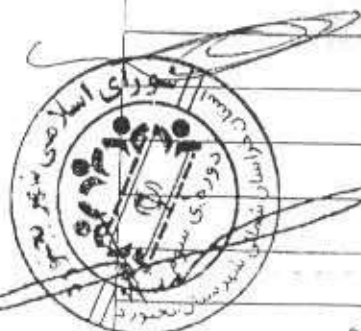


ردیف	نام کسب گروه (۲)
۶۹	طباخان
۷۰	عقیق و فیروزه فروشی
۷۱	عمده فروشان اجناس و لوازم خرازی
۷۲	عمده فروشان البسه و وسایل ورزشی
۷۳	عمده فروشان انواع دمپایی از قبیل پلاستیک و غیره
۷۴	عمده فروشان انواع ظروف روی و آلومینیومی
۷۵	عمده فروشان انواع گونی و چتائی و کف
۷۶	عمده فروشان انواع واکس پلاستیکی و نظایر آن
۷۷	عمده فروشان پنبه
۷۸	عمده فروشان قطعات صنعتی
۷۹	عمده فروشان ماشین حساب - تحریر - پلی کبی - فتوکپی - زیراکس و غیره
۸۰	عمده فروشان مس و قلع
۸۱	عمده فروشان و خرده فروشان پشم - مو - کرک - ابریشم - پشم شویی - ابریشم کاران
۸۲	فروشگاههای خانم کاری - ملیت کاری و مینیاتور
۸۳	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی
۸۴	فروشندگان انواع جادر و خیمه و سایبان
۸۵	فروشندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات
۸۶	فروشندگان انواع فیل و کرایه دهندگان فیلم - نوار کاست - نوار ویدئویی و سی دی و نظایر آن
۸۷	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ
۸۸	فروشندگان پیچ و مهره فلزی و فولادی و نظایر آن
۸۹	فروشندگان جز اسباب بازی
۹۰	فروشندگان جز الیاف شیمیایی از قبیل: تترون - برلن و مواد اولیه کشفافی
۹۱	فروشندگان جز انواع ابزار صنعتی
۹۲	فروشندگان جز انواع چوب انوار - نئوبان و تخته
۹۳	فروشندگان جز انواع دمپایی
۹۴	فروشندگان جز پتو - روختی و حوله و انواع لحاف
۹۵	فروشندگان جز تهیه مطبوع ساختمان ماشین - قفسه های گرمایی حرارتی و غیره
۹۶	فروشندگان جز جای داخله و خارجه
۹۷	فروشندگان جز ساعت
۹۸	فروشندگان جز ظروف و وسایل پلاستیک
۹۹	فروشندگان جز ظروف یکبار مصرف
۱۰۰	فروشندگان جز لوازم آرایش و زیبایی و عطریات
۱۰۱	فروشندگان جز لوازم التحریر





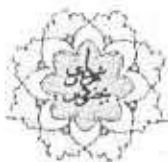
ردیف	نام کسب گروه (۲)
۱۰۲	فروشندهان جز ماشین های حساب-تحریر-فتو کپی-پلی کپی-زیراکس و غیره
۱۰۳	فروشندهان جز مصنوعات فلزی
۱۰۴	فروشندهان جز مواد اولیه پلاستیک و نظایر آن
۱۰۵	فروشندهان جز موکت-کف پوش-کاغذ دیواری-پرده کرکره
۱۰۶	فروشندهان جز وسایل ایمنی و آتشنشانی (دستکش-کلاه-لیاسکار-ماسک و غیره)
۱۰۷	فروشندهان جز یخدان ماشین های سنگین
۱۰۸	فروشندهان جزء انواع باتری ساعت و ظهور و چاپ فیلم
۱۰۹	فروشندهان جزء انواع لاستیک خودروهای سنگین و سبک و راهسازی و کشاورزی
۱۱۰	فروشندهان جزء جوراب و لباس زیر مردانه و زنانه
۱۱۱	فروشندهان جزء خوراک دام و طیور و علوفه
۱۱۲	فروشندهان جزء موتورسیکلت و دوچرخه
۱۱۳	فروشندهان جزء انواع رنگ و لوازم مربوطه
۱۱۴	فروشندهان جزء پوشاک
۱۱۵	فروشندهان جزء لوازم سیمکشی و الکتریکی
۱۱۶	فروشندهان جزء آخیل و خشکبار
۱۱۷	فروشندهان جزء انواع ایرانیات-فارسیت-پولیکا و نظایر آن
۱۱۸	فروشندهان جزء بلور و چینی آلات
۱۱۹	فروشندهان جزء و بستایی سازان
۱۲۰	فروشندهان حبوبات و غلات
۱۲۱	فروشندهان شیشه اتومبیل
۱۲۲	فروشندهان فانوس توری-لامپا (گازی-برقی-نفتی)
۱۲۳	فروشندهان قهوه و کاکائو
۱۲۴	فروشندهان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی
۱۲۵	فروشندهان کلیم-حاجیم-زیلو
۱۲۶	فروشندهان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درو پنجره و آهن آلات
۱۲۷	فروشندهان لوازم بنایی ساختمان مانند: زنبه-تراز-کلنگ-بیل-ماله و غیره
۱۲۸	فروشندهان لوازم خیاطی از قبیل: (نخ-ریز-فرقره-لایی مویی و غیره)
۱۲۹	فروشندهان مصالح ساختمانی از قبیل: گچ-سیمان-آهک-پودر سنگ و غیره
۱۳۰	فروشندهان مواد پروتئینی و گوشت قرمز و سفید (مرغ-ماهی-تخم مرغ و غیره)
۱۳۱	فروشندهان مواد شیمیایی
۱۳۲	فروشندهان و تعمیر کنندگان و نصب کنندگان انواع دزدگیر
۱۳۳	فروشندهان و تزیین کنندگان انواع اره و نظایر آن
۱۳۴	فروشندهان و گریه دهندهان لباس عروس





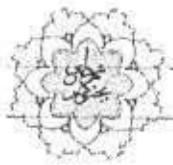
ردیف	نام کسب گروه (۲)
۱۳۵	قنادی- شیرینی پزی و بستنی سازی سنتی
۱۳۶	کارگاههای طلا و جواهرسازی
۱۳۷	کارگاههای قالیشویی
۱۳۸	کبابی بریانی- حلیم پزی- آش فروشی و لبو فروشی
۱۳۹	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی
۱۴۰	کلوپ های بدون رستوران و با رستوران- تریا- سینما- تئاتر و بوفه آنها
۱۴۱	کله پزی و سیرابی فروشی
۱۴۲	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از منازل و اتومبیل
۱۴۳	کمک فنر ساز اتومبیل و فروشندگان انواع فنر اتومبیل
۱۴۴	گلگیر ساز- رادیاتور ساز- اکروز ساز- صافکار و نقاش اتومبیل
۱۴۵	لیاسشویی و خشکشویی
۱۴۶	لنت کوبی اتومبیل
۱۴۷	لوله کشی ساختمان اعم از آب- گاز- برق کشی ساختمان
۱۴۸	لینو کرافی و نظایر آن
۱۴۹	مسافر خانه ها- درجه دو (به ازای هر اتاق)
۱۵۰	مطب پزشکان عمومی
۱۵۱	مکانیک اتومبیل
۱۵۲	موسسات خدمات منزل از قبیل ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن و آسفالت کاران
۱۵۳	موسسات فتوکپی- پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن
۱۵۴	مهد کودک نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال
۱۵۵	میوه فروشان و سبزی فروشان جز واقع دریافت مرکزی شهر
۱۵۶	نقره ساز و نقره فروشی و ملبله کاری
۱۵۷	نمایشگاهها و فروشگاههای کلکسیون تمبر- کبریت- سکه و نظایر آن
۱۵۸	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کودشیمیایی
۱۵۹	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ادویه جات و نمک
۱۶۰	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه
۱۶۱	تنظیم خودروهای دوگانه سوخت
۱۶۲	
۱۶۳	
۱۶۴	
۱۶۵	
۱۶۶	
۱۶۷	





ردیف	نام کسب گروه (۳)
۱	استودیو فیلم برداری و آتلیه عکاسی
۲	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی - فیزیوتراپی - سونوگرافی - کار دیوگرافی - نظایر آن
۳	آژانس های کرایه اتومبیل سواری
۴	انبارهای عمومی از یک متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع
۵	باییت سازان و قالب سازان اتومبیل و نظایر آن
۶	بکداران مواد غذایی و پروتئینی و لبنی
۷	بنگاههای معاملات و مشاور املاک
۸	بانکها و موسسات اعتباری
۹	بوتیک و مزون های پوشاک فروشگاهی لوکس
۱۰	پانسیونهای درون غذا درجه سه
۱۱	پانسیونهای درون غذا درجه لوکس
۱۲	پرده دور و پرده فروش
۱۳	تراشکاران اتومبیل و فلزات
۱۴	تالارها و باغ ها
۱۵	تعمیر کاران - فروشندگان - کرایه دهندگان رایانه (کامپیوتر) و لوازم بدکی و جانبی مربوطه و سیم کارت
۱۶	تعمیر گاهها و اتو سرویس های انواع خودرو
۱۷	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار
۱۸	خرنقیل داران
۱۹	چاپخانه داران ماشینهای مسطح و افست و رناتیو
۲۰	خدمات انواع فایبر گلاس و نظایر آن
۲۱	خواروبار فروشی
۲۲	داروخانه - انواع وسایل بهداشتی - دراک استور و حق العمل کاران دارو
۲۳	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی
۲۴	دفاتر بنگاهها و موسسات مسافری و باربری داخل شهر و مستقر در ترمینال مسافری و باربری
۲۵	دفاتر پیمانکاران راه و ابنیه معدن - تاسیسات و نظایر آن
۲۶	دفاتر فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده ساز - راهسازی - کشاورزی و غیره
۲۷	دفاتر و شرکت های حسابداری - مالی - اداری - حقوقی - مالیاتی - گمرکی و نظایر آن
۲۸	رستوران ها
۲۹	سازندگان انواع یخدان ماشینهای سنگین
۳۰	سازندگان و عمده فروشان انواع کپوتین و نظایر آن
۳۱	سازندگان و عمده فروشان دیگ زودپز و نظایر آن
۳۲	سازندگان و عمده فروشان سماور و نظایر آن
۳۳	سازندگان و عمده فروشان ظروف استیل و نظایر آن
۳۴	سوپر مارکتها و فروشگاههای رنگ مواد غذایی
۳۵	سویچهای کاری مصنوعات فلزی و رنگهای گری ها





ردیف	نام کسب گروه (۳)
۳۶	صادر کنندگان فرش دستیافت
۳۷	طلا و جواهر فروشان و صرافان
۳۸	عتیقه فروشان
۳۹	عمده فروشان فرش ماشینی و نمایندگی های آن
۴۰	عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی
۴۱	عمده فروشان ابزارهای صنعتی
۴۲	عمده فروشان اسباب بازی
۴۳	عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل تترن-برلن و مواد اولیه
۴۴	عمده فروشان انواع ابزار از قبیل: قفل-تولا-دستگیره و نظایر آن
۴۵	عمده فروشان انواع چوب-تراورس و تخته
۴۶	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر
۴۷	عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی و سکوریت
۴۸	عمده فروشان بلور و چینی آلات
۴۹	عمده فروشان پوشاک
۵۰	عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان
۵۱	عمده فروشان چرم
۵۲	عمده فروشان دوربین های عکاسی و فیلم برداری و انواع پرژکتور
۵۳	عمده فروشان زغال و چوب و سنگ
۵۴	عمده فروشان ساعت
۵۵	عمده فروشان صوتی و تصویری
۵۶	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین
۵۷	عمده فروشان کارتن مقوایی
۵۸	عمده فروشان کاموا
۵۹	عمده فروشان کلهای مصنوعی
۶۰	عمده فروشان لوازم التحریر
۶۱	عمده فروشان لوازم الکترونیکی
۶۲	عمده فروشان لوازم مهندسی-نقشه برداری و نقشه کشی
۶۳	عمده فروشان موکت و انواع کفپوش-کاغذ دیواری-برده کرکره و لوردراپه و نمایندگی آن
۶۴	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان مانند کاشی-سرامیک و شیر آلات
۶۵	فروشگاهها و نمایشگاههای لوستر و آئینه شمعندان
۶۶	فروشگاههای کفش زنانه-مردانه-دخترانه و پسرانه و نظایر آن
۶۷	فروشندگان پیترزا و نظایر آن
۶۸	فروشندگان اجناس لوکس و کادویی
۶۹	فروشندگان انواع پوست های قیمتی خز-صاف-سمور و نظایر آن
۷۰	فروشندگان انواع بخدان ماشینهای سنگین-تختهای فنادی-قصاب و امثالهم

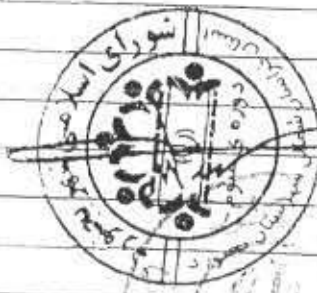




ردیف	نام کسب گروه (۳)
۷۱	فروشنندگان بزرگ لباس از قبیل: برک-جامکو-جامه-جنرال مد-اکسپرو غیره
۷۲	فروشنندگان ترانسفورماتور و الکتروموتور و نظایر آن
۷۳	فروشنندگان جز ضایعات آهن آلات و غیره
۷۴	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی
۷۵	فروشنندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخ خیاطی
۷۶	فروشنندگان جزء ماشینهای تهیه بستنی و قهوه برش مواد گوشتی و چرخ گوشت
۷۷	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی
۷۸	فروشنندگان فرش دستبافت و ماشینی
۷۹	فروشنندگان لوازم لوکس و تزئینات اتومبیل
۸۰	فروشنندگان لوازم مهندسی - نقشه برداری و نقشه کشی
۸۱	فروشنندگان لوازم و قطعات الکترونیکی و نظایر آن
۸۲	فروشنندگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو
۸۳	فروشگاه بزرگ رنجیره ای
۸۴	کافه فنادی های لوکس
۸۵	کرایه دهندگان ماشینهای کمپرسور - بالابر - دامپر - حفاری - راهسازی و غیره
۸۶	کلاف ساز - رویه کوب - رنگ کار - منبت کار - مشبک کار و تعمیر کار مبل
۸۷	کلیشه و گراور سازی چاپخانه
۸۸	مراکز توزیع و عمده فروشان سوسیس و کالباس
۸۹	مطب پزشکان متخصص
۹۰	مطب دندانپزشکان
۹۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری
۹۲	موسسات چاپ نقشه - اوزالید - زیراکس
۹۳	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا
۹۴	نمایشگاههای فروش انواع اتومبیل اعم از سبک و سنگین
۹۵	نمایشگاههای فروش مبل
۹۶	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخ های خیاطی
۹۷	نمایندگی ها و عمده فروشان انواع ابرانیت - فارسیت پلیکا و نظایر آن
۹۸	نمایندگی ها و عمده فروشان پتو - روتختی - حواله و انواع لحاف پشم شیشه و نمایندگی آن
۹۹	نمایندگی های انواع لاستیک خودروهای سنگین و سبک و راهسازی و کشاورزی
۱۰۰	نمایندگی های عمده فروشان انواع باطری ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن
۱۰۱	نمایندگی های عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی نفتی - گازی و غیره
۱۰۲	نمایندگی های ماشینهای تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی
۱۰۳	وارد کنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات کشاورزی و راهسازی
۱۰۴	وارد کنندگان عینک های طبی و آفتابی
۱۰۵	وارد کنندگان مواد شیمیایی



ردیف	نام کسب گروه (۳)
۱۰۶	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی
۱۰۷	وارد کنندگان و عمده فروشان بودر ظرف شویی و لباس شویی
۱۰۸	وارد کنندگان و عمده فروشان جای و برنج
۱۰۹	وارد کنندگان و فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه
۱۱۰	وارد کنندگان و عمده فروشان و بانکداران انواع پارچه
۱۱۱	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی
۱۱۲	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات
۱۱۳	وارد کنندگان عمده فروشان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن
۱۱۴	وارد کنندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی
۱۱۵	وارد کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی
۱۱۶	وارد کنندگان و فروشندگان انواع کاغذ
۱۱۷	فروشندگان دستگاههای تصفیه آب
۱۱۸	نصب کپسول و فروشندگان لوازم CNG
۱۱۹	هتل ها



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.