

سال ۱۳۹۲

تعرفه عوارض محلی

شهرداری بجنورد







شهرداری بجنورد



خدایا تو قول دادی بر مردمانی که خیرخواه
همدیگر، هستند برکت بفرستی، بر محمد و آل محمد
درود بفرست و شهر ما را به بهترین شهر کشورمان
تبدیل ساز بر شهر ما فرشتگان رحمت را گسیل دار به
طوری که فرشتگان تو دائم به ما خیر و برکت برسانند.

استان فراسان شمالی - شهرستان بجنورد . خیابان سید جمال الدین اسد آبادی شهرداری مرکزی -

تلفن ۱۱۴-۰۵۸۴/۲۲۲۱۱۰ فاکس ۰۵۸۴/۲۲۲۱۱۰۹

www.Bojnordcity.ir



الممدائه امروز کار در شهرداری ها عبادت است.

امام خمینی(ره)

هیچ چیز بهتر از خدمت صادقانه و عالمانه مسئولان مردم را فوئشمال نمی کند.

مقام معظم رهبری

« فهرست مطالب »

<u>عنوان</u>	<u>صفحه</u>
مقدمه.....	الف.....
تعاریف.....	ب.....
از قانون شهرداری	ج.....
از آیین نامه مالی شهرداری	د.....
از قانون مالیات بر ارزش افزوده	ز.....
از قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه.....	و.....

تعرفه عوارض محلی بجنورد سال ۱۳۹۲

۱. عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع	۱.....
۲. عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	۲.....
۳. عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری	۳.....
۴. عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری	۴.....
۵. عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، نظامی، هنری بخش خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی	۵.....
۶. عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری بهداشتی	۶.....
۷. عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)	۷.....
۸. عوارض پذیره با کاربری صنعتی.....	۸.....
۹. عوارض صدور پروانه با کاربری کارگاهی.....	۹.....
۱۰. عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و فضاهای تجاری و تالارها.....	۱۰.....
۱۱. عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری های مختلف	۱۱.....
۱۲. عوارض کاربری با قابلیت تجاری	۱۲.....
۱۳. عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و	۱۳.....
۱۴. عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی، تجاری، اداری و	۱۴.....
۱۵. عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی	۱۵.....
۱۶. عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)	۱۶.....
۱۷. عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی	۱۷.....
۱۸. عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی	۱۸.....
۱۹. عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر	۱۹.....
۲۰. عوارض حذف و کسر پارکینگ	۲۰.....
۲۱. عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض، توسعه و اصلاح معابر بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر	۲۱.....
۲۲. عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع املاک	۲۲.....
۲۳. عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۲۳.....
۲۴. عوارض تجدید پروانه و تمدید پروانه	۲۴.....

« فهرست مطالب »

عنوان	صفحه
۲۵. عوارض انجام معاملات املاک.....	۲۵
۲۶. عوارض صدور مجوز احداث پل.....	۲۶
۲۶. عوارض صدور مجوز حصارکشی.....	۲۷
۲۷. عوارض بنگاه های باربری.....	۲۸
۲۸. عوارض سالیانه محل کسب.....	۲۹
۲۹. عوارض پروانه موقت کسب.....	۳۰
۳۰. عوارض حق افتتاح محل کسب، تغییر شغل و انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه.....	۳۱
۳۱. عوارض قطع درختان.....	۳۲
۳۲. عوارض بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار.....	۳۳
۳۳. عوارض حق النظاره و طراحی مهندسين.....	۳۴
۳۴. عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی.....	۳۵
۳۵. عوارض کشتار مرغ.....	۳۶
۳۶. عوارض حق التوزین.....	۳۷
۳۷. عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین.....	۳۸
۳۸. عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز.....	۳۹
۳۹. عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر دستگاه پمپ.....	۴۰
۴۰. عوارض فخاری سنتی و صنعتی.....	۴۱
۴۱. عوارض بر خدمات پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرایی، مشاوره ای، مطالعاتی، خدماتی، بازرگانی، تجاری و.....	۴۲
۴۲. عوارض خدمات شهری.....	۴۳
۴۳. عوارض پذیره تاسیسات شهری.....	۴۴
۴۴. عوارض برمزایده اموال و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره.....	۴۵
۴۵. عوارض واگذاری و فروش انشعاب و اشتراک آب، فاضلاب، برق، تلفن (اعم از ثابت و همراه) و حق الامتياز گاز.....	۴۶
۴۶. عوارض حق بیمه آتش سوزی.....	۴۷
۴۷. عوارض خوابگاههای دانشجویی، تمامی موسسات و شرکت های خصوصی و اداراتی که در منازل مستقر می باشند.....	۴۸
۴۸. عوارض مراسلات پستی.....	۴۹
۴۹. عوارض تعلیم آموزش رانندگی.....	۵۰
۵۰. عوارض صدور و تمدید گواهینامه، گذر نامه و گذر مرزی.....	۵۱
۵۱. عوارض درآمد حاصل از آگهی های تبلیغاتی تجاری.....	۵۲
۵۲. عوارض حق الارض سالیانه.....	۵۳
۵۳. عوارض آسفالت شکافی.....	۵۴
۵۴. تعرفه ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها.....	۵۵
۵۵. آیین نامه تقسیط عوارض.....	۵۶
فهرست گروه رسته های مشاغل صنفی	
گروه اول.....	۵۹
گروه دوم.....	۶۱
گروه سوم.....	۶۶



«مقدمه»

افراد یک اجتماع یا یک کشور دارای آمال و آرزوها و نیازهای مشترکی می باشند که برای دستیابی صحیح تر، سریعتر و با صرفه تر به آنها، اقدام به تأسیس حکومت یا دولت و نهادهای دولتی نموده، به آنها اختیار می دهند تا برای برقراری نظم در اجتماع که یکی از احتیاجات ضروری و اولیه افراد جامعه می باشد نظاماتی وضع و اجرا نمایند و برای تأمین نیازمندیهای عادی مشترک بین افراد اجتماع عوارض و مالیات وضع و مقرر نموده و به صرف پرداخت هزینه هائی که بمنظور برقراری نظم و تأمین سایر حوائج مادی مانند امکانات رفاهی، آموزشی، بهداشتی، عبور و مرور و ... اجتماع لازم است برسانند علیهذا با عنایت به ضرورت بهره گیری آحاد جامعه از نقش کمی و کیفی شهرداریها در امور مرتبط با مردم و به منظور ارتقاء سطح آگاهی شهروندان عزیز و فهم شهر بجنورد از مقررات و قوانین شهرداریها که موجبات تسهیل و شفاف سازی در کارایشان و جلوگیری از تراکم کار و تردهای اضافی در شهرداریها و سازمانها و ادارات مرتبط و استانداری، در راستای تکریم ارباب رجوع کلیات مجموعه قوانین و مقررات و دستورالعمل های صادره از وزارت کشور و مصوبات شورای اسلامی شهر در غالب عوارض محلی^۱، گردآوری گردیده و در اختیار شهروندان قرار بگیرد باشد تا این مجموعه بتواند رهگشای کار شهروندان و متقاضیان در زمینه امور مربوط به نحوه محاسبه عوارض محلی در این زمینه قرار گیرد.

۱ - عوارض محلی : عوارضی است که به استناد ماده « ۵۰ » قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره یک آن و با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آئین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی شهر وضع می گردد .



نام عوارض : نام عوارض قید شده در این قسمت ثبت می گردد.

پیشنهاد دهنده : اولین مرجع اقدام کننده در خصوص عوارض ، که معمولاً شهرداری ، وزارت کشور یا دولت می باشند .

شماره و تاریخ لایحه : شماره و تاریخ نامه پیشنهاد دهنده عوارض در این قسمت ثبت می گردد .

مرجع تصویب کننده : نام مرجعی که قانون اختیار تصویب عوارض را به آن اعطاء نموده است (مجلس شورای اسلامی ، رئیس جمهور ، دولت ، شورای اسلامی و ...) در این قسمت درج می گردد .

شماره و تاریخ مصوبه : شماره و تاریخ تصویب نامه ای که در آن جلسه عوارض تصویب گردیده در این محل درج می گردد

مرجع تایید کننده : عموماً هر مصوبه عوارض تاییدکننده ای نیز دارد . نام مرجعی که مصوبه عوارض را تایید می نماید در این محل درج می گردد . بطور مثال مرجع تایید کننده مصوبه مجلس شورای اسلامی ، شورای نگهبان می باشد .

شماره و تاریخ تاییده : شماره و تاریخ مرجع تایید کننده در این محل ثبت می گردد .

زمان شروع وصول عوارض : تاریخ شروع وصول عوارض در صورتیکه در مصوبه مربوطه قید نشده باشد . و مصوبه تا پانزدهم بهمن هر سال تشریفات قانونی را طی و اعلان عمومی گردیده باشد از اول سال بعد قابل وصول می باشد . در هر حال تاریخ شروع اولین وصول شهرداری در این قسمت ثبت می گردد ..

دوره یا مقاطع وصول عوارض : وصول عوارض بر اساس قوانین مربوطه دوره های خاصی (دوماهه ، سه ماهه ، یکساله و ...) دارند برای هر یک از عوارض دوره یا زمان وصول آن از قوانین مربوطه استخراج و در این قسمت درج می شود .

منطقه وصول عوارض : عوارض شهرداری در محدوده یا حریم شهر قابل وصول می باشد . فلذا منطقه وصول در این محل ثبت می گردد .

ضمانت اجرایی وصول : هر عوارض ضمانت اجرایی خاص خود را دارد . با توجه به قوانین ضمانت اجرایی

هر عوارض در این قسمت ثبت می گردد .



سطح ناخالص کل بنا : عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

تراکم ساختمانی : عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین.

تراکم ناخالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین در آن منطقه.

تراکم خالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی در آن منطقه.

واحد مسکونی : عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشند.

واحد تجاری : عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره : ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

واحد صنعتی : کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه های صنعتی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع و معادن می باشند.

واحد اداری : کلیه ساختمان های ادارت و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحداً اداری می شوند.

تبصره : مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

مجتمع مسکونی : به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت باشد که در آن m یا زیرزمین بوده و ضابطه طرح تفصیلی آن بیش از 2 چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.



پیلوت : به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جداکننده گفته می شود که فاصله زیر سقف آن از ۲ متر باشد.

قیمت منطقه بندی (P): عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد که در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد. در تعیین قیمت منطقه ای ، ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آیین نامه گذر بندی می باشد.

**از قانون شهرداری:**

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری بوسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شوند، دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود. و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت قابل وصول خواهد بود. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یکنفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸: عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می شود بوسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شرکتها و مؤسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می دارد بوسیله همان مؤسسات دریافت می گردد و کلیه وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن شهر در شهرداری متمرکز شود.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد، جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از



قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دوماه تجاوز کند تعیین نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرایی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا باتوجه به موقعیت ملک از نظر مکانی در برخیا بناهای اصلی یا خیا بناهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست (رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید). جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد (در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا باتوجه به موقعیت ملک از نظر مکانی در برخیا بناهای اصلی یا خیا بناهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست (رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به



وصول جریمه اقدام نماید). جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد (در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتیکه ساختمان ارزش دریافت سرقفلی را داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر باشد از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد) (شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد).

تبصره ۶: در مورد تجاوز به به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتیکه برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره



یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد باتوجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از

کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب بوسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراید کثیر الانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتیکه عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای توقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. (۱۳۵۵ معامله / ۱۱/ در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها ۲۴) انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتیکه مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد. در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹: ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره



تبصره 10: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض، کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره 11: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده 101: اداره ثبت اسناد و دادگاهها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می نماید. و برای تصویب به شهرداری در قبال رسید تسلیم می کند باید حداکثر ظرف مدت دو ماه از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و کتباً به مالک ابلاغ شود. در صورتیکه در موعد مذکور شهرداری تصمیم خود را به مالک اعلام ننماید مراجع مذکور در فوق مکلفند پس از استعلام از شهرداری طبق نقشه ای که مالک ارائه می نماید عمل تفکیک را انجام دهند.

معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد.

بند 24 ماده 55: صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می شود.

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه ویا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده 100 این قانون مطرح می نماید. و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه ویا تجارت ظرف مدت یکماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم بوسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پساز تعطیل برای کسب وپیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از ششماه تا دوسال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و



محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

بند 26 ماده 55: پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یکنسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره 2 بند 2 ماده 99: عوارضی که از عقد قرارداد ها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.



از آئین نامه مالی شهرداری:

ماده ۲۹: درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود :

۱ - درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲ - درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

۳ - بهاء خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری

۴ - درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری

۵ - کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی

۶ - اعانات و کمکهای اهدائی اشخاص و سازمان های خصوصی و اموال و دارائیهائی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گردد .

تبصره: از انواع درآمدهای مذکور در ماده فوق فقط درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

مشمول پرداخت سهمیه ها و حد نصاب های مقرر در ماده ۶۸ قانون شهرداری می باشد .

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد . در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیصهای خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲: اصلاحیه ماده ۳۲ - به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستور العملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد . دریافت نماید. در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.



از قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه:

ماده ۱۷۴: شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام

درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

- الف -** کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
- ب -** تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل
- ج -** تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات
- د -** تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها
- ه -** افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر
- و -** تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری
- ز -** برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

تبصره ماده ۱۸۱: هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از

بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.



از قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۵۰: برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع میباشد .

تبصره ۱: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲: عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح میشود.

تبصره ۳: قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.

تبصره ۴: وزارت کشور موظف است بر حسن اجرای این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

اصلاحیه
با کلمه یابی که عنوان P در این فرقه هیچ کس از این فرقه تلف قرار نمی گیرد. چنین اعدادی در
فرقه هم در این فرقه ابداعی از سوی افراد اقله در دارائی می گسترده و اصولی است.





۱- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمان/پایانکار
/صدور پاسخ استعلام

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض: هربار هنگام احداث یا تجدید بنا

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

$$10/000 = p \text{ حداقل}$$

ردیف	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	$1 \times p$
۲	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	$1.2 \times p$
۳	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$1.3 \times p$
۴	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	$1.4 \times p$
۵	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$1.5 \times p$
۶	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	$1.6 \times p$
۷	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$1.7 \times p$
۸	از زیربنا ۶۰۰ متر مربع به بالا	$2 \times p$

توضیحات:

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مستقل احداث نگردد.

تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع « $2 \times p$ » قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۳: مساحت پارکینگ و خر پشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۴: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره ۵: به موجب تصویب نامه ۱۸۲۴۵۵/ت/۴۱۳۴ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۸ و تصویب نامه ۲۵۱۴۸۳/ت/۴۴۰۲۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی؛ کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا (همسر، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا یکصد متر مربع معاف می باشند. مازاد بر یکصد متر مربع مشمول پرداخت عوارض است. جانبازان زیر ۲۵٪ نیز صرفاً مشمول استفاده از تخفیفات مسکن مهر می باشند.

P = قیمت منطقه ای زمین، آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و دراجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد.

شهردار بجنورد

رئیس شورای شهر بجنورد

مدیر کل دفتر بهره‌ری

معاون فنی و عمرانی

استاندار خراسان شمالی

کیوان فزوهف

سید محمد لنگری

حامد کرمانی

عطاءالله قادری

محمود احمدی بیغن

اعظم السادات افشین فر

حسین پیشین

جمشید گریوانی

رضا خیر واره

ابراهیم امانی

اعضاء شورا

سید اسماعیل سیدعلی



۲- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمان/پایانکار
/صدور پاسخ استعلام

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض: هر بار هنگام احداث یا تجدید بنا

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

حداقل $p = 10/000$ ریال

حداقل $M = 1$

$M = 100 / (\text{میانگین سطح واحد})$

ردیف	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$1.5 \times p \times M$
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$1.6 \times p \times M$
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	$1.7 \times p \times M$
۴	تا زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع	$1.8 \times p \times M$
۵	تا زیربنا ۳۰۰۰ متر مربع	$1.9 \times p \times M$
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	$2 \times p \times M$

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره ۲: در خصوص تعاونی های مسکن، مجتمع های مسکونی و انبوه سازان مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره ۳: در محاسبه کلیه هزینه های ساخت و ساز تعاونی های مسکن مهر براساس تصمیم نامه شماره ۱۲۶۵۶۰/ت/۲۳۱۶۵-۸۸/۶/۲۴ اقدام خواهد شد.

تبصره ۴: با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمع های دارای آسانسور ۱۰٪ به جدول فوق اضافه می گردد.

تبصره ۵: مساحت پارکینگ و خر پشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۶: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع « $Ex \times p$ » قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۷: در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

$P =$ قیمت منطقه ای زمین عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعبیر و التعمیم گردد.

شهردار جنورد
کیوان دژنوت

رئیس شورای شهر جنورد
سید محمد لنگری

مدیر کل شهرداری
حامد کرهانی

معاون فنی و عمرانی
عمادالله قادری

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیغن



۳- نام عوارض: عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

«حداقل $P = 20/000$ ریال»

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض پذیره تجاری یک متر مربع با دهنه و ارتفاع مجاز غیر مقرر طرح های جامع و تفصیلی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	زیرزمین	$3 \times p$	بند ۱۶ ماده ۷۶
۲	همکف	$4 \times p$	قانون مرسوم به
۳	طبقه اول	$2 \times p$	شورا ها و تبصره
۴	طبقه دوم	$1.5 \times p$	۱ ماده ۵۰ قانون
۵	طبقه سوم به بالا	$1 \times p$	مالیات بر ارزش
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$2 \times p$	افزوده

تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در خصوص انباری ملحق و یا مجزی یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزی از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره ۳: در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری با مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالیانه قبل مشخص خواهد نمود و درخصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالیانه قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور: برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.

تبصره ۵: در محاسبه عوارض پذیره تجاری تک واحدی با دهانه بیش از حد مجاز طرح تفصیلی فرمول $k \times p \left(1 + \frac{(l - l_0)}{10}\right)$ مبنای محاسبه قرار می گیرد. l = طول دهنه مجاز، l_0 = طول دهانه موجود = ۳/۵ متر و k = ضرایب جدول فوق)

شهردار بجنورد
کیوان ذره‌پرترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد گنگریمدیر کل دفتر شهری
خامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قاریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین فر

حمید پیلتن

جمشید گربوایی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی



۴- نام عوارض: عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری	
پیشهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

«حداقل $P = ۲۰/۰۰۰$ ریال»

طریق محاسبه عوارض:

$n =$ تعداد دربند

ردیف	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع دهنه مجاز مقرر در ضوابط طرح مصوب مورد عمل برای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	زیرزمین	$0.3 \times p \times (n+10)$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون
۲	همکف	$0.4 \times p \times (n+10)$	مرسوم به شورا ها و
۳	طبقه اول	$0.2 \times p \times (n+10)$	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون
۴	طبقه دوم	$0.18 \times p \times (n+10)$	مالیات بر ارزش افزوده
۵	طبقه سوم به بالا	$0.16 \times p \times (n+10)$	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$0.2 \times p \times (n+10)$	

تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود و غیر آن مشمول عوارض پذیره خواهد بود.

تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری با مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره (۴): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۳۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۵): در محاسبه عوارض پذیره تجاری چند واحدی با دهانه بیش از حد مجاز طرح تفصیلی فرمول

$$kp(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0)}{10});$$

مبنای محاسبه قرار می گیرد.

(L = طول دهنه مجاز، l_0 = طول دهانه موجود = ۳/۵ و k = ضرایب جدول فوق ضرب در عدد ۱۰ و n = تعداد دربند)

شهردار بجنورد
کیوان دژهوت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگری

مدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانی

معاون فنی و عمرانی
عصانه قادری

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش



۵- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، نظامی، هنری بخش خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

«حداقل $P = 10/000$ ریال»

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	زیرزمین	$1.5 \times p$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	همکف	$3 \times p$	
۳	طبقه اول	$2 \times p$	
۴	طبقه دوم	$2 \times p$	
۵	طبقه سوم به بالا	$2 \times p$	
۶	نیم طبقه	$1 \times p$	
۷	انباری در زیرزمین یا همکف	$1 \times p$	
۸	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	$3 \times p$	

تبصره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امام زاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در صورت تایید نقشه های آن در کمیته فنی مسکن و شهرسازی از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۶۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری پس از تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱- ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.

تبصره (۲): شرکت ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

شهردار بجنورد

رئیس شورای شهر بجنورد

مدیر کل دفتر شهری

معاون فنی و عمرانی

استاندار خراسان شمالی

کیوان دژخواست

سید محمد امجدی

حامد کرمانی

عطاءالله قادری

محمود احمدی بیغش

اعظم السادات افشیر، فر

حسن علیزاد

جمشید گریوان

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

اعضاء شورا

سید اسماعیل سیدی



۶- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی با کاربری بهداشتی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

«حداقل $P = 10/000$ ریال».

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی و حرف وابسته بخش خصوصی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	زیر زمین	8×p	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون
۲	همکف	12×p	مرسوم به شورا ها و
۳	از طبقه اول به بالا	6 ×p	تبصره ۱ ماده ۵۰
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	3 ×p	قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند.

تبصره (۳): طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیغن
اعضاء شورا:
سید اسماعیل شندی
ابراهیم امینی
رضا قهره
جمشید گریوانی
حسین پیشین
اعظم السادات افشین فر
معاون فنی و عمرانی
عطاالله قادری
مدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانی
رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگری
شهردار بجنورد
کیوان دژهوت



۷- نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	همکف	$0.6 \times P(n+10)$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	طبقه اول	$0.4 \times P(n+10)$	
۳	طبقه دوم به بعد	$0.3 \times P(n+10)$	
۴	زیرزمین	$0.4 \times P(n+10)$	
۵	نیم طبقه	$0.3 \times P(n+10)$	
۶	انباری و تجاری	$0.3 \times P(n+10)$	

«حداقل $p = 20,000$ ریال»

تبصره (۱): وصول عوارض مذکور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره (۲): در نحوه محاسبه و وصول عوارض مورد نظر n تعداد اتاق می باشد که در صورت مساحت کمتر از ۵۰ متر مربع، n حداقل مساوی ۲ در نظر گرفته شود در خصوص پاتریش بندی ها نیز مانند اتاق ها عمل گردد.

تبصره (۳): در صورتی که مساحت اتاق ها بیش از ۵۰ متر مربع باشد به ازای هر ۵۰ متر ناخالص یک واحد محاسبه و در صورت داشتن اعشار به عدد بالاتر تبدیل می شود.

شهردار بجنورد
کیوان ذرهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عزت الله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین فر

حسین بیگلر

جمشید گریوانی

رضا پرویز

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی



۸- نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری صنعتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

«حداقل $P = 10/000$ ریال»

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	زیرزمین	$1 \times P$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون
۲	همکف	$2.5 \times P$	مرسوم به شوراها و تبصره
۳	طبقه اول و به بالا	$1 \times P$	۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر
۴	انبار کالاهای صنعتی	$2.5 \times P$	ارزش افزوده

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.

شهردار بجنورد
کیوان ذرهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد باقریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عصاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیغنش

اعظم السادات افشین فر

حسین بیغنش

جمشید گربوانی

رضا خیر وژه

ابراهیم امامی

اعضاء شورا:
سید اسماعیل سیدی



۹- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساخت برای املاک با کاربری کارگاهی

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

حداقل مبلغ $P = 15/000$ ریال

ردیف	عوارض کارگاهی با کاربری کارگاهی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	تا ۱۰۰ متر مربع	$2 \times P$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	از ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع	$2.5 \times P$	
۳	از ۲۰۰ مترمربع به بالا	$3 \times P$	

تبصره (۱): در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

شهردار بجنورد
کیوان ذکھوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد یونگهمدیر کل دفتر شهری
احمد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیگلر

اعظم السادات افشین فر

حسین بیگلر

جمشید گریوانی

رضا فروزه

ابراهیم امامی

سید اسماعیل سیدی

اعضاء شورا:



۱۰- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و فضاهای تجاری و تالارها

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض: سالانه

طریقه محاسبه عوارض:

حداقل مبلغ $P = ۲۰/۰۰۰$ ریال

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	$1 \times p$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	فضاهای تجاری و تالارها	$4 \times p$	

تبصره (۱): به استناد قانون ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها با بخش صنایع خواهد بود.

تبصره (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان سازمان گردشگری)

تبصره (۳): فقط ۱۰ درصد از زیربنای همکف جهت کاربری های جانبی (تجاری و تالار) منظور شده و با تعرفه و بخش صنایع محاسبه و وصول گردد و مازاد بر ۱۰ درصد طبق تعرفه کاربری مورد استفاده محاسبه و اخذ شود.



شهردار بجنورد
کیوان دژهوت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد باقری

مدیر کل دفتر شهری
حاج محمد کرمانی

معاون فنی و عمرانی
عصاالله قادری

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین بیلتن

جمشید گریوانی

رضا قلپوز

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:
سید اسماعیل سیدی



۱۱- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری های مختلف

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۱۰۰

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریقه محاسبه عوارض:

حداقل $P = 10/000$ ریال

مستند قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ردیف
	رو باز	سرپوشیده		
بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	$1 \times P$	$5 \times P$	حمل و نقل و پایانه ها	۱
	$1 \times P$	$3 \times P$	انبارداری	۲
	$2 \times P$	$5 \times P$	جایگاه سوخت	۳
	$1 \times P$	$2 \times P$	استخر	۴

شهردار بجنورد
کیوان دژهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد کنگاریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عصاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین یحیوی

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امانی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیدی



۱۲- نام عوارض: عوارض کاربری با قابلیت تجاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	عوارض کاربری با قابلیت تجاری به ازای هر متر مربع	تجاری های تک واحدی	مجموع های تجاری و پاساژها
۱	زیرزمین	12 xp	17 xp
۲	همکف	24 xp	25 xp
۳	طبقه اول	7 xp	12 xp
۴	طبقه دوم	5 xp	10 xp
۵	طبقه سوم به بالا	3 xp	7 xp
۶	برای بالکن و انباری تجاری و نیم طبقه تجاری	5 xp	10 xp

تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری قابلیت تجاری می باشند. مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

تبصره (۲): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت عوارض تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره بایستی محاسبه و دریافت گردد.

تبصره (۳): در مورد عوارض کاربری قابلیت تجاری در حد ۲۰ درصد طرح تفصیلی و جامع مطابق جدول بالا و از ۲۰ درصد به بالا ۱/۵ برابر جدول اخذ گردد.

تبصره (۴): مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت با تعداد ۴ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشند.

تبصره (۵): املاکی که قبل از طرح تفصیلی ۱۳۵۹ دارای سند شش دانگ یک باب مغازه یا دکان بوده و دارای پیشینه کسبی (حداقل ۱۰ سال قبل از سال ۱۳۵۹) می باشند. اینگونه املاک تجاری محسوب شده و از پرداخت کلیه عوارضات تجاری معاف می باشند.

تبصره (۶): املاکی که دارای سند ماده ۱۴۷، ۱۴۸، ۲۱ و ۲۲ ثبتی بعد از تاریخ طرح تفصیلی سال ۱۳۵۹ می باشند در صورت نداشتن سابقه پرداخت عوارضات تجاری و ارائه پیشینه کسبی حداقل ۱۰ سال، تجاری آنها ابقاء ولی عوارض پذیره و پارکینگ با ۵۰٪ تخفیف پرداخت نمایند.

تبصره (۷): املاکی که دارای سند ماده ۱۴۷، ۱۴۸، ۲۱ و ۲۲ ثبتی بعد از تاریخ طرح تفصیلی سال ۱۳۵۹ می باشند ولی دارای سابقه تجاری یا پیشینه تجاری نیستند بایستی عوارضات تجاری و پارکینگ را کامل پرداخت نمایند.

تبصره (۸): مبنای کسری عرصه برای املاک تجاری از طرح تفصیلی ۱۳۵۹ تا طرح تفصیلی ۱۳۸۵ بر مبنای عدد شاخص ۱۷/۵ متر مربع و از سال ۱۳۸۵ به بعد بر مبنای ۵۰ مترمربع محاسبه گردد.

تبصره (۹): عوارض کسری عرصه برای املاک تجاری بر اساس هر مترمربع 35 xp محاسبه می گردد

شهردار بجنورد
کیوان دزهوت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگری

مدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانی

معاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادری

استانداز خراسان شمالی
محمود احمدی بیغن

اعظم السادات افشین فر

حشمت بیگن

حمشید گربوئی

رضا فیروزه

ابراهیم ابرینی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیدی



۱۳- نام عوارض : عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

«حداقل $P = 10/000$ ریال»

ردیف	نوع کاربری تفکیک عرصه به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	5 xp
۲	تجاری	10 xp
۳	صنعتی	2 xp
۴	اداری	5 xp
۵	سایر کاربری ها	1.5 xp
۶	کسری حد نصاب تفکیک تا ۲۰٪ زیر نصاب تفکیکی مصوب	5 xp

تبصره (۱): املاکی که دارای سند ماده ۱۴۷ بوده و بر اساس نقشه های هوایی سال ۵۹ و یا استعلامات شهرداری یا ارائه قبض آب، برق، تلفن و عوارض نوسازی یا هر گونه مدرک معتبری که مشخص شود که ملک مسکونی و دارای مساحت عرصه و اعیان مشخص بوده است و هیچگونه تفکیکی در آن صورت نگرفته باشد، برای این املاک برابر املاک دارای سند رسمی اقدام و هیچگونه عوارضانی بابت سند ۱۴۷ دریافت نمی گردد.

تبصره (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز با پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول میباشد.

تبصره (۳): املاکی که در خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارد و فاقد طرح تفصیلی می باشند ولیکن در حریم احتمالی جاده و فضای سبز و غیره قرار دارند و از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و غیره سند دریافت داشته اند مشمول پرداخت عوارض می باشند.

تبصره (۴): اراضی با کاربری مزروعی و باغات مستثنی از این تعرفه است و چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح تغییر کاربری اینگونه اراضی در داخل محدوده و حریم شهر انجام شود، تفکیک یا افزای بر اساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است.

تبصره (۵): ردیف شماره ۶ جدول بالا مربوط به املاکی است که به شهرداری مراجعه و طبق ضوابط یا پس از تایید کمیته فنی کمیسیون ماده پنج تفکیک انجام می گیرد. کسری عرصه تا حد نصاب تفکیک در املاک ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ برابر 35.p و در املاک قولنامه عادی 50.p به ازای هر متر مربع کسری محاسبه و دریافت گردد و حداقل $P = 10/000$ ریال در نظر گرفته شود.

تبصره (۶): عوارض ملکی قولنامه عادی سه برابر جدول بالا محاسبه و اخذ گردد و حداقل $P = 20/000$ صرفاً برای اسناد قولنامه ای در نظر گرفته می شود.

تبصره (۷): اراضی دارای سند ششدانگ که در محدوده خدماتی شهرداری واقع می باشند و قبلاً توسط شهرداری تفکیک گردیده و بر اساس طرح جامع و تفصیلی قصد تفکیک مجدد را دارند به شرح ذیل عوارض تفکیک مستند به ماده واحده اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری از املاک مذکور اخذ خواهد شد:

الف) اراضی و املاک زیر ۵۰۰ متر مربع مطابق جدول بالا و تبصره های مرتبط با آن

ب) اراضی و املاک بیشتر از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع، ۵۰۰ متر مربع برابر جدول فوق و ۵۰۰ متر دوم دو برابر جدول مربوطه و تبصره های مرتبط با آن

ج) اراضی و املاک ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۵۰۰ متر اول برابر جدول فوق و ۵۰۰ متر دوم دو برابر جدول و ۱۰۰۰ متر بعدی ۳ برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره (۸): وصول این عوارض منوط به رعایت گذر بصورت رایگان بر اساس طرح تفصیلی خواهد بود.

تبصره (۹): اراضی و املاک دارای سند ششدانگ ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ نبی که در محدوده خدماتی شهرداری قرار دارند و توسط شهرداری تفکیک نشده اند. در زمان مراجعه به شهرداری دو برابر جدول فوق اخذ خواهد شد مشروط به اینکه رعایت گذر بصورت رایگان بر اساس طرح تفصیلی صورت پذیرفته باشد.

تبصره (۱۰): در صورتیکه بیش از یک سوم ملک در مسیر عقب نشینی باشد خسارت وارده بر اساس کارشناسی قیمت زمین قبل و بعد از عقب نشینی محاسبه می گردد.

تبصره (۱۱): املاکی که کسری مساحت آنها برای عدد شاخص در مجموع واحدها تا ۳۰ متر مربع باشد شهرداری می تواند برای این کسری شاخص با دریافت مبلغی که در جدول ذیل آمده است به متقاضیان پاسخ دهد.

مساحت کسری شاخص در مجموع بر اساس مترمربع	نحوه محاسبه
۱۰۰۰.۱	50 xp
۲۰۰۱.۱	75 xp
۳۰۰۲.۱	100 xp

شهردار بجنورد
کیوان ذرهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لیکنگرمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفشاعضاء شورا
سید اسماعیل سیدی

ابراهیم امینی

رضا فیروزی

جمشید گربوئی

حسین بهتان

اعظم السادات افشین فر



۱۴- نام عوارض: عوارض تفکیک اعیانی با کاربری مسکونی، تجاری، اداری و ...

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری تفکیک اعیانی به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل p (ریال)	حداکثر p (ریال)	مستند قانونی
۱	مسکونی	$1.5 \times p$	۱۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تجاری	$2 \times p$	۲۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	
۳	اداری	$2.p$	۲۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	
۴	سایر کاربری ها	$1.5 \times p$	۱۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	

تبصره (۱): در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتحساب تفکیکی اداره ثبت باشند و بدون مراجعه به شهرداری تفکیک شده اند عوارض بر مبنای تعرفه سال مراجعه وصول خواهد شد.

تبصره (۲): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شوند.

تبصره (۳): این عوارض در زمان دریافت پایانکار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی ویا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.

تبصره (۴): در هنگام صدور پایانکار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایانکار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.

تبصره (۵): عوارض کسری عرصه زیربنای مفید آپارتمان حداکثر به میزان ۱۰٪ به شرط تاکید کمیته فنی یا کمیسیون ماده ۵ برابر جدول فروش تراکم بیش از تراکم مجاز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۶): عوارض کسری چشم پله تا ۵ سانتی متر مبلغ یک میلیون ریال و از ۵ تا ۱۰ سانتی متر مبلغ دو میلیون ریال به ازاء هر طبقه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۷): عوارض کسری عرض رمپ و عمق پاگرد از مجاز ضوابط، حداکثر تا ۱۰ سانتی متر در هر پاگرد و رمپ تا ۵ سانتی متر پانصد هزار ریال و از ۵ تا ۱۰ سانتی متر، یک میلیون ریال به ازاء هر پاگرد و رمپ محاسبه و اخذ می گردد.

شهردار بجنورد
کیوان دزهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد گبرویمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفشاعضای شورا
اعظم السادات افشین فر

حسن پیتن

جمشید گریوانی

رضا فیروزی

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی



۱۵- نام عوارض: عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی

پیش نهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تایید:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

«حداکثر $P=75/000$ ریال»

نحوه محاسبه	عوارض فروش تراکم
20xp	از تراکم ۱۲۰ تا ۱۸۰ درصد
25xp	از تراکم ۱۸۰ تا ۲۴۰ درصد
30xp	از تراکم ۲۴۰ تا ۳۰۰ درصد
40xp	از تراکم ۳۰۰ به بالا

تبصره (۱): در تمامی بلوک ها قیمت منطقه ای برای خیابان هایی که ذکر نام برای آنها آمده است مانند خیابان طالقانی، خیابان نادرو... فروش تراکم بر اساس قیمت معابر ۱۶ متر به بالای همان بلوک در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی ملاک محاسبه می باشد.

تبصره (۲): فروش تراکم در ساختمان های اداری ۲ برابر جدول فوق و در سایر موارد طبق جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

شهردار بجنورد
کیوان درهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد شکریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیشتن

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امالی

اعضاء شورا
سید اسماعیل سیدی



۱۶- نام عوارض: عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

شماره وتاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره وتاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه (ریال)
۱	مسکونی	۲۰٪ عوارض پذیره مسکونی
۲	تجاری	۲۰٪ مبلغ عوارض پذیره تجاری
۳	اداری - صنعتی	۲۰٪ مبلغ عوارض پذیره اداری - صنعتی
۴	آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۲۰٪ مبلغ عوارض پذیره آموزشی، ورزشی و...

تبصره (۱): تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.

تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تأیید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تأیید واحد فنی و شهرسازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.

تبصره (۴): نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحد های مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۱۰۰٪ عوارض این تعرفه می باشد.

تبصره (۵): این عوارض به ازای هر متر مربع نبایستی از حداکثر ۲۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد

شهردار بجنورد
کیوان ذرهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد الهیمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین ملین

جمشید گریوانی

رضا قیروزی

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیدی



۱۷- نام عوارض: عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تایید:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۱۰۰

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	تبدیل پیلوت به مسکونی	۵۰٪ فروش تراکم مجاز در هر منطقه بر اساس جدول عوارض فروش تراکم	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تبدیل زیرزمین به مسکونی	۳۰٪ فروش تراکم مجاز در هر منطقه بر اساس جدول عوارض فروش تراکم	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تایید کمیسیون ماده ۵ چنانچه تبدیل پیلوت و زیر زمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود.

تبصره (۲): در خصوص تخلفات تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی چنانچه مالک اقدام به ساخت کرده باشد علاوه بر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰، پرداخت عوارض ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. (تعرفه شماره ۱۷ به اینگونه ساختمانها تعلق نمی گیرد). در هر صورت تبدیل پیلوت به مسکونی نیایستی به کسری پارکینگ و انباری طبقات منجر شود.

شهردار بجنورد
کیوان درهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
خامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیغش

اعظم اسادات افشین فر

حسین پیلتن

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:
سید اسماعیل سیدی



۱۸- نام عوارض: عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	مسکونی	$\div 3 \times p \times 3 \times \text{سطح بنا} \times \text{اضافه ارتفاع}$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تجاری	$\div 3 \times p \times 6 \times \text{سطح بنا} \times \text{اضافه ارتفاع}$	
۳	اداری و صنعتی	$\div 3 \times p \times 6 \times \text{سطح بنا} \times \text{اضافه ارتفاع}$	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$\div 3 \times p \times 3 \times \text{سطح بنا} \times \text{اضافه ارتفاع}$	

اضافه ارتفاع بر اساس متر محاسبه می گردد.

تبصره (۱): منظور از سطح بناء سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

شهردار بجنورد
کیوان درهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد سکریمدیر کل دفتر شهری
خامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیغش

اعظم الاسادات افشین فر

حسین پیش

جمشید گریوانی

رضا قهرزم

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:
سید اسماعیل سیدی



۱۹- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تایید:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

«حداقل $P = 10/000$ ریال»

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع
۱	تجاری	$15 \times P$
۲	اداری و صنعتی	$10 \times P$
۳	مسکونی	$8 \times P$
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$6 \times P$

تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره (۲): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۲/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، با دریافت این عوارض، عوارض مازاد بر تراکم بر پیش آمدگی تعلق نمی گیرد.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره (۳): پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد ۵۰ سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفضیلی و لحاظ در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: بالکن حجمی که در سمت معبر اجرا میگردد جزء تراکم محسوب نمی شود.

شهردار بجنورد
کیوان درهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لکریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیغش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیشین

جمشید گریوانی

رضا قهریزه

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیدی



۲۰- نام عوارض: عوارض حذف و کسر پارکینگ

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۱۰۰

حد اقل $p = 10,000$ ریال

طریق محاسبه عوارض:

* عوارض حذف و کسر پارکینگ فقط با شرایط خاص شامل ۶ بند تبصره ۱ یا در صورت ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰ قابل وصول است. *

ردیف	نوع کاربری حذف پارکینگ به ازای هر متر مربع	حالت مجاز جهت فروش	ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰	مستند قانونی
۱	مسکونی	$20 \times p$	$30 \times p$	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شورا
۲	تجاری	$40 \times p$	$60 \times p$	ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۳	اداری و صنعتی و غیره	$30 \times p$	$45 \times p$	

تبصره (۱): احداث پارکینگ در ساختمان هائی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای اینگونه ساختمانها ممنوع است ولی درمواقع غیر ممکن به هنگام صدور پروانه به شرح زیر تعیین می گردد.

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۴ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
- ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

* در موارد فوق در صورتیکه مالک بتواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مختار به خرید یا اجرای پارکینگ می باشد.

تبصره (۲): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

تبصره (۳): بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۱۳/۱۲/۸۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانون گذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را بر اساس رأی کمیسیونها مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم است.

تبصره (۴): با توجه به اینکه در طرح تفصیلی مساحت هر پارکینگ ۲۵ مترمربع قید شده است لذا حذف یک پارکینگ در هر یک از کاربری ها ضرب در عدد ۲۵ خواهد شد.

تبصره (۵): در موارد خاص غیر از ۶ بند تبصره ۱ که طبق نظر کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ بایستی به صورت توافقی عمل گردد، عوارض کسری پارکینگ با ضریب ۱/۵ برابرستون حالت فروش مجاز جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (۶): طبق طرح جامع در صورت حذف پارکینگ، مالک می تواند در شعاع ۲۵۰ متری ملک خود پارکینگ احداث نماید. سند ملک با کاربری پارکینگ و به نام مالک بوده و استفاده دیگری نمی شود. در پروانه ساختمانی سند ملک فوق به عنوان پارکینگ قید می گردد.

تبصره (۷): افرادی که پاساژ می سازند ملزم به ساخت پارکینگ می باشند و در صورت عدم تامین پارکینگ باید ۳ برابر جدول فوق عوارض حذف پارکینگ پرداخت نمایند.

تبصره (۸): عوارض کسری پارکینگ اجباری های ابقاء شده توسط آرای کمیسیون های ماده ۵ ضد به شرح جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

شهردار بجنورد
کیوان درهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
جاوید کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیعش

اعظم السادات افشین فر

حسین بیاتن

جمشید گریوانی

رضا پیروز

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی

اعضاء شورا:



۲۱- نام عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض، توسعه و اصلاح معابر بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

تبصره ۱: کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریض، توسعه ای واحداتی، در بر گذر اصلاحی یا تعریض و یا آزاد سازی و مسیر گشایی واقع می شوند عوارض حق تشرف و مشرفیت بکبار برای ملک واراضی موصوف تعلق می گیرد و عوارض مذکور به هنگام فروش و انتقال سند و یا در موقع درخواست مجوز احداث و یا نصب و ایجاد درب از صاحبان و مالکین اینگونه املاک برابر مفاد این ماده و تبصره ذیل این ماده واحده توسط شهرداری دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض حق تشرف یا مشرفیت صرفاً برای باقیمانده پلاک ثبتی اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریض، توسعه واحداتی ایجاد می شود مطابق جدول ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد لازم بذکر است خسارت جزء گذر نیز برای مساحت جزو گذر بر مبنای $40^{\circ}p$ (۴۰ برابر قیمت منطقه ای عرصه) برای هر متر مربع محاسبه در قالب تسهیلات پروانه به مالک پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتی که میزان جزء گذر بیش از یک سوم کل مساحت ملک باشد غرامت آن در صورت عدم استفاده از ضوابط تشویقی با قیمت کارشناسی روز ملک قبل و بعد از عقب نشینی محاسبه و در قالب تسهیلات پروانه تهاثر خواهد شد.

«نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض، توسعه و اصلاح معابر بر اساس طرح جامع و تفصیلی شهر»

عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	عرض شارع از بعد اجرای با طرح تعریض متری	از قبل شارع عرض اجرای تعریض تا طرح	
۱۶ × p	۱۴ × p	۱۰ × p	۹ × p	۸ × p	۷ × p	۶ × p	۵ × p	۴ × p	۳ × p	۲ × p	۱ × p	۲ تا ۴ متری	1
۱۵ × p	۱۳ × p	۹ × p	۸ × p	۷ × p	۶ × p	۵ × p	۴ × p	۳ × p	۲ × p	۱ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	2
۱۴ × p	۱۲ × p	۸ × p	۷ × p	۶ × p	۵ × p	۴ × p	۳ × p	۲ × p	۱ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	۴.۱ تا ۶ متری	3
۱۳ × p	۱۱ × p	۷ × p	۶ × p	۵ × p	۴ × p	۳ × p	۲ × p	۱ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	۴.۱ تا ۶ متری	۶.۱ تا ۸ متری	4
۱۲ × p	۱۰ × p	۶ × p	۵ × p	۴ × p	۳ × p	۲ × p	۱ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	۴.۱ تا ۶ متری	۶.۱ تا ۸ متری	۸.۱ تا ۱۰ متری	5
۱۱ × p	۹ × p	۵ × p	۴ × p	۳ × p	۲ × p	۱ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	۴.۱ تا ۶ متری	۶.۱ تا ۸ متری	۸.۱ تا ۱۰ متری	۱۰.۱ تا ۱۲ متری	6
۱۰ × p	۸ × p	۴ × p	۳ × p	۲ × p	۱ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	۴.۱ تا ۶ متری	۶.۱ تا ۸ متری	۸.۱ تا ۱۰ متری	۱۰.۱ تا ۱۲ متری	۱۲.۱ تا ۱۴ متری	7
۹ × p	۷ × p	۳ × p	۲ × p	۱ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	۴.۱ تا ۶ متری	۶.۱ تا ۸ متری	۸.۱ تا ۱۰ متری	۱۰.۱ تا ۱۲ متری	۱۲.۱ تا ۱۴ متری	۱۴.۱ تا ۱۶ متری	8
۸ × p	۶ × p	۲ × p	۱ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	۴.۱ تا ۶ متری	۶.۱ تا ۸ متری	۸.۱ تا ۱۰ متری	۱۰.۱ تا ۱۲ متری	۱۲.۱ تا ۱۴ متری	۱۴.۱ تا ۱۶ متری	۱۶.۱ تا ۱۸ متری	9
۷ × p	۵ × p	۱ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	۴.۱ تا ۶ متری	۶.۱ تا ۸ متری	۸.۱ تا ۱۰ متری	۱۰.۱ تا ۱۲ متری	۱۲.۱ تا ۱۴ متری	۱۴.۱ تا ۱۶ متری	۱۶.۱ تا ۱۸ متری	۱۸.۱ تا ۲۰ متری	10
۶ × p	۰ تا ۲ متری	۲.۱ تا ۴ متری	۴.۱ تا ۶ متری	۶.۱ تا ۸ متری	۸.۱ تا ۱۰ متری	۱۰.۱ تا ۱۲ متری	۱۲.۱ تا ۱۴ متری	۱۴.۱ تا ۱۶ متری	۱۶.۱ تا ۱۸ متری	۱۸.۱ تا ۲۰ متری	۲۰.۱ تا ۲۴ متری	۲۴ تا ۲۷ متری	11

تبصره ۱: برای عرض شوارع بیش از ۳۲ متر از ۳۲ تا ۴۵ متر و از ۴۵ تا ۶۴ متر و از ۶۴ تا ۸۵ متر به ازاء هر تغییر عرض یک p به مقادیر فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: مالک یا مالکین که از خسارت ملک واقع در مسیر یا تعریض خیابان صرف نظر می کنند می توانند از ضوابط تشویقی بهره مند گردند. در این صورت مالک می تواند از شاخص و تراکم و ... قبل از عقب نشینی استفاده نماید.

تبصره ۳: مالک یا مالکین که بدون مجوز قانونی و صرفاً با ترسیم نقشه غیر مجاز راساً بدون در نظر گرفتن ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها اقدام به آزاد سازی شوارع و طرح تفصیلی نمایند نیز مشمول تعرفه عوارض مشرفیت براساس تبصره ۱ خواهند بود.

تبصره ۴: مبنای p دارایی جهت محاسبه خسارت ملک، گذر قبل از اجرای طرح می باشد و در مورد ارزش افزوده براساس قیمت p دارایی گذر بعد از اجرای طرح خواهد بود.

تبصره ۵: در موارد ذیل ملک دارای ارزش ارزش افزوده می گردد.

- ۱- املاکی در اثر عقب نشینی معبر آن تعریض می گردد در صورتیکه ملک ارزش افزوده پیدا کند.
- ۲- املاکی که دارای یک گذر بوده و در اثر ایجاد گذر اضافی، به گذر جدید مشرف گردند ارزش افزوده ملک محاسبه و وصول گردد.
- ۳- املاکی که عقب نشینی ندارند اما معبر مشرف به آنها تعریض گردد در صورتیکه ملک ارزش افزوده پیدا می کند عوارض محاسبه و وصول گردد.

شهردار بجنورد

رئیس شورای شهر بجنورد

مدیر کل دفتر شهری

معاون فنی و عمرانی

استاندار خراسان شمالی

نویسنده دژ هوت

سید محمد لکری

حامد کرمانی

عطا الله قادری

محمود احمدی پاشا

اعظم السادات افشین فر

حسین پیچ

جمشید گروانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیدی



۲۲- نام عوارض : عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع املاک

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷

تبصره (۱): در راستای تشویق مالکین جهت تجمیع املاک و جلوگیری از ریز دانگی، املاکی که کل دهانه ملک در حاشیه یک گذر باشد در صورتیکه تجمیع کردند هیچگونه عوارضی دریافت نمی گردد.

تبصره (۲): در موارد ذیل در صورت تجمیع املاک عوارض ارزش افزوده محاسبه و دریافت می گردد:

۱- املاکی که بدون رعایت ضوابط طرح تفصیلی تفکیک شده و در اثر تجمیع دهانه حاشیه (بر گذر) افزایش می یابد.

$$A=3P(1 + \frac{L-L_0}{L_0})S$$

۲- املاکی که در پشت حاشیه با معبر کمتر (با ارزش ریالی پایین) قرار داشته و در اثر تجمیع به ملک حاشیه با معبر بالاتر (با ارزش ریالی بالا) اضافه می گردد.

$$A=20ps$$

S = مساحت زمینی که ارزش افزوده پیدا می کند.

p = ارزش معاملاتی بالاترین عرض معبر (ارزش ریالی بیشتر) مورد استفاده قرار می گیرد.

L = کل عرض ملک پس از تجمیع

L₀ = عرض ملک (دهانه مشرف به معبر) که ارزش افزوده پیدا می کند.

تبصره (۳): در هر صورت فرمول فوق با درصد افزایشده داخل پیرامون بیشتر از 20ps یا عوارض دریافت شده از تجمیع از ۳۰٪ قیمت کارشناسی ارزش افزوده ملک بالغ نگردد.

تبصره (۴): تجمیع واحدهای تجاری در یک معبر مشمول عوارض ارزش افزوده تجاری ناشی از تجمیع نمی گردد.

شهردار بجنورد
کیوان دژهوت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگرودی

مدیر کل شهرداری
حامد گرمایی

معاون فنی و عمرانی
عصاالله قادری

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلتن

جمشید گربوایی

رضا فیروزه

ابراهیم خانی

اعضاء شورا:
سید اسماعیل سیدی



۲۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

پیشنهاد دهنده: شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

مرجع تایید کننده: استانداری

زمان شروع وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

شماره و تاریخ مصوبه:

شماره و تاریخ تایید:

منطقه وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

آن دسته از مالکینی که در خواست تغییر کاربری دارند پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی عوارض تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

کاربری مورد تقاضا کاربری فعلی	مسکونی	صنعتی	انبارداری	اداری	ورزشی	آموزشی	فضای سبز	بهداشتی	حمل و نقل و پایانه	خدماتی	فرهنگی و مذهبی
مسکونی	-	50.p	50.p	50.p	50.p	50.p	-	50.p	50.p	50.p	20.p
صنعتی	20.p	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
انبارداری	20.p	20.p	-	20.p	0	0	0	0	0	20.p	0
اداری	20.p	50.p	20.p	-	0	0	0	0	0	20.p	0
ورزشی	20.p	50.p	50.p	50.p	-	0	0	0	0	50.p	0
آموزشی	20.p	50.p	50.p	50.p	0	-	0	0	0	50.p	0
فضای سبز	20.p	50.p	50.p	50.p	0	0	0	0	0	50.p	0
بهداشتی	20.p	50.p	50.p	50.p	0	0	0	0	0	50.p	0
حمل و نقل و پایانه	20.p	50.p	50.p	50.p	0	0	0	0	0	50.p	0
خدماتی	20.p	50.p	0	20.p	0	0	0	0	0	0	0
فرهنگی و مذهبی	20.p	50.p	50.p	50.p	0	0	0	0	0	50.p	0

تبصره ۱: مبنای محاسبه اراضی تا سقف ۱۰۰۰ متر برابر جدول فوق

بین ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ = ۱/۵ برابر جدول فوق

بین ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ = ۲ برابر جدول فوق

تبصره ۲: این جدول در خصوص املاکی است که یکبار قبلاً از طریق شهرداری تفکیک شده و سابقه تفکیک در شهرداری دارند و به هر دلیل بر روی ملک آنها کاربری گذاشته شده است. در اراضی که سابقه تفکیک ندارند مبنای محاسبه جهت پرداخت حقوقات شهری قانون ۱۰۱ شهرداری می باشد. در جدول فوق مبنای محاسبه مساحت کل عرصه است نه املاک بعد از تفکیک در هر صورت چه تفکیک صورت بگیرد یا نه محاسبه برای پرداخت عوارضات از کل عرصه صورت می گیرد.

تبصره ۳: طبق قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و تبصره های ماده واحده آن مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ مجلس شورای اسلامی ملاک عمل قرار گیرد.

شهردار بجنورد
کیوان درهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد علیمدیر کل دفتر شهری
خامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عصاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلتن

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی



۲۴- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه و تمدید پروانه

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

 $A_2 - A_1$

طریقه محاسبه عوارض تجدید پروانه:

 A_2 = عوارض پروانه ساختمانی در زمان مراجعه مالک جهت تجدید پروانه (بعد از پنج سال) A_1 = عوارض پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه

تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد (حداکثر ۵ سال) و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند. در غیر اینصورت ۱۰٪ مابه التفاوت عوارض جدید و قدیم به عنوان عوارض دریافت خواهد شد.

تبصره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

تبصره (۳): برای تمدید پروانه ساختمانی بعد از مهلت قانونی یک ساله برای بار اول ۵٪ و برای بار دوم به بعد ۱۰٪ بر مبنای عوارض زمان صدور پروانه ساختمانی اولیه محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی، اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر و ثبت گزارش مرحله اول عدم خلافی مندرج در پروانه ساختمانی

می باشد.

تبصره (۵): مودیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۵ درصد نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک، نوسازی، آموزش و پرورش، حق النظاره مهندسی، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست).

تبصره (۶): لازم به ذکر است پروانه های ساختمانی صادر شده که عملیات ساختمانی آنها قبل از مورخه ۸۵/۰۱/۰۱ به پایان رسیده است، شامل عوارض تجدید پروانه نمی گردد و کلیه بخش نامه های قبلی در این رابطه لغو می گردد.

تبصره (۷): عوارضی مانند خرید حق تجاری، انباری تجاری، خرید تراکم، خرید پارکینگ، خرید بالکن یا بالکن حجمی در زمان تمدید و یا تجدید پروانه مورد محاسبه قرار نمی گیرد

شهردار بجنورد
کیوان درهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلتن

جمشید گریوانی

رضا بیرونده

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی

اعضاء شورا:



۲۵- نام عوارض: عوارض انجام معاملات املاک

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض انجام معاملات املاک	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	در صورت انتقال سرقتی ملک	۲٪ ارزش سرقتی بر اساس ارزش منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بر اساس ممیزی اداره اقتصاد و دارایی	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	در صورت هرگونه نقل و انتقال ملکی	۵٪ قیمت دارائی بر اساس ارزش منطقه ای	

تبصره (۱): ردیف ۲ به هنگام صدور پاسخ استعلام نقل و انتقال اخذ می گردد و در صورت انتقال صلح مشروط شامل عوارض این تعرفه نمی گردد.

تبصره (۲): در صورتی که ملکی بدون استعلام شهرداری نقل و انتقال انجام گرفته باشد به تعداد دفعات نقل و انتقال اخذ حقوقات شود.

تبصره (۳): کلیه نقل و انتقالات به بستگان درجه یک از جمله همسر و فرزندان از پرداخت عوارض بر انجام معاملات معاف می باشند.

شهردار بجنورد
کیوان دژهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمود لیکنیمدیر کل دفتر شهری
احمد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلتن

جمشید گریوانی

رضا فیروزآبادی

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی

اعضاء شورا:



۲۶- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث پل

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	اداری	30 x p	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شورا ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تجاری	20 x p	
	مسکونی و سایر	10 x p	

تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام موثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.

تبصره (۲): برای هر قطعه زمین مسکونی یک پل در حد تردد یک ماشین رایگان می باشد مازاد بر یک پل وفق جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

شهردار بجنورد
کیوان دژجورئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لاریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستانداری خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیتس

جمشید گریوانی

رضا ابراهیمی

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیدی



۲۷- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع حصار کشی یا دیوار کشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی
۱	اراضی داخل محدوده شهر	2xp	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	اراضی واقع در حریم شهر	1xp	

حداقل مبلغ $p = ۱۵/۰۰۰$

تبصره (۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره (۲): صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی. هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تفکیک و یا نفی مالکیت متقاضی صدور مجوز حصار کشی به شهرداری ارائه شود. صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی ۲/۵ متر می باشد که با ترکیب حصار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

شهردار بجنورد
کیوان دژهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهرداری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلانی

جمشید گریوانی

رضا قهرآز

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیکری



۲۹- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تایید:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۲

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشند وصول می گردد

ردیف	نوع گروه مشاغل	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	حداقل عوارض سالیانه (ریال)	حداکثر عوارض سالیانه (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم	0.45 xp xs	۴۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم	0.3 xp xs	۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول	0.15 xp xs	۱۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
گروه مشاغل در انتهای صفحات ضمیمه می باشد.				

$$S = \text{مساحت واحد کسبی}$$

تبصره (۱): محاسبه این عوارض در همکف و زیرزمین پاساژها برابر فرمول مصوب، طبقه اول ۸۰٪ فرمول، طبقه دوم ۷۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد. در سایر املاک، همکف برابر جدول و زیرزمین و طبقه اول ۷۰٪ و مابقی طبقات ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی برابر ۱۷/۵ متر مربع است.

تبصره (۳): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۴): بیمارستانهای دولتی بجز واحد های متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.

تبصره (۵): مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره (۶): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید

تبصره (۷): کسانی که دارای انباری در مجاورت ملک یا مکانی دیگر می باشند ملزم به اخذ پروانه انباری و پرداخت ۵۰٪ حق امتیاز پیشه وری کسب مورد نظر می باشند.

شهردار بجنورد
کیوان دژموترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمود یکنکلیمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السامانی افشین فر

حسین یکنکلی

جمشید گربوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی



۳۰- نام عوارض: عوارض پروانه موقت کسب

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

عوارض پروانه موقت کسب = محاسبه حق پیشه وری مجاز یکسال * ۲

تبصره ۱: به منظور جلوگیری از کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوز های لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود عوارض تجاری موقت برای یکسال از شاغلین وصول، تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانند اخذ مجوز نمایند برابر مقررات اقدام و برای سال دوم امکان صدور پروانه موقت برای آن ملک نبوده و ممنوع می باشد. به عبارت دیگر برای یک ملک فقط یکبار پروانه موقت کسب صادر می شود.

تبصره ۲: عوارض پروانه کسب موقت یکساله که مبلغ آن دو برابر حق عوارض پیشه وری مجاز یکسال می باشد، الزامی می باشد

تبصره ۳: چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه موقت مجدداً صورت بگیرد، صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد.

تبصره ۴: پروانه موقت هیچ گونه حقی را برای آن ملک در خصوص قابلیت تجاری و آن ملک ایجاد نمی کند.

شهردار بجنورد
کیوان پژوهشرئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهرداری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عصاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین قر

حسین پلتن

جمشید گربوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی



۳۱- نام عوارض: عوارض حق افتتاح محل کسب، تغییر شغل و انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	نوع گروه مشاغل	فرمول محاسبه عوارض حق افتتاح محل کسب	حداقل عوارض سالیانه (ریال)	حداکثر عوارض سالیانه (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم	2.25 x p x s	۲/۲۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم	1.5 x p x s	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول	0.75 x p x s	۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
گروه مشاغل در انتهای صفحات ضمیمه می باشد.				

ردیف	نوع گروه مشاغل	فرمول محاسبه عوارض تغییر شغل	حداقل عوارض سالیانه (ریال)	حداکثر عوارض سالیانه (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم	0.45 x p x s	۴۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم	0.3 x p x s	۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول	0.15 x p x s	۱۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
گروه مشاغل در انتهای صفحات ضمیمه می باشد.				

ردیف	نوع گروه مشاغل	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی	حداقل عوارض سالیانه (ریال)	حداکثر عوارض سالیانه (ریال)
۱	مشاغل گروه سوم	1.125 x p x s	۱/۱۲۵/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰
۲	مشاغل گروه دوم	0.75 x p x s	۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	مشاغل گروه اول	0.375 x p x s	۳۷۵/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
گروه مشاغل در انتهای صفحات ضمیمه می باشد.				

عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری = ضریب گروه شغلی * مساحت انباری * 0.02 * p

عوارض انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه: مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.

تبصره (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشند در غیر اینصورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد. برگ محاسبه عوارض افتتاح کسب قوانین سال عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

تبصره (۲): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند کاراها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز به صورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.

تبصره (۳): در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض سال آتی تهاثر خواهد شد.

تبصره (۴): اگر یک مالک در طی یک سال اقدام به افتتاح یک شغل در یک ملک بنماید و به هر دلیل در طی سال شغل خود را تغییر دهد عوارض حق افتتاح در تغییر شغل ۴۰٪ عوارض شغل جدید محاسبه می گردد.

شهردار بجنورد

رئیس شورای شهر بجنورد

مدیر کل دفتر شهری

معاون فنی و عمرانی

استاندار خراسان شمالی

کیوان دهرت

سید محمد لکوی

حامد کرمانی

مصطفی قادری

محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلون

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

اعضاء شورا

سید اسماعیل سیفی



۳۲- نام عوارض: عوارض قطع درختان

شماره وتاریخ لایحه: ۱۳۹۰/۱۰/۱۳

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره وتاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض (ریال)	مستند قانونی
۱	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت حداقل ۵۰ سانتیمتر باشد.	۵/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۱ به ازاء هر سانتی متر	به ازای هر سانتی متر مازاد ۵۰۰/۰۰۰	
۳	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۱ و ۲ به ازای هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	۷۰۰/۰۰۰	
۴	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از ۵۰ سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر	۳۰/۰۰۰	

تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۲) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد.

تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و ... از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

تبصره (۳): عوارض جدول فوق عمدی بوده و در صورت غیر عمد یا با اخذ مجوز بر اساس تشخیص سازمان پارک ها حداکثر ۵۰٪ وصول می گردد.

تبصره (۴): حفاری های ادارت خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده ۷) وقف نرخ جدول فوق محاسبه می شود و از شمول تبصره ۳ خارج می باشد

تبصره (۵): برای افراد حقیقی در صورتیکه شهرداری برای ملکی پروانه صادر کرده باشد و جهت ورود و خروج ماشینی به پارکینگ و یا موارد دیگر، با مجوز کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت گردد. ۲۰٪ مبلغ جدول فوق دریافت گردد.

تبصره (۶): هر گونه شاخه ریزی توسط ادارات و افراد حقوقی در صورتیکه باعث آسیب کلی به درخت نگردد و باعث از بین رفتن درخت نشود با اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷، ۳۰٪ مبلغ جدول فوق اخذ گردد.

شهردار بجنورد
کیوان هرهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگرانیمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلتن

جمشید گریوانی

رضا فیروزی

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:
سید اسماعیل سیدی



۳۳- نام عوارض: عوارض بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	مبلغ عوارض	مستند قانونی
۱	عوارض حق افتتاح	$۵ \times$ برابر عوارض سالیانه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون مرسوم به شوراها
۲	عوارض سالیانه	$۵ \times P \times$ مساحت اعیانی	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود.

تبصره (۲): به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۳/۲۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۳۰ - ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانک ها قابل وصول است.

شهردار بجنورد
کیوان دهنوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین فر

حسین پیکو

جمشید گریوانی

رضا بیرویه

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی



۳۴- نام عوارض: عوارض حق النظاره و طراحی مهندسين

پيشنهاد دهنده: شهرداری

شماره وتاريخ لايحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصويب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره وتاريخ مصوبه:

مرجع تاييد کننده: استانداری

شماره وتاريخ تاييده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره يا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرايي وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طريق محاسبه عوارض:

۳٪ مبلغ حق النظاره و طراحی مهندسين

تبصره ۱: عوارض حق نظارت مهندسين طراح و ناظر پروژه های عمرانی اعم از راه و ساختمان و تأسیسات و کلیه مهندسين که بطور جداگانه در معماری و طراحی محاسبه و نظارت طی قراردادی در جزء جزء یک نقشه و یا در اجرای ساختمان یا پروژه مسئولیت دارند مشمول این عوارض می گردند که می بایستی توسط سازمان مهندسی از مهندسين وصول و به حساب شهرداری محل واریز گردد.

شهردار بجنورد
کیوان ذرهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لشکریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم البسات افشین فر

حسین پنا

جمشید گریوانی

رضا فخرزاده

ابراهیم امانی

سید اسماعیل سیدی



۳۵- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۸٪ حق الثبت

تبصره (۱): پرداخت این عوارض بر عهده سر دفتران اسناد رسمی می باشد که در تصریح آن معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۳۶۴۴/۳۲/۳-۶/۲۵/۱۳۷۰ با عنوان مدیر کل محترم

شهردار بجنورد
کیوان مهرهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد الهادیمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عصاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلتن

جمشید گربوایی

رضا قارور

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی



۳۶- نام عوارض: عوارض کشتار مرغ در کشتارگاه

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض: نیم درصد A

$$A = B \times C$$

A = مبلغ کل

B = کل تناژ کشتار

C = قیمت (وز مرغ

شهردار بجنورد
کیوان دره‌نیترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین فر

حسین بیلکن

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی



۳۷- نام عوارض: عوارض حق التوزین

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۵٪ مبلغ قبض توزین

تبصره (۱): حیطة وصول این عوارض صرف نظر از باسکول های واقع در محدوده خدماتی به باسکول های داخل حریم شهر نیز تأثیری دارد.

تبصره (۲): باسکول های متعلق یا در اختیار سازمان های دولتی که با اعتبارات دولتی اداره می شوند و استفاده از اینگونه باسکول های جنبه عام المنفعه و غیر انتفاعی داشته باشد، شمول متعلق این تعرفه مستثنی می باشند.

شهردار بجنورد
کیوان درهوندرئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عصاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلکن

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امانی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیدی



۳۸- نام عوارض: عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع دستگاه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	مستند قانونی
۱	موتورسیکلت	۲۴/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۲۴۰/۰۰۰	
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۴۸۰/۰۰۰	
۴	ماشین آلات راهسازی	۴۸۰/۰۰۰	
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۱۲۰/۰۰۰	
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۱۸۰/۰۰۰	
۷	اتوبوس	۳۶۰/۰۰۰	
۸	مینی بوس	۱۲۰/۰۰۰	

تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

شهردار بجنورد
کیوان ذره‌پوشرئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

جسین پیلین

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امانی

سید اسماعیل سیدی

اعضاء شورا:



۳۹- نام عوارض: عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

۵٪ اجاره واکذاری غرفه

تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظف اند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان و صولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه ها مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند و در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازار های روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره (۵): این عوارض شامل نمایشگاههای صنایع دستی نمی شود.

شهردار بجنورد
کیوان درهوت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگری

مدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانی

معاون فنی و عمرانی
عمادالله قادری

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم الهیاداد افشین قر

حسین پیلش

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امانی

سید اسماعیل سیجی

اعضاء شورا:



۴۰- نام عوارض: عوارض جایگاههای سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره وتاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره وتاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض: سالانه

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

$$A = ۰.۰۰۰۴ * \text{میزان کل فروش} * \text{حداقل قیمت فرآورده های سوختی که توسط دولت تعیین می گردد}$$

تبصره (۱): مبنای محاسبه فروش گزارش صدور حواله فروش توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی می باشد.

تبصره (۲): عوارض یاد شده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد.

شهردار بجنورد
کیوان دلخواهرئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد شکاریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءاله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین فر

حسین پنهان

جمشید گریوانی

رضا افکاره

ابراهیم امامی

سید اسماعیل سیدی



۴۱- نام عوارض: عوارض فخاری سنتی و صنعتی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره وتاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره وتاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض: سالانه

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۲٪ فروش

شهردار بجنورد
کیوان ذرھوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد باقریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیقش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین فر

حسین یارانی

جمشید گربوانی

رضا بیروزه

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سینجی



۴۲- نام عوارض: عوارض بر خدمات پیمانکاری اعم از عمرانی، اجرایی، مشاوره ای، مطالعاتی، خدماتی، بازرگانی، تجاری و...

شماره وتاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره وتاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره وتاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض: سالانه

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۱٪ مبلغ قرارداد

تبصره (۱): به استناد داد نامه شماره ۱۴۷۶ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۳۵۶۷۹/۱۲۴/۰۲ مورخ ۸۷/۷/۲۳ وزارت کشور وصول عوارض به میزان نیم درصد از قراردادهای پیمانکاری اعم از عمرانی/اجرایی/مشاوره ای/مطالعاتی/بازرگانی/تجاری و ... قانونی میباشد.

تبصره (۲): به استناد تبصره ۲ ذیل بند ۲ ماده ۹۹ قانون شهرداریها: عوارضی که از عقد قراردادهای عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد (به نسبت کار انجام شده) پرداخت گردد.

تبصره (۳): با توجه به اینکه عوارض ۱/۸ درصد ارزش افزوده توسط مصرف کننده (کارفرما) علاوه بر مبلغ پیمان پرداخت می شود لذا پیمانکاران مکلف به پرداخت ۱ درصد عوارض محلی در وجه شهرداری می باشند.

تبصره (۴): ذیحسابان دستگاه های اجرای مکلفند این عوارض را از صورت وضعیت پیمانکاران با کلیه تعدیلات کسر و به حساب شهرداری مربوطه واریز نمایند.



شهردار بجنورد
کیوان دهرهوت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد نوری

مدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانی

معاون فنی و عمرانی
عطالله قادری

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی یقینی

اعظم السادات افشین فر

حمید پور

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:
سید اسماعیل سیدی



نام عوارض: عوارض خدمات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض خدمات شهری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	مستند قانونی
۱	آتش نشانی	۲.۵٪ مبلغ صدور پروانه صادره	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	فضای سبز	۲.۵٪ مبلغ صدور پروانه صادره	

تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف ۱ به حساب سازمان آتش نشانی و در خصوص ردیف ۲ به حساب سازمان پارکها و فضای سبز و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

تبصره (۲): عوارض فوق شامل عوارض پذیره مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و... و عوارضات ناشی از مازاد برترانام، عوارض بالکن، جرایم ساختمانی (آراء کمیسیون ماده ۱۰۰) و عوارض ناشی از حذف و کسر پارکینگ می باشد.

شهردار بجنورد
کیوان ذرهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگرمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عمادالله قادریاستانداز خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین بیگلری

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم اعلایی

سید اسماعیل سیدی

اعضاء شورا:



نام عوارض: عوارض پذیره تأسیسات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض تأسیسات شهری	ماخذ و نحوه محاسبه	مستند قانونی
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره	100×P × مساحت اعیانی	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS) کیوسک تلفن و امثال آن		

تبصره ۱: حداقل مساحت ۱ متر مربع و حداقل ارتفاع ۵ متر و مازاد بر ۵ متر ۲۰ درصد نرخ عوارض افزایش می یابد.

شهردار بجنورد
کیوان دژموترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عصاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیرن

جمشید گریوانی

رضا قیصری

ابراهیم اکبری

اعضاء شورا:
سید اسماعیل سیدی



۴۵- نام عوارض: عوارض برمزایده اموال و املاک و مستغلات اعم از فروش و اجاره

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تایید:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

۲٪ بهای معامله

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر طول	مستند قانونی
۱	مزایده اموال و املاک و مستغلات منقول و غیر منقول، حراج ضایعات، متروکه و قاجاق (مزایده کتبی و حضوری) اعم از فروش و اجاره	۲٪ بهای معامله	بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۱): کلیه سازمانها و ادارات، موسسات، شرکتها، دولتی، بانکها، شرکتهای بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه موسسات حقیقی و حقوقی در مزایده کلیه اموال خود بایستی ۲٪ بهای معامله را به عنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

شهردار بجنورد
کیوان دژهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلتن

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیدی



۴۶- نام عوارض: عوارض واگذاری و فروش انشعاب و اشتراک آب، فاضلاب، برق، تلفن (اعم از ثابت و همراه) و حق الامتیاز گاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

۳٪ قیمت حق الامتیاز مذکور و واگذاری انشعاب و اشتراک ملاک وصول می باشد.

شرکت های آب و فاضلاب، گاز، مخابرات و توزیع نیروی برق در شهر بجنورد بموجب این تعرفه موظفند قبل از واگذاری امتیاز و فروش انشعاب و اشتراک مربوط به متقاضیان آنان را طی معرفی نامه کتبی به شهرداری ذینفع معرفی تا پس از وصول عوارض این تعرفه مراتب اخذ عوارض مزبور به شرکت های مورد نظر اعلام و سپس اقدام به انجام مراحل بعدی شود در غیر اینصورت شرکت های مذکور در مقام مودی شهرداری محسوب می گردند.

شهردار بجنورد
کیوان درهت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمدعلی

مدیر کل دفتر شهری
حامد گرمی

معاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادری

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیش

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سیدی



۴۷- نام عوارض: عوارض حق بیمه آتش سوزی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

معادل ۳٪ مبلغ بیمه نامه

تبصره ۱: برقراری تعرفه عوارضی مستند به بخشنامه شماره ۱۳۷۴/۴/۱۷-۴۹۳۳/۳۴/۳ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور نامه شماره ۱۳۷۲/۲/۲۰-۱۹۶۳ رئیس محترم جمهور وضع و از شرکت های بیمه قابل وصول می باشد.

تبصره ۲: مبنای وصول عوارض مزبور مبلغ بیمه نامه در خصوص بیمه حریق خواهد بود.

شهردار بجنورد
کیوان دلرھوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطا الله فادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پیش

جمشید گریوانی

رضا فیروزی

ابراهیم امان

اعضاء شورا:

سید اسماعیل سید



۴۸- نام عوارض: عوارض خوابگاههای دانشجویی، تمامی موسسات و شرکت های خصوصی و اداراتی که در منازل مستقر می باشند.

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

به شهرداری اجازه داده می شود تا از اشخاص حقیقی و حقوقی که مکان و ملک خود را بدون تغییر کاربری جهت خوابگاه دانشجویی ، موسسات و شرکت های خصوصی و ادارات استفاده می نمایند معادل ۴٪ درصد مبلغ ماهیانه اجاره با قرارداد ملکی که بابت خوابگاه استفاده می کنند وصول نماید.

تبصره ۱: تشخیص محل خوابگاه دانشجویی با کارشناس شهرداری می باشد. و معادل ۱ درصد مبلغ اجاره ماهیانه وصول شود.

تبصره ۲: مالک محل (ساختمان، آپارتمان، پانسیون) به عنوان موجر مکلف است عوارض شهرداری را در پایان هر سه ماه به شهرداری پرداخت نماید.



شهردار بجنورد
کیوان دوهوت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگرنگ

مدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانی

معاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادری

استاندار خراسان-شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پلطن

جمشید گریوانی

رضا قیرواژه

ابراهیم امانی

سید اسماعیل سیبکی

اعضاء شورا:



۴۹- نام عوارض: عوارض مراسلات پستی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

به شهرداری اجازه داده می شود تا معادل ۱٪ هزینه های پستی از متصدیان و مسئولین دفاتر مخابرات ویا اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به ارسال و مراسلات اقدام می نمایند وصول نمایند.

تبصره ۱: مسئولین با متصدی دفتر مخابراتی -دفتر خدماتی- واحد پستی- بعنوان مودی تلقی و مکلف است عوارض دریافتی را ۲ ماه پس از وصول به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره ۲: مراسلات پستی عبارتند از: نامه، کاغذ، لوازم خانگی، اشیاء و هر گونه مراسله منجر به صدور قبض ویا صورت حساب گردد.

شهردار بجنورد
کیوان فرهنگترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السلادات افشین فر

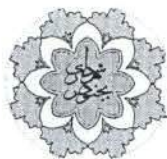
حسین پیشین

جمشید گریوانی

رضا هروره

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدری



۵۰- نام عوارض: عوارض تعلیم آموزش رانندگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

عوارض آموزشگاه های تعلیم رانندگی بصورت (تئوری و عملی) صورت می گیرد به شهرداری اجازه داده می شود معادل ۳ درصد هزینه های دریافتی که توسط آموزشگاهها از متقاضیان وصول می گردد از متصدی آموزشگاهها وصول نماید.

تبصره: متصدی یا مسئول آموزشگاهها بعنوان مودی تلقی و مکلف است عوارض وصولی را در پایان هر دو ماه به بعد به حساب شهرداری واریز و رسید اخذ نماید.

شهردار بجنورد
کیوان دزهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد شکریمدیر کل دفتر شهری
خامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاءالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم التلذذات افشین فر

حسین پیلکن

جمشید گریوانی

رضا قیرقاری

ابراهیم امانی

سید اسماعیل سیدی



۵۱- نام عوارض: عوارض صدور و تمدید گواهینامه، گذر نامه و گذر مرزی

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ تاییده:

مرجع تایید کننده: استانداری

منطقه وصول عوارض:

زمان شروع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	بهاء خدمات صدور و تمدید	مبلغ عوارض (ریال)
۱	متقاضیان گواهینامه پایه یکم، دوم، ویژه و موتورسیکلت	۵٪ وصولی راهنمایی و رانندگی
۲	متقاضیان گذرنامه و گذرمرزی	۵٪ وصولی اداره گذرنامه

برابر ابلاغ قانون بودجه سال ۸۹ کل کشور طی نامه شماره ۸۹/۱/۸-۱۱۹۸ و به استناد حکم مقرر در جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون مذکور عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه و گذرمرزی بر اساس جدول فوق محاسبه و وصول می گردد.

و وظیفه وصول و ابطال عوارض ردیف ۱ به عهده نیروی انتظامی (راهنمایی و رانندگی) می باشد و توسط مراجعین به حسابی که شهرداری اعلام می نماید واریز نمائید.

شهردار بجنورد
کیوان ذرهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد باقریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیگلر

اعظم السادات افشین فر

حسین بیگلر

جمشید گریوانی

رضا فیروز

ابراهیم امانی

سید اسماعیل سیدی

اعضاء شورا:



۵۲- نام عوارض: عوارض درآمد حاصل از آگهی های تبلیغاتی تجاری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره وتاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره وتاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره وتاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

۱۰٪ کلی هزینه وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: اخذ ۱۰٪ از مبلغ آگهی ها توسط صدا و سیمای جمهوری اسلامی و جراید کشوری و محلی ایران به عنوان عوارض شهرداری می باشد.

تبصره ۲: شرکت فروش و سایر شرکت های تبلیغاتی که نسبت به تهیه، پخش آگهی از طریق سیمای محلی خراسان شمالی و آگهی های تجاری در صدا سیما شبکه سراسری و سایر شبکه های صدا و سیما اقدام می نمایند موظفند ۵٪ از مبلغ آگهی را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند و ذیحسابان مربوط مکلفند به پرداخت کسورات قانونی (۵٪ مذکور به شهرداری) می باشند.

شهردار بجنورد
کیوان دژهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد گرمانیمعاون فنی و عمرانی
عطاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیغن

اعظم السادات افشین فر

حسین بیلتن

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امینی

سید اسماعیل سیدی

اعضاء شورا:



۵۳- نام عوارض: عوارض حق الارض سالانه

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: استانداری

شماره و تاریخ تاییده:

زمان شروع وصول عوارض:

منطقه وصول عوارض:

دوره یا مقاطع وصول عوارض:

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

الف- فرمول محاسبه شبکه های احداثی $T=L \times P$ T = عوارض حق الارض سالانه L = با طول و عرض شبکه موجود به اضافه شبکه های احداثی به مقیاس مترمربع (L حداقل یک مترمربع خواهد بود)
 P = ده درصد میانگین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیمب- فرمول محاسبه تجهیزات منصوبه $T1 = S \times 2P$ $T1$ = عوارض تجهیزات منصوبه حق الارض سالانه و P قیمت یک متر مربع دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و S سطح اشغال تجهیزات موجود و یا احداثی در آینده (حداقل یک متر مربع) خواهد بود

تبصره (۱): پرداخت این عوارض بر عهده شرکت های استفاده کننده بوده و وصول آن از مشترکین (اشخاص حقیقی) ممنوع می باشد.

تبصره (۲): عوارض حق الارض صرفاً شامل مواردی است که اراضی، فضا، اماکن و معابر عمومی مربوطه، تحت مالکیت شهرداری باشند.

تبصره (۳): شرکتهایی که مشمول پرداخت این عوارض می گردند بایستی عوارض متعلقه را در مقاطع زمانی سه ماهه پرداخت نمایند.

شهردار بجنورد
کیوان درهوترئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگریمدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانیمعاون فنی و عمرانی
عظاالله قادریاستاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین پنهان

جمشید گریوانی

رضا قلدره

ابراهیم امانی

سید اسماعیل سیدی

اعضاء شورا:



۵۴- نام عوارض: عوارض آسفالت شکافی و حفاری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه: ۱۳۹۱/۱۰/۲۰
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: استانداری	شماره و تاریخ تایید:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه عوارض:

بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری به شماره مصوبه ۲۶/۷۱۰۱۶- ۸۸/۸/۲- مصوب شورای عالی فنی قابل اجراء می باشد .

تبصره ۱: بدیهی است هر زمان که مصوبه جدیدی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردید . جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد.

تبصره ۲: کلیه ترمیم حفاری های سطح شهر و آسفالت مربوط ناشی از اقدامات شرکت های خدماتی با عقد قرارداد جداگانه به عهده شهرداری می باشد و موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوط را بر اساس فهرست بهاء مذکور به اضافه ۱۰٪ افزایش از شرکت حفار اخذ نماید. بدیهی است که بایستی الزامات فنی در خصوص ترمیم ، آسفالت و زیرسازی از سوی شهرداری رعایت گردد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار ، نسبت به ترمیم ، آسفالت و زیرسازی حفاری ها حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز اقدام نماید.

۱- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو به عمق ۷۰ سانتی متر به شرح مندرج در فهرست بهاء حفاری و احتساب افزایش قیمت سالیانه و ضریب منطقه ای جهت هر مترمربع ۸۲۱/۵۴۲ ریال

۲- ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو به عمق حداکثر ۲۵ سانتی متر مشتمل بر زیرسازی با مصالح به عمق ۱۵ سانتی متر و به تراکم ۱۰۰-۹۵ درصد و ۱۰ سانتیمتر آسفالت در دو لایه شامل یک لایه بیندر و یک لایه توپکا با بست هر متر مربع ۵۹۵/۷۵۶ ریال

۳- مرمت آسفالت به عمق ۱۰ سانتی متر مشتمل بر لایه های بیندر و توپکا بابت هر متر مربع ۳۶۶/۱۹۲ ریال

۴- مرمت زیرسازی در معابر زیرسازی شده وفق دلایل اجرایی بدون احتساب هزینه آسفالت بابت هر مترمربع ۳۶۰/۰۰۰ ریال

۵- مرمت معابر خاکی در مسیرهای غیرزیرسازی بابت هر مترمربع ۹۰/۰۰۰ ریال

۶- بابت هزینه روکش آسفالت معابر هر مترمربع ۲۰۷/۹۶۰ ریال

۷- در معابری که آسفالت مسیر دست نخورده و عمر بالای ۴ سال داشته باشد کماکان معادل ۵۰ درصد هزینه دریافت می گردد.

۸- بابت هزینه روکش در معابر پیاده رو (موزاییک فرش) برای هر مترمربع در سطح منطقه یک مبلغ ۴۵۵/۵۲۰ ریال.

تبصره (۴): در صورت مراجعه افراد حقیقی جهت انشعابات آب و برق و ... هزینه آسفالت و موزاییک فرش با ۵۰٪ نرخ مصوب فوق دریافت و به غیر از آن هیچ هزینه دیگری قابل وصول نیست.

شهردار بجنورد
کیوان دهرهوت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لکری

مدیر کل دفتر شهری
حامد کرمانی

معاون فنی و عمرانی
عطاالله قادری

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعضاء شورا:

اعظم السادات افشین فر

حسین پیلتن

جمشید گریوانی

رضا قهرمان

ابراهیم امانی

سید اسماعیل سیدی



تعرفه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها مصوب سال ۱۳۹۲

ردیف	نوع سازه	تعرفه منطقه C	تعرفه منطقه B	تعرفه منطقه A
۱	ساختمان با مصالح بنایی (دیوار برابر-آجر- خشت گلی-سنگ-چوب)	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲	نیمه اسکلت	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت فلز	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	اسکلت بتن	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	سازه های جدید با فناوری نوین	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهایی که دارای کاربری کم اهمیت در گروه ۳ آیین نامه طراحی ساختمان قرار دارند (ساختمان انبارها - آشیانه ها و سایه بانها - پارکینگ ها - دیوار کشی با هر نوع مصالح)	۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در کلیه موارد فوق علاوه بر جریمه، سایر عوارض ساختمانی طبق ضوابط سال مراجعه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: محاسبه جرایم ساختمانی ادارات برابر ستون A جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: منطقه A,B,C طبق نقشه منطقه بندی جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ مصوب شورا می باشد.

تبصره ۴: در خصوص روستاهایی که در اثر گسترش محدوده خدماتی به شهر الحاق شده اند چنانچه سابقه اعیانی ساختمان های مسکونی به قبل از ورود به محدوده برگردد قابلیت طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ را ندارد به عبارت دیگر کمیسیون ماده ۱۰۰ در خصوص تخلفات ساختمانی که بعد از ورود به محدوده اتفاق افتاده است تصمیم گیری خواهد کرد.

تبصره ۵: به استناد بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی مسکونی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ قابلیت طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ ندارد و بایستی عوارض مربوطه برابر تعرفه سال مراجعه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۶: در صورت حذف و کسر پارکینگ و صدور رای جریمه توسط کمیسیون برابر جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

ردیف	نوع کاربری حذف پارکینگ به ازای هر متر مربع	ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰
۱	مسکونی	۳۰ × p
۲	تجاری	۶۰ × p
۳	اداری و صنعتی و غیره	۴۵ × p



شهردار بجنورد
کیوان درهوت

رئیس شورای شهر بجنورد
سید محمد لنگری

استاندار خراسان شمالی
محمود احمدی بیفش

اعظم السادات افشین فر

حسین بیانی

جمشید گریوانی

رضا فیروزه

ابراهیم امانی

اعضاء شورا
سید اسماعیل سیدی

آئین نامه تقسیط عوارض:

ماده ۱- این آئین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم میگردد .

ماده ۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، نقل و انتقال، سرقتی و اتومبیل و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آئین نامه میباشد .

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استثناء مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ میکند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۴- در صورتیکه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانائی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری برابر آئین نامه مربوطه یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند .

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع طبق مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۲۶۷۶ ش ر- ۸۸/۷/۱۴ ذیل قابل تقسیط میباشد .

ماده ۶- در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط راداشته باشد با تکمیل قراردادی که هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود .

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند .

۱- به تعداد اقساط چک بعده بانکهای مستقر در شهر بجنورد توسط متقاضی تقسیط .

۲- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۳- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آئین نامه .

تبصره ۱- چنانچه مالک قصد انتقال ملک خود را به غیرداشته باشد در اولین نقل و انتقال کل بدهی خود را صرف نظر از تقسیط با شهرداری تسویه حساب نمایند .

تبصره ۲- چنانچه مؤدی اقدام به تقسیط عوارض خود نمود هیچگونه تخفیفی به وی تعلق نخواهد گرفت .

تبصره ۴- عوارض تقسیتی تا دوازده ماه فاقد کارمزد میباشد

ماده ۸- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید .

ماده ۹- در صورت عدم وصول چکهای تقسیتی در سررسید های مقرر بصورت روز شمار ۵/۲٪ ماهیانه مبلغ چک بعنوان عوارض تاخیر تادیه تعلق می گیرد که شهرداری می بایست طبق قرارداد موضوع ماده ۶ که در هنگام تقسیط تکمیل و به امضاء متقاضی میرساند اخذ نماید .

ماده ۱۰- این آئین نامه در ۱۰ ماده و ۵ تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر بجنورد طبق ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراهای شهر تصویب و جهت اجراء به شهرداری ابلاغ میگردد ، لازم الاجرا میباشد .

قرارداد تقسیط

این قرارداد فیما بین

آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره

به اقامتگاه

مالک پلاک شماره : واقع در

که از این به بعد متقاضی نامیده میشود با ضمانت آقای فرزند

به اقامتگاه از یکطرف و شهرداری منطقه یک و دو و مهر بنجورد

به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته میشود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی براساس آئین نامه مصوب شورای اسلامی شهر بنجورد منعقد میگردد .

ماده ۱- اصل بر پرداخت نقدی بدهی های شهرداری است ولی از آنجاکه متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط بشرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده ۲- عدم بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه میباشد .

ماده ۳- باز پرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا ۳ ماهه از قرار هر قسط به عدد ریال مبلغ به حروف ریال میباشد و سررسید اولین قسط میباشد .

ماده ۴- متقاضی مکلف است به تعداد اقساط چک بعهدہ بانکهای بنجورد شهرداری تحویل نماید .

ماده ۵- متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید .

ماده ۶- در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ها داده و متقاضی موظف به پرداخت بدهی آسفالت در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها است .

ماده ۷- در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام میدهد :

الف- در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد .

ب- شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید .

ج- انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی برعلیه متقاضی و ضامن

د- در صورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیمی قراردادی مجازاست سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آئین نامه را اجرا گذارد .

ماده ۸- در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به ذمه متقاضی خواهد گرفت و متقاضی با امضاء این قرارداد تعهد نموده علاوه بر اصل بدهی به ازاء هر ماه تاخیر ۲/۵٪ بصورت روز شمار بموجب این قرارداد به شهرداری بپردازد.

ماده ۹- متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار میدهد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و یا به میزان بدهی از آن ملک تملک نماید در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرای ماده ۸ این قرارداد نمی شود .

ماده ۱۰- کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی اجرایی به ثبتی و غیره کلاً بعهدہ متقاضی میباشد .

ماده ۱۱ - ضامن یا متعهد با علم و قوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که بعهدہ متقاضی میباشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردیده به محض مطالبه طلب مورد درخواست آنها را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و بر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد .

ماده ۱۲- ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نموده در صورت عدم وصول اولین چک تقسیمی متقاضی کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد .

ماده ۱۳ - دستورالعمل آئین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بحث از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها جزء لاینفک این قرارداد میباشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن میباشند .

ماده ۱۴- متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۱۵- متقاضی با علم و اطلاع و کمال اداره حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود .

ماده ۱۶- این قرارداد در ۱۶ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند براساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا است.



ردیف	نام کسب گروه (۱)
۱	آش و فرنی فروش
۲	باشگاهها و سالن های بدنسازی و نظایر آن
۳	پالان دوز
۴	پوستین دوز و پوستین فروشی
۵	تابلو نویس و نقاش و خطاط
۶	تزیینات - پانسمان - ختنه
۷	تعمیر کاران و رفوگران فرش
۸	تعمیر کاران ساعت و قفک
۹	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه
۱۰	تعمیر کنندگان ظروف تفلون و نظایر آن
۱۱	توقف گاهها و بارکینگ ها
۱۲	تولید کننده کوزه و گلدان
۱۳	جگرکی
۱۴	چلنگر - نعل ساز
۱۵	حصیربافی و حصیر فروشی
۱۶	حکاکی مهر اعم از پلاستیکی و غیره و پلاک سازی
۱۷	حلواپز و شیرپز
۱۸	خامه فروشی جزء
۱۹	دکه های فروش روزنامه جراید و مطبوعات
۲۰	سازندگان و فروشندگان انواع ظروف و لوازم سفالی
۲۱	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان (دستی)
۲۲	سازندگان و فروشندگان یراق - پرچم و علائم نظامی
۲۳	سردخانه ها
۲۴	سفیدگر و مس ساز و فروشندگان انواع ظروف مسی
۲۵	شعب فروش نفت و گاز به طور جزئی به استثناء شرکت تعاونی تاکسیرانی
۲۶	صابون پز و صابون فروشی و وارد کنندگان و عمده فروشان شمع
۲۷	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز
۲۸	عطارد و سقط فروشی
۲۹	عمده فروشان و فروشندگان جزء انواع نخ کلاف و قرقره
۳۰	غریال سازی
۳۱	فروشندگان انواع شکلات و پفک و نظایر آن
۳۲	فروشندگان جز آرد و آسیاهای کوچک
۳۳	فروشندگان جز انواع کاغذ و مقوا
۳۴	فروشندگان جز انواع کاغذ و مقوا



ردیف	نام کسب گروه (۱)
۳۵	فروشنندگان جزء انواع گونی - چتایی و کنف
۳۶	فروشنندگان جزء انواع واکس پلاستیکی و نظایر آن
۳۷	فروشنندگان جزء پنبه
۳۸	فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه
۳۹	فروشنندگان جزء کاموا
۴۰	فروشنندگان جزء لوازم صید ماهی و شکار
۴۱	فروشنندگان جزء وبافندگان کالاهای کشفاف
۴۲	فروشنندگان جزء انواع ترشیجات - مربا - سس - رب گوجه - نظایر آن
۴۳	فروشنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی
۴۴	فروشنندگان لوازم کفشی
۴۵	قهوه خانه ها و جایخانه
۴۶	کتاب فروشی ها
۴۷	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلند گو و پنکه و چراغ
۴۸	کشک سائی و کشک فروشی
۴۹	کلاه دوزان و کلاه فروشان
۵۰	کوزه و گلدان فروشی
۵۱	کوزه و گلدان فروشی
۵۲	کیوسکها و دکه های قانونی حواشی خیابانهای با مجوز
۵۳	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی
۵۴	گرمابه داران
۵۵	لبنیات فروشی
۵۶	مسافر خانه های - درجه سه (به ازا هر اطاق)
۵۷	موسسات انتشاراتی
۵۸	موسسات انتشاراتی
۵۹	مونتاژ کاران آنتن های تلویزیونی و نظایر آن
۶۰	نانوائی سنتی و سفید پزی و خشکه پزی
۶۱	نقاش ساختمان
۶۲	نقشه کش و پرداخت کنندگان فرش و قالی
۶۳	نمایندگی و پخش شیر بسته بندی شده
۶۴	فروشنندگان آب تصفیه شده
۶۵	
۶۶	
۶۷	
۶۸	



ردیف	نام کسب گروه (۲)
۱	آئینه فروشی - آئینه سازی - شمدان ساز
۲	آب نبات پز (جزفروشی)
۳	آبمیوه گیری و آبمیوه فروشی
۴	آرایشگاههای مردانه و زنانه
۵	آموزشگاههای ماشین نویسی - حسابداری - رایانه - آرایشگاه - رانندگی و غیره
۶	آهنگر اتومبیل وزیر بند ساز
۷	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی - آلومینیومی و چوبی
۸	اغذیه فروشی و خوراک سردو گرم -
۹	الکترومکانیک و انواع سیم پیچی و نظایر آن
۱۰	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی
۱۱	باسکول های توزین
۱۲	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل
۱۳	بزازی ها و فروشندگان پارچه
۱۴	پانسیونهای درون غذا
۱۵	پرنده فروشی
۱۶	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم
۱۷	پیمانکاران نفت مشعل - گازوئیل و مازوت
۱۸	تابلو فروشی و کالری نقاشی و هنری
۱۹	تشک دوز و تودوزی اتومبیل
۲۰	تعاونی های توزیع و مصرف اعم از کارمندان و کارگران
۲۱	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل: آبگرمکن - خوراک بزی - بخاری و سماور
۲۲	تعمیر کاران و فروشندگان رادیو ضبط انواع خودرو سبک و سنگین
۲۳	تعمیر کاران وسایل گازسوز
۲۴	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی و سنتی
۲۵	تعمیر کاران آمپر و کیلومتر و شماره و درجه آب خودرو و نظائر آن
۲۶	تعمیر کاران الکترو موتور و ترانسورماتور و پمپ آب و نظائر آن
۲۷	تعمیر کاران رادیو تلویزیون و وسایل صوتی
۲۸	تعمیر کاران فن کوئل - شفاژ - هواکش و بادبزن تهویه و نظائر آن
۲۹	تعمیر کاران کفش واکسی ها
۳۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین و کشاورزی
۳۱	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و نظائر آن
۳۲	تعمیر کاران وسایل عکاسی و فیلمبرداری و پروژکتور
۳۳	تعویض روغن - آپاراتی - پنچرگیری - بالانس چرخ و تنظیم فرمان و موتور و پمپ
۳۴	تولید کنندگان و فروشندگان عرقیات گیاهی



ردیف	نام کسب گروه (۲)
۳۵	تولید کنندگان و فروشندگان لوازم تنظیف مانند: جارو- خاک انداز و غیره
۳۶	خرازی فروشان
۳۷	خراطان و سازندگان قالب های چوبی
۳۸	خم کاران استیل - آبکاری استیل و نظایر آن
۳۹	خیاطی مردانه و زنانه
۴۰	دارالترجمه و دارالتحریر
۴۱	درودگر و نجار و سازندگان صندوق - جعبه و بشکه های چربی
۴۲	دفاتر اسناد رسمی دفاتر ازدواج و طلاق
۴۳	دفاتر بارکشیهای شهری
۴۴	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی
۴۵	دفاتر فروش گچ پیش ساخته
۴۶	دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری و خبره های محلی
۴۷	دفاتر مخابراتی (راه دور و نزدیک)
۴۸	دکمه فروشی - سنگ دوری و دکمه منگنه
۴۹	دکورسازان اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک
۵۰	دندانسازی تجربی
۵۱	رنگرزی منسوجات - صباغان
۵۲	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک چوبی و فلزی
۵۳	سازندگان دستگاه پرس و نظایر آن
۵۴	سازندگان فروشندگان موزائیک - بلوک سیمانی و کاشی
۵۵	سازندگان کانال کولر - لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی
۵۶	سازندگان و عمده فروشان جلو داشبورد انواع اتومبیل
۵۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین
۵۸	سازندگان و فروشندگان قالب های چوبی
۵۹	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی
۶۰	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی
۶۱	سازندگان و عمده فروشان دوک نخ و نظایر آن
۶۲	سراجان و فروشندگان جزء کیف - ساک - چمدان و وسائل چرمی
۶۳	سری دوز پیراهن و فروشنده پیراهن
۶۴	سری دوزی پوشاک
۶۵	سمساری و امانت فروشی
۶۶	سنگ فروشی و سنگ تراشی جزئی
۶۷	شارژ کنندگان سیلندر های خانگی (۱۸ کیلوپی و پیک نیک) و بیمارستانی
۶۸	شیشه بر و فروشندگان انواع شیشه و بطری



ردیف	نام کسب گروه (۲)
۶۹	طبّاخان
۷۰	عقیق و فیروزه فروشی
۷۱	عمده فروشان اجناس و لوازم خرازی
۷۲	عمده فروشان البسه و وسایل ورزشی
۷۳	عمده فروشان انواع دمپایی از قبیل پلاستیک و غیره
۷۴	عمده فروشان انواع ظروف روی و آلومینیومی
۷۵	عمده فروشان انواع گونی و چتائی و کف
۷۶	عمده فروشان انواع واشر پلاستیکی و نظایر آن
۷۷	عمده فروشان پنبه
۷۸	عمده فروشان قطعات صنعتی
۷۹	عمده فروشان ماشین حساب - تحریر - پلی کپی - فتوکپی - زیراکس و غیره
۸۰	عمده فروشان مس و قلع
۸۱	عمده فروشان و خرده فروشان پشم - مو - کرک - ابریشم - پشم شویی - ابریشم کاران
۸۲	فروشگاههای خاتم کاری - منبت کاری و مینیاتور
۸۳	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی
۸۴	فروشندگان انواع چادر و خیمه و سایبان
۸۵	فروشندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات
۸۶	فروشندگان انواع فیل و کرایه دهندگان فیلم - نوار کاست - نوار ویدئویی و سی دی و نظایر آن
۸۷	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ
۸۸	فروشندگان پیچ و مهره فلزی و فولادی و نظایر آن
۸۹	فروشندگان جز اسباب بازی
۹۰	فروشندگان جز الیاف شیمیایی از قبیل: تترون - برلن و مواد اولیه کشفافی
۹۱	فروشندگان جز انواع ابزار صنعتی
۹۲	فروشندگان جز انواع چوب الوار - نئوپان و تخته
۹۳	فروشندگان جز انواع دمپایی
۹۴	فروشندگان جز پتو - روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه
۹۵	فروشندگان جز تهیه مطبوع ساختمان مانند: فن کوئل - شوفاژهای حرارتی و غیره
۹۶	فروشندگان جز جای داخله و خارجه
۹۷	فروشندگان جز ساعت
۹۸	فروشندگان جز ظروف و وسایل پلاستیک
۹۹	فروشندگان جز ظروف یکبار مصرف
۱۰۰	فروشندگان جز لوازم آرایش و زیبایی و عطریات
۱۰۱	فروشندگان جز لوازم التحریر



ردیف	نام کسب گروه (۲)
۱۰۲	فروشنندگان جز ماشین های حساب-تحریر-فتوکی-پلی کپی-زیراکس و غیره
۱۰۳	فروشنندگان جز مصنوعات فلزی
۱۰۴	فروشنندگان جز مواد اولیه پلاستیک و نظایر آن
۱۰۵	فروشنندگان جز موکت -کف پوش-کاغذ دیواری-پرده کرکره
۱۰۶	فروشنندگان جز وسایل ایمنی و آتشنشانی (دستکش-کلاه-لیاسکار-ماسک و غیره)
۱۰۷	فروشنندگان جز یخدان ماشین های سنگین
۱۰۸	فروشنندگان جزء انواع باطری ساعت و ظهور و چاپ فیلم
۱۰۹	فروشنندگان جزء انواع لاستیک خودروهای سنگین و سبک و راهسازی و کشاورزی
۱۱۰	فروشنندگان جزء جوراب و لباس زیر مردانه و زنانه
۱۱۱	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور و علوفه
۱۱۲	فروشنندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه
۱۱۳	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم مربوطه
۱۱۴	فروشنندگان جزء پوشاک
۱۱۵	فروشنندگان جزء لوازم سیمکشی و الکتریکی
۱۱۶	فروشنندگان جز آجیل و خشکبار
۱۱۷	فروشنندگان جز انواع ابرابیت -فارسیت-پولیکا و نظایر آن
۱۱۸	فروشنندگان جز بلور و چینی آلات
۱۱۹	فروشنندگان چرم و پستایی سازان
۱۲۰	فروشنندگان حبوبات و غلات
۱۲۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل
۱۲۲	فروشنندگان فانوس توری-لامپا(گازی-برقی-نفتی)
۱۲۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو
۱۲۴	فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی
۱۲۵	فروشنندگان گلیم-جاجیم-زیلو
۱۲۶	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درو پنجره و آهن آلات
۱۲۷	فروشنندگان لوازم بنایی ساختمان مانند:زنبه-تراز-کلنگ-بیل-ماله و غیره
۱۲۸	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل:(نخ-زیپ-قرقره-لایه مویی و غیره)
۱۲۹	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل:گچ-سیمان-آهک-پودر سنگ و غیره
۱۳۰	فروشنندگان مواد پروتئینی و گوشت قرمز و سفید (مرغ-ماهی-تخم مرغ و غیره)
۱۳۱	فروشنندگان مواد شیمیایی
۱۳۲	فروشنندگان و تعمیر کنندگان و نصب کنندگان انواع دزدگیر
۱۳۳	فروشنندگان و تیز کنندگان انواع اره و نظایر آن
۱۳۴	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس



ردیف	نام کسب گروه (۲)
۱۳۵	قنادی-شیرینی پزی و بستنی سازی سنتی
۱۳۶	کار گاههای طلا و جواهر سازی
۱۳۷	کار گاههای قالیشویی
۱۳۸	کبابی بریانی-حلیم پزی-آش فروشی و لبو فروشی
۱۳۹	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی
۱۴۰	کلوپ های بدون رستوران و با رستوران -تريا -سینما-تئاتر وبوفه آنها
۱۴۱	کله پزی و سیرابی فروشی
۱۴۲	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از منازل و اتومبیل
۱۴۳	کمک فخر ساز اتومبیل و فروشندگان انواع فخر اتومبیل
۱۴۴	گلگیر ساز -رادیاتور ساز-اگزوز ساز-صافکار و نقاش اتومبیل
۱۴۵	لباسشویی و خشکشویی
۱۴۶	لنت کوبی اتومبیل
۱۴۷	لوله کشی ساختمان اعم از آب-گاز-برق کشی ساختمان
۱۴۸	لیتو کرافی و نظایر آن
۱۴۹	مسافر خانه ها-درجه دو(به ازای هراتاق)
۱۵۰	مطب پزشکان عمومی
۱۵۱	مکانیک اتومبیل
۱۵۲	موسسات خدمات منزل از قبیل ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن و آسفالت کاران
۱۵۳	موسسات فتوکپی-پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن
۱۵۴	مهد کودک نگهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال
۱۵۵	میوه فروشان و سبزی فروشان جز واقع دریافت مرکزی شهر
۱۵۶	نقره ساز و نقره فروشی و ملبله کاری
۱۵۷	نمایشگاهها و فروشگاههای کلکسیون تمبر-کبریت-سکه ونظایر آن
۱۵۸	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کودشیمیایی
۱۵۹	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ادویه جات و نمک
۱۶۰	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه
۱۶۱	تنظیم خودروهای دو گانه سوز
۱۶۲	
۱۶۳	
۱۶۴	
۱۶۵	
۱۶۶	
۱۶۷	



ردیف	نام کسب گروه (۳)
۱	استودیو فیلم برداری و آتلیه عکاسی
۲	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی - فیزیوتراپی - سونوگرافی - کاردیوگرافی - نظایر آن
۳	آژانس های کرایه اتومبیل سواری
۴	انبارهای عمومی از یک متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع
۵	باییت سازان و قالب سازان اتومبیل و نظایر آن
۶	بنکداران مواد غذایی و پروتئینی ولبنی
۷	بنگاههای معاملات و مشاور املاک
۸	بانکها و موسسات اعتباری
۹	بوتیک و مزون های پوشاک فروشگاهی لوکس
۱۰	پانسیونهای درون غذا درجه سه
۱۱	پانسیونهای درون غذا درجه لوکس
۱۲	پرده دوز و پرده فروش
۱۳	تراشکاران اتومبیل و فلزات
۱۴	تالارها و باغ ها
۱۵	تعمیر کاران - فروشندگان - کرایه دهندگان رایانه (کامپیوتر) و لوازم یدکی و جانبی مربوطه و سیم کارت
۱۶	تعمیر گاهها و اتو سرویس های انواع خودرو
۱۷	تولید کنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار
۱۸	جرثقیل داران
۱۹	چاپخانه داران ماشینهای مسطح و افست و رتاتیو
۲۰	خدمات انواع فایبر گلاس و نظایر آن
۲۱	خواروبار فروشی
۲۲	داروخانه - انواع وسایل بهداشتی - دراک استور و حق العمل کاران دارو
۲۳	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی
۲۴	دفاتر بنگاهها و موسسات مسافربری و باربری داخل شهر و مستقر در ترمینال مسافربری و باربری
۲۵	دفاتر پیمانکاران راه و ابنیه معدن - تاسیسات و نظایر آن
۲۶	دفاتر فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده ساز - راهسازی - کشاورزی و غیره
۲۷	دفاتر و شرکت های حسابرسی - مالی - اداری - حقوقی - مالیاتی - گمرکی و نظایر آن
۲۸	رستوران ها
۲۹	سازندگان انواع یخدان ماشینهای سنگین
۳۰	سازندگان و عمده فروشان انواع گیوتین و نظایر آن
۳۱	سازندگان و عمده فروشان دیگ زودپز و نظایر آن
۳۲	سازندگان و عمده فروشان سماور و نظایر آن
۳۳	سازندگان و عمده فروشان ظروف استیل و نظایر آن
۳۴	سوپرمارکتها و فروشگاههای بزرگ مواد غذایی
۳۵	سوهان کاری مصنوعات فلزی و ریخته گری ها



ردیف	نام کسب گروه (۳)
۳۶	صادر کنندگان فرش دستبافت
۳۷	طلا و جواهر فروشان و صرافان
۳۸	عتیقه فروشان
۳۹	عمده فروشان فرش ماشینی و نمایندگی های آن
۴۰	عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی
۴۱	عمده فروشان ابزارهای صنعتی
۴۲	عمده فروشان اسباب بازی
۴۳	عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل تترون-برلن و مواد اولیه
۴۴	عمده فروشان انواع ابزار از قبیل قفل-لولا-دستگیره و نظایر آن
۴۵	عمده فروشان انواع چوب -تراورس و فخته
۴۶	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر
۴۷	عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی و سکوریت
۴۸	عمده فروشان بلور و جینی آلات
۴۹	عمده فروشان پوشاک
۵۰	عمده فروشان تهیه مطبوع ساختمانی
۵۱	عمده فروشان چرم
۵۲	عمده فروشان دوربین های عکاسی و فیلم برداری و انواع پرژکتور
۵۳	عمده فروشان زغال و چوب و سنگ
۵۴	عمده فروشان ساعت
۵۵	عمده فروشان صوتی و تصویری
۵۶	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین
۵۷	عمده فروشان کارتن مقوایی
۵۸	عمده فروشان کاموا
۵۹	عمده فروشان گلهای مصنوعی
۶۰	عمده فروشان لوازم التحریر
۶۱	عمده فروشان لوازم الکترونیکی
۶۲	عمده فروشان لوازم مهندسی -نقشه برداری و نقشه کشی
۶۳	عمده فروشان موکت و انواع کفپوش -کاغذ دیواری -پرده کرکره و لوردراپه و نمایندگی آن
۶۴	عمده فروشان میوه واقع در میدان بار
۶۵	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمانی مانند کاشی -سرامیک و شیر آلات
۶۶	فروشگاهها و نمایشگاههای لوستر و آئینه شمعدان
۶۷	فروشگاههای کفش زنانه -مردانه -دخترانه و پسرانه و نظایر آن
۶۸	فروشندگان پیتزا و نظایر آن
۶۹	فروشندگان اجناس لوکس و کادویی
۷۰	فروشندگان انواع پوست های قیمتی خز -چین چپلا-سمور و نظایر آن
۷۱	فروشندگان انواع یخدان ماشینهای سنگین -یخچالهای قنادی -قصابی و امثالهم



ردیف	نام کسب گروه (۳)
۷۲	فروشنندگان بزرگ لباس از قبیل: برک-جامکو-جامه-جنرال مد-اکسیرو غیره
۷۳	فروشنندگان ترانسفورماتور و الکتروموتور و نظایر آن
۷۴	فروشنندگان جز ضایعات آهن آلات و غیره
۷۵	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی
۷۶	فروشنندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخ خیاطی
۷۷	فروشنندگان جزء ماشینهای تهیه بستنی و قهوه -برش مواد گوشتی و چرخ گوشت
۷۸	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی
۷۹	فروشنندگان فرش دستبافت و ماشینی
۸۰	فروشنندگان لوازم لوکس و تزئینات اتومبیل
۸۱	فروشنندگان لوازم مهندسی -نقشه برداری و نقشه کشی
۸۲	فروشنندگان لوازم و قطعات الکترونیکی و نظایر آن
۸۳	فروشنندگان و واردکنندگان کیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو
۸۴	فروشگاه بزرگ زنجیره ای
۸۵	کافه قنادی های لوکس
۸۶	کرایه دهندگان ماشینهای کمپرسور -بالابر -دامپر -حفاری -راهسازی و غیره
۸۷	کلاف ساز -رویه کوب -رنگ کار -مثبت کار -مشیک کار و تعمیر کار مبیل
۸۸	کلیشه و گراور سازی چاپخانه
۸۹	مراکز توزیع و عمده فروشان سوسیس و کالباس
۹۰	مطب پزشکان متخصص
۹۱	مطب دندانپزشکان
۹۲	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری
۹۳	موسسات چاپ نقشه -اوزالید -زیراکس
۹۴	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا
۹۵	نمایشگاههای فروش انواع اتومبیل اعم از سبک و سنگین
۹۶	نمایشگاههای فروش مبیل
۹۷	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخ های خیاطی
۹۸	نمایندگی ها و عمده فروشان انواع ایرانیت -فارسیت پلیکا و نظایر آن
۹۹	نمایندگی ها و عمده فروشان پتو -روتختی -حواله و انواع لحاف پشم شیشه و نمایندگی آن
۱۰۰	نمایندگی های انواع لاستیک خودروهای سنگین و سبک و راهسازی و کشاورزی
۱۰۱	نمایندگی های عمده فروشان انواع باطری ساعت و ماشینهای تحریر و نظایر آن
۱۰۲	نمایندگی های عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی نفتی -گازی و غیره
۱۰۳	نمایندگی های ماشینهای تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی
۱۰۴	وارد کنندگان انواع یدک اتومبیل و ماشین آلات کشاورزی و راهسازی
۱۰۵	وارد کنندگان عینک های طبی و آفتابی
۱۰۶	وارد کنندگان مواد شیمیایی





آدرس : خراسان شمالی - بجنورد - خیابان سید جمال الدین اسدآبادی - شهرداری مرکزی بجنورد

تلفن و نمابر: ۰۵۸۴ - ۲۲۲ ۳۸ ۶۱۲

آدرس سایت: Wwe.bojnordcity.ir

پست الکترونیکی: daramadbojnord@gmail.com