

۱۳۹۹



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری بجنورد

۹۸,۱۰,۸۷۴,۹۲۸
۹۸,۸۰,۱۲

صورتجلسه ۱۲۵ صفحه ۱۷, ۹۸۹, ۱۷
منبر!

۹۸,۵۱,۱۹۹,۰
۹۸,۸۰,۱۲

مبنای محاسبه تعرفه عوارض

محلی شهرداری بجنورد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الممدائه امروز کار در شهرداری ها عبادت است.

امام خمینی(ره)

هیچ چیز بهتر از خدمت صادقانه و عالمانه مسئولان مردم را فوئشمال نمی کند.

مقام معظم رهبری

فهرست

شماره صفحه قطعه	حدود قطعه	شماره قطعه
۷	شمالاً از میدان آزادگان و در امتداد خیابان صدا و سیما تا رودخانه بازخانه جنوباً خیابان ۲۴ متری راه شهر کج از میدان خرمشهر (بلوار) تا رودخانه بازخانه شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از تقاطع برج تا تقاطع خیابان صدا و سیما غرباً امتداد جاده بجنورد مشهد از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	۱
۹	شمالاً از میدان خرمشهر تا رودخانه بازخانه (جاده شهرک فرهنگیان) جنوباً فرضی از تقاطع راه برج و رودخانه بازخانه تا تقاطع راه حمزانلو و راه بازرخانه شرقاً ۲۴ متری راه شهرک از میدان خرمشهر تا تقاطع آن با رودخانه بازخانه غرباً راه حمزانلو از تقاطع آن با بزرگراه مدرس تا محل راه فرعی قلعه عزیز و بازرخانه	۲
۱۱	شمالاً بزرگراه مدرس از راه حمزانلو تا تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی (دفاع مقدس) جنوباً از محل تقاطع راه فرعی قلعه عزیز و راه حمزانلو و امتداد خیابان ۴۲ متری شمالی دانشگاه تا امتداد خیابان ۱۷ شهریور جنوبی شرقاً راه حمزانلو حدفاصل بزرگراه مدرس تا تقاطع امتداد ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از تقاطع بزرگراه مدرس تا خیابان ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد	۳
۱۳	شمالاً بزرگراه مدرس از تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی و خیابان دکتر چمران (چهار راه گرمابه خوشی) جنوباً خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی حدفاصل تقاطع پرفسور سمیعی تا تقاطع جاده اسفراین شرقاً از میدان دفاع مقدس (بلوار پرفسور سمیعی) تا تقاطع بلوار دانشگاه آزاد غرباً خیابان دکتر چمران جنوبی از چهار راه شهید (خوشی) تا تقاطع آن با خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۴
۱۵	شمالاً بزرگراه مدرس از چهار راه شهیدا تا چهار راه دانش آموز جنوباً از تقاطع چمران تا خندق و در امتداد خندق تا خیابان قیام شرقاً خیابان دکتر چمران جنوبی از چهار راه شهیدا تا تقاطع امام علی غرباً خیابان قیام از چهار راه دانش آموز تا خندق	۵
۱۷	شمالاً در امتداد بزرگراه مدرس از چهار راه دانش آموزش تا چهار راه شهید فهمیده جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خندق تا خط فرضی در راستای خیابان فردوسی با ضلع جنوب پادگان شرقاً خیابان قیام از چهار راه دانش آموز تا پل خندق و در راستای خندق تا تقاطع جاده اسفراین (امام علی) غرباً خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا تقاطع ۴۲ متری حصار	۶
۱۹	شمالاً خیابان ۴۲ متری حصار از تقاطع بیمارستان امام علی تا تقاطع خیابان قیام جنوباً خط فرضی از ضلع جنوبی کارخانه رب تا برسد به تقاطع ضلع غربی قطعه ۸ شرقاً در امتداد راه اسفراین از تقاطع بیمارستان امام علی تا ضلع جنوبی کارخانه رب غرباً از انتهای ضلع جنوبی کارخانه رب در امتداد خط محدوده تا تقاطع امتداد قیام با ۴۲ متری حصار	۷
۲۱	شمالاً بزرگراه مدرس از خیابان فردوسی تا تقاطع آن با جاده جنورد- تهران و در امتداد جاده تا پل خندق جنوباً ۴۲ متری حصار از تقاطع ۱۶ متری کوی پزشکان تا ضلع جنوب پادگان شرقاً خیابان منطقه از تقاطع شهید فهمیده به خط فرضی تا برسد به خیابان ۴۲ متری ضلع شمالی حصار غرباً از میدان دولت در راستای خندق تا ۲۰ متری امام رضا و در امتداد ۲۰ متری تا ۲۴ متری و از ۴۲ متری در امتداد ۱۶ متری کوی پزشکان	۸
۲۳	شمالاً ۴۲ متری از شمال حصار شیر علی از کال پسته تا تقاطع ۲۴ متری امتداد قیام شرقاً از تقاطع امتداد قیام تا خط محدوده جنوباً خط مقرر محدوده از تقاطع ضلع کال پسته تا قطعه شماره ۷ غرباً کال پسته	۹
۲۵	شمالاً جاده بجنورد تهران از میدان دولت تا تقاطع رسالت (میدان بار) جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خیابان ۱۶ متری کوی پزشکان تا تقاطع آن با جاده میدان بار (خندق) شرقاً از میدان دولت تا تقاطع ۶۲ متری غرباً جاده میدان بار از تقاطع رسالت تا محل سنگ شکن قدیم ولی زاده در زیر کوههای دو برابر	۱۰
۲۷	شمالاً بلوار ولایت از تقاطع رسالت (میدان بار) تا میدان پیشنهادی (زندان) جنوباً ۴۲ متری موسوی بجنوردی از تقاطع میدان بار تا میدان پیشنهادی (زندان) که این مسیر غرب بلوک نیز محسوب می شود شرقاً جاده میدان بار از تقاطع رسالت تا تقاطع ۴۲ متری موسوی بجنوردی غرباً رأس مثلث	۱۱
۲۹	شمالاً از محل تقاطع شهرک های صنعتی تا میدان پیشنهادی طرح و در ادامه ۴۲ متری جدید الاحداث تا محل انبار قند و شکر شرقاً از غرب کال پسته از محل تقاطع انبار قند و شکر تا محل ۴۲ متری کمربندی جنوباً ۴۲ متری کمربندی از محل کال پسته تا ستاد نیروی انتظامی غرباً خیابان ضلع غربی ایستگاه هواشناسی از تقاطع ۴۲ متری تا جاده بجنورد تهران	۱۲



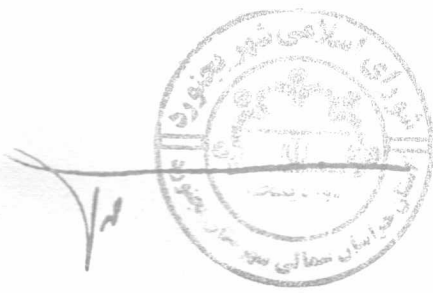
۳۱	شمالاً جاده بجنورد تهران از ضلع غربی انبار شرکتهای تعاونی تا محل تقاطع جاده قدیم و جاده جدید شرقاً دیوار غربی انبار شرکتهای تعاونی و خط فرضی در امتداد آن تا زیر کوههای دو برار و کلاته حاجی برنجی جنوباً و غرباً خط فرضی از زیر کوههای دو بار و کلاته حاجی برنجی تا تقاطع جاده قدیم و جاده جدید تهران
۳۳	شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان خرمشهر (بلوار) تا چهارراه پست (باسکول) جنوباً و شرقاً بزرگراه مدرس از میدان خرمشهر (بلوار) تا میدان دفاع مقدس غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان دفاع مقدس
۳۵	شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان کارگر جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از میدان دفاع مقدس تا تقاطع چهار راه شهیدا شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان دفاع مقدس غرباً خیابان از چهار راه شهیدا تا میدان کارگر
۳۷	شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان کارگر تا چهار راه پانزده خرداد (قیام) جنوباً بزرگراه مدرس از چهار راه شهیدا تا چهار راه دانش آموز شرقاً خیابان دکتر چمران از میدان کارگر تا چهار راه شهیدا غرباً خیابان قیام از چهار راه پانزده خرداد (قیام) تا چهار راه دانش آموز
۳۹	شمالاً خیابان امام خمینی غربی از چهار راه پانزده خرداد تا میدان فردوسی جنوباً بزرگراه مدرس از چهار راه دانش آموز تا چهار راه شهید فهمیده شرقاً خیابان قیام از چهار راه پانزده خرداد تا چهار راه دانش آموز غرباً خیابان فردوسی از میدان فردوسی تا چهار راه شهید فهمیده
۴۱	شمالاً خیابان امام خمینی غربی از میدان فردوسی تا میدان دولت (شهید محمدرزاده) جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت (شهید محمدرزاده) شرقاً خیابان فردوسی از میدان فردوسی تا چهار راه شهید فهمیده
۴۳	شمالاً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا میدان آزادگان جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان خرمشهر (بلوار) شرقاً جاده مشهد (بلوار) از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان غرباً خیابان ۱۷ شهریور از چهار راه پست (باسکول) تا چهار راه ۱۷ شهریور
۴۵	شمالاً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا میدان شهید جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان کارگر شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان ۱۷ شهریور غرباً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید
۴۷	شمالاً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه شریعتی (مخابرات) جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان کارگر تا میدان پانزده خرداد (قیام) شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید غرباً خیابان شریعتی از چهار راه شریعتی تا میدان پانزده خرداد (قیام)
۴۹	شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه شریعتی تا چهار راه امیریه جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان پانزده خرداد (قیام) تا میدان فردوسی شرقاً خیابان شریعتی جنوبی از چهار راه شریعتی تا میدان پانزده خرداد (قیام) غرباً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امیریه تا میدان فردوسی
۵۱	شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امیریه تا چهار راه هنر (زایشگاه) جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان فردوسی تا سه راه هنر (زایشگاه) شرقاً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امیریه تا فردوسی غرباً خیابان هنر (زایشگاه) از چهار راه هنر (زایشگاه) تا خیابان امام خمینی غربی
۵۳	شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه زایشگاه تا خندق جنوباً خیابان امام خمینی غربی از سه راه زایشگاه (شریف واقفی) تا پل خندق شرقاً خیابان شریف واقفی (زایشگاه) از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی غرباً خندق از تقاطع آن با خیابان امام خمینی غربی و طالقانی غربی
۵۵	شمالاً خیابان طالقانی از خندق در امتداد خیابان تا فرودگاه جنوباً خیابان امام خمینی غربی از خندق (خیابان هجرت) تا چهار راه رسالت (میدان بار) شرقاً امتداد خیابان هجرت از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی غرباً در امتداد خندق ضلع شرقی باغ مطهری (کال پسته) از دو راهی میدان بار تا ورودی فرودگاه
۵۷	شمالاً در امتداد خیابان طالقانی از فرودگاه تا انتهای محدوده جنوباً جاده تهران از چهار راه رسالت (میدان بار) تا انتهای محدوده شرقاً در امتداد خندق ضلع غربی باغ مطهری (کال پسته) از دو راهی میدان بار تا ورودی فرودگاه غرباً آخرین حد محدوده شهر



۵۹	شمالاً جاده اصلی ینگه قلعه از تقاطع جاده شهید تا رودخانه بازخانه جنوباً خیابان صدا و سیما از میدان آزادگان تا رودخانه بازخانه شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از راستای خیابان صدا و سیما تا راه اصلی ینگه قلعه (خط محدوده) غرباً بلوار معلم و امام رضا از میدان آزادگان تا راه اصلی ینگه قلعه	۲۷
۶۱	شمالاً خیابان ۳۲ متری شهید از میدان امام رضا تا تقاطع استقلال جنوباً خیابان طالقانی شرقی از میدان آزادگان تا چهار راه پارک شهر شرقاً بلوار معلم از میدان آزادگان تا میدان امام رضا غرباً خیابان استقلال از چهار راه پارک شهر تا خیابان ۳۲ متری شهید	۲۸
۶۳	شمالاً خیابان ۳۲ متری شهید از تقاطع استقلال تا چهارراه خیام جنوباً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهریور شرقاً خیابان استقلال از چهار راه پارک شهر تا تقاطع ۳۲ متری شهید غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از چهار راه ۱۷ شهریور تا چهار راه خیام	۲۹
۶۵	شمالاً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی از خیابان ۱۷ شهریور شمالی تا چهار راه شهرداری جنوباً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا میدان شهید شرقاً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از چهار راه ۱۷ شهریور تا خیابان سید جمال الدین اسد آبادی غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی از میدان شهید تا چهار راه شهرداری	۳۰
۶۷	شمالاً خیابان ۳۲ متری شهید از چهارراه خیام تا چهار راه پیش دانشگاهی جنوباً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی از خیابان ۱۷ شهریور شمالی تا چهار راه شهرداری شرقاً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا چهار راه خیام غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا چهار راه پیش دانشگاهی	۳۱
۶۹	شمالاً خیابان شهید محمد علی صفا از خیابان شهید بهشتی شمالی تا رضا امامی شمالی جنوباً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه رضا امامی (امیریه) شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از میدان شهید تا خیابان شهید محمد علی صفا غرباً خیابان رضا امامی شمالی از چهار راه امیریه تا شهید محمد علی صفا	۳۲
۷۱	شمالاً خیابان ۳۲ متری شهید از چهار راه پیش دانشگاهی تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم) جنوباً خیابان شهید محمد علی صفا از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا تقاطع خیابان رضا امامی شمالی شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع صفا تا چهار راه پیش دانشگاهی غرباً خیابان رضا امامی شمالی از خیابان شهید محمد علی صفا تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)	۳۳
۷۳	شمالاً ۳۲ متری شهید از چهار راه پوریای ولی (استادیوم) تا میدان شهدای گمنام (گلستان) جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امیریه تا چهار راه شهید صیاد شیرازی شرقاً خیابان رضا امامی شمالی از چهار راه امیریه تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم) غرباً خیابان صیاد شیرازی از خیابان طالقانی غربی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)	۳۴
۷۵	شمالاً و غرباً امتداد خیابان ۳۲ متری شهید از میدان شهدای گمنام (گلستان) تا پایان میدان قائم (بازرگانی) جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه صیاد شیرازی تا میدان قائم (بازرگانی) شرقاً خیابان صیاد شیرازی از تقاطع خیابان طالقانی غربی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)	۳۵
۷۷	شمالاً و غرباً امتداد خیابان ۳۲ متری شهید از میدان شهدای گمنام (گلستان) تا پایان میدان قائم (بازرگانی) جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه صیاد شیرازی تا میدان قائم (بازرگانی) شرقاً خیابان صیاد شیرازی از تقاطع خیابان طالقانی غربی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)	۳۶
۷۹	شمالاً و غرباً بلوار امام رضا از راه اصلی ینگه قلعه تا انتهای محدوده جنوباً راه اصلی ینگه قلعه از محل بلوار امام رضا تا رودخانه بازخانه شرقاً امتداد رودخانه و محدوده شهر	۳۷
۸۱	شمالاً و غرباً بلوار شهیدان امامی فرد از میدان شهدای گمنام (گلستان) تا میدان جوادیه جنوباً بلوار ۳۲ متری شهید از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان شهدای گمنام (گلستان) شرقاً خیابان جوادالائمه از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان جوادیه	۳۸
۸۳	شمالاً بلوار شهیدان امامی فرد از میدان جوادیه تا تقاطع بلوار امام رضا شرقاً بلوار امام رضا از میدان امام رضا تا تقاطع ۳۲ متری پیشنهادی (شهیدان امامی فرد) جنوباً بلوار شهیدان امامی فرد از تقاطع بلوار امام رضا تا چهار راه پیش دانشگاهی غرباً خیابان جوادالائمه از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان جوادیه	۳۹
۸۵	شمالاً خط محدوده از استادیوم تا بلوار امام رضا شرقاً بلوار امام رضا از انتهای محدوده تا ۳۲ متری پیشنهادی (شهیدان امامی فرد) جنوباً بلوار شهیدان امامی فرد از تقاطع بلوار امام رضا تا میدان تختی غرباً خیابان تختی از میدان تختی تا انتهای محدوده	۴۰



۸۸	شمالاً انتهای محدوده خدماتی مسیل خندق شرقاً خیابان تختی از میدان تختی تا انتهای محدوده غرباً خیابان کشاورز از میدان توحید (بهداری) تا خندق جنوباً بلوار شهیدا از میدان توحید (بهداری) تا میدان تختی	۴۱
۸۹	ناحیه گلستان شهر بشرخ ذیل: شمالاً کنار گذر شمالی غرباً مرز محدوده طرح شرقاً مرز محدوده طرح جنوباً مرز محدوده طرح	۴۲
۹۰	اراضی واقع در سایت اداری تخته ارکان	۴۳
۹۳	ناحیه شهرک ولیعصر (فرهنگیان):	۴۴
۹۵	شمالاً ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد از تقاطع جاده حمزانلو تا تقاطع ۲۴ متری ضلع شرق کوی جانبازان (خیابان پژوهش) جنوباً حد محدوده شرقاً حد محدوده غرباً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (پژوهش) از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا حد محدوده	۴۵
۹۷	شمالاً خیابان ۴۲ متری دانشگاه آزاد از تقاطع جاده اسفراین تا ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (پژوهش) جنوباً حد محدوده شرقاً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (خیابان پژوهش) از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا خط محدوده غرباً جاده اسفراین (بش قارداش) از تقاطع ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد تا خط محدوده	۴۶
۹۸	ملاک واقع در محدوده مصوب احمد آباد	۴۷

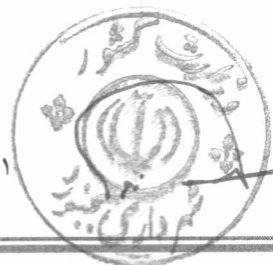
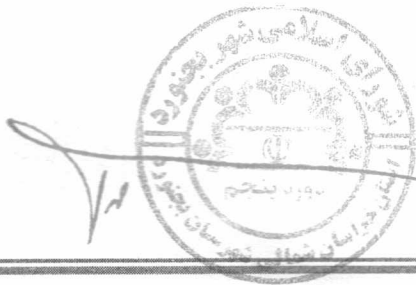


ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر:

- ۱- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- ۲- تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع، ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- ۳- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع، ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- ۴- در محاسبه ارزش املاکی که دارای دوبر یا بیشتر میباشد، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب میشود به اضافه ۲۰٪ مازاد تعرفه احتساب شود.
- ۶- املاکی که در حاشیه میدانی واقع شده اند ارزش معاملاتی آن بر اساس بالاترین نرخ قطعه مربوطه به اضافه ۲۰٪ افزایش محاسبه می شود.
- ۷- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزشی خاص تعیین نشده است برابر گذر با ارزش معاملاتی بیشتر آن منظور شود.
- ۸- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقل نبوده حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب میشود.
- ۹- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت میباشد.
- ۱۰- اراضی که بیش از یک سوم عرصه آن داخل دفترچه ارزش معاملاتی شهر واقع میباشد ارزش عرصه شش دانگ ملک مطابق ارزش قسمت مربوطه محاسبه گردد.



۸- برای نقاطی که تعیین ممر نشده و تعیین ممر با توجه به موقعیت ملک مشکل باشد برای تعیین ارزش عرصه کمترین ارزش قطعه مزبور محاسبه گردد.

۹- عمق جبهه در کلیه بلوکها در معابر ۲۴ متر و بالاتر برابر طرح تفصیلی تا ۳ برابر عرض قطعه در حاشیه معبر برابر جدول و مازاد بر آن معادل ۷۵ درصد قیمت آمشروط به اینکه از حداقل قیمت داخل بلوک کمتر نباشد ضمناً این بند مشمول املاک و اعیان تجاری و اداری نمی باشد.

ب) ارزش ساختمانها و تاسیسات محدوده شهر بجنورد

ارزش اعیانی:

۱- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۴۰٪ بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی قرار گیرد.

۲- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه ۱/۵٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین میگردد اضافه شود.

۳- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۱۵ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۴۰٪ ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد، محاسبه می شود.

۵- در محاسبه ارزش اعیانی املاک، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد کسر شود.



۷- ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۲۵
۲	سفت کاری	اسکلت	۵۰
۳	نازک کاری	دیوار کشی	۸۰

ارزش معاملات اعیانی

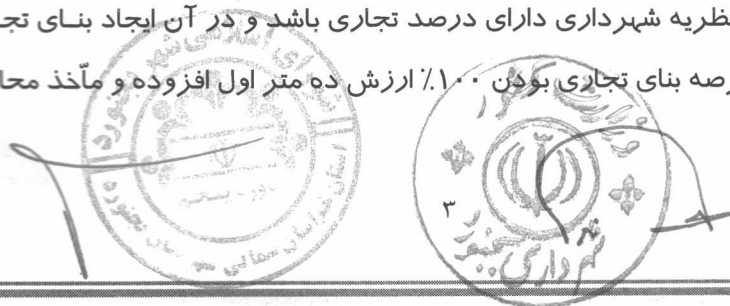
ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
۱	ساختمان های تمام بتن (اسکلت، دیوار، سقف)	۲۴۰,۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	۱۸۰,۰۰۰
۳	ساختمان نیمه اسکلت	۱۴۰,۰۰۰
۴	ساختمان های آجری	۱۱۰,۰۰۰
۵	سوله	۸۱,۰۰۰
۶	سایر ساختمان ها	۵۱,۰۰۰

توضیح:

۱- جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیان ساختمانی انبار، کارگاه و توقفگاه از ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیان استفاده گردد.

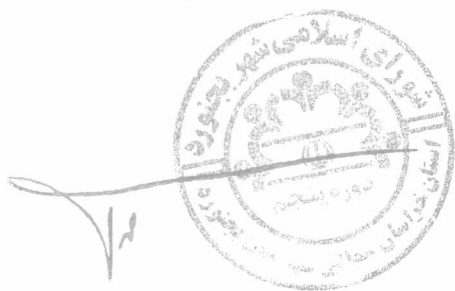
۲- جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی سالنهای پرورش دام و طیور و آبخیزان ۴۰٪ قیمت مندرج در ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی ملاک عمل می باشد.

۳- ارزش عرصه املاکی که طبق نظریه شهرداری دارای درصد تجاری باشد و در آن ایجاد بنای تجاری شده و در اختیار مالکزمان انتقال به مقدار عرصه بنای تجاری بودن ۱۰٪ ارزش ده متر اول افزوده و مآخذ محاسبه قرار گیرد



ارزش معاملاتی تاسیسات و تجهیزات اعیانی

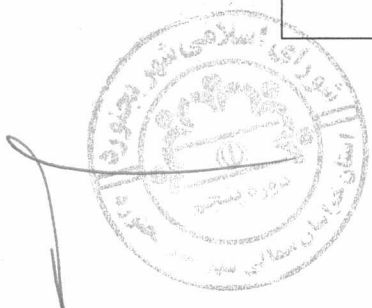
ردیف	نوع تاسیسات و تجهیزات بکار رفته در آن	قیمت هر متر مربع - ریال
۱	دستگاههای حرارت مرکزی (شوفاژ سانترال) برای هر متر مربع در هر طبقه	۱۱۰,۰۰۰
۲	دستگاههای تهویه مطبوع برای هر متر مربع در هر طبقه	۱۵۰,۰۰۰
۳	گاز شهری هر متر مربع زیر بنا بر اساس زیر بنا	۴,۰۰۰
۴	اگو (فاضلاب) هر متر مربع در هر طبقه	۳,۰۰۰
۵	آسانسور برای هر متر مربع در هر طبقه	۱۱۰,۰۰۰
۶	تجهیزات عمومی نظیر استخر، جکوزی، سونای خشک و بخار برای هر کدام هر متر مربع در هر طبقه	۱۰,۰۰۰
۷	استخر و گلخانه هایی که مورد بهره برداری کسبی واقع میشود	۴۰,۰۰۰
۸	استخر و گلخانه های اختصاصی در منازل در هر متر مربع	۱۱۰,۰۰۰
۹	کلیه چاههایی که طبق پروانه اقدام به حفر گردیده با منظور نمودن یک هکتار زمین برای هر لیتر آب در ثانیه آبدهی، به ازاء هر لیتر آب در ثانیه (به استثناء تاسیسات و امتیازات)	۵۳۰,۰۰۰
۱۰	هر حلقه چاه نیمه عمیق با موتور پمپ	۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	هر حلقه چاه عمیق با موتور پمپ	۲۰,۷۶۰,۰۰۰
۱۲	هر حلقه چاه عمیق بدون موتور پمپ	۸,۲۲۰,۰۰۰



ارزش درختان مثمر و غیر مثمر:

به شرح ارزشهای مندرج در بلوک مربوطه.

ارزش اشجار هر اصله	از ۵-۲ سال		از ۱۰-۵ سال		ارزش درخت گردو	ارزش درخت چنار و درختان صنعتی	ارزش درخت میم (انگور)	
	مثمر	غیر مثمر	مثمر	غیر مثمر			از ۷ سال به بالا	از ۲-۷ سال
	۱۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳,۶۰۰	۶,۰۰۰
					۱۸۰,۰۰۰			



قطعه
شماره ۱

میدان آزادگان

بلوار آزادی

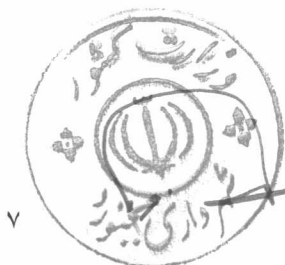
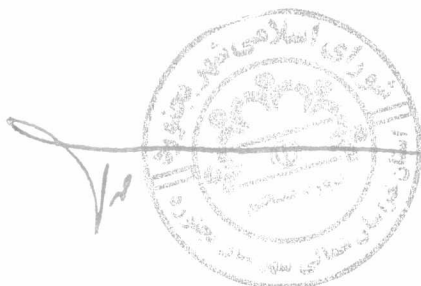
میدان خرمشهر

میدان ولیعصر

میدان ۲۴ خرمشهری

شمالاً از میدان آزادگان و در امتداد خیابان صدا و سیما تا رودخانه بازخانه
جنوباً خیابان ۲۴ متری راه شهرک از میدان خرمشهر (بلوار) تا رودخانه بازخانه
شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از تقاطع برج تا تقاطع خیابان صدا و سیما
غرباً امتداد جاده بجنورد مشهد از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان

ردیف	حدود	مربع متر ارزش (ریال) سال ۹۸	مربع متر ارزش (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شرقی جاده مشهد از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۱۰۱,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابان ۲۴ متری پتروشیمی	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیدادیان (جنت) و خیابان پردیس	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰



قطعه
شماره ۲

میدان خرمشهر



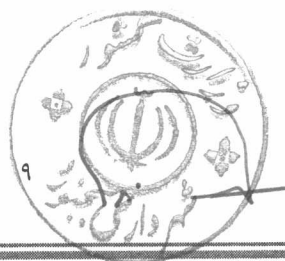
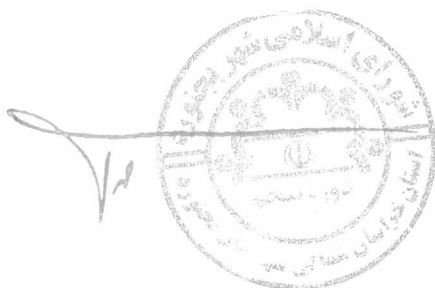
شمالاً از میدان خرمشهر تا رودخانه بازخانه (جاده شهرک فرهنگیان)

جنوباً فرضی از تقاطع راه برج و رودخانه بازخانه تا تقاطع راه حمزانلو با راه فرعی قلعه عزیز و راه بازخانه

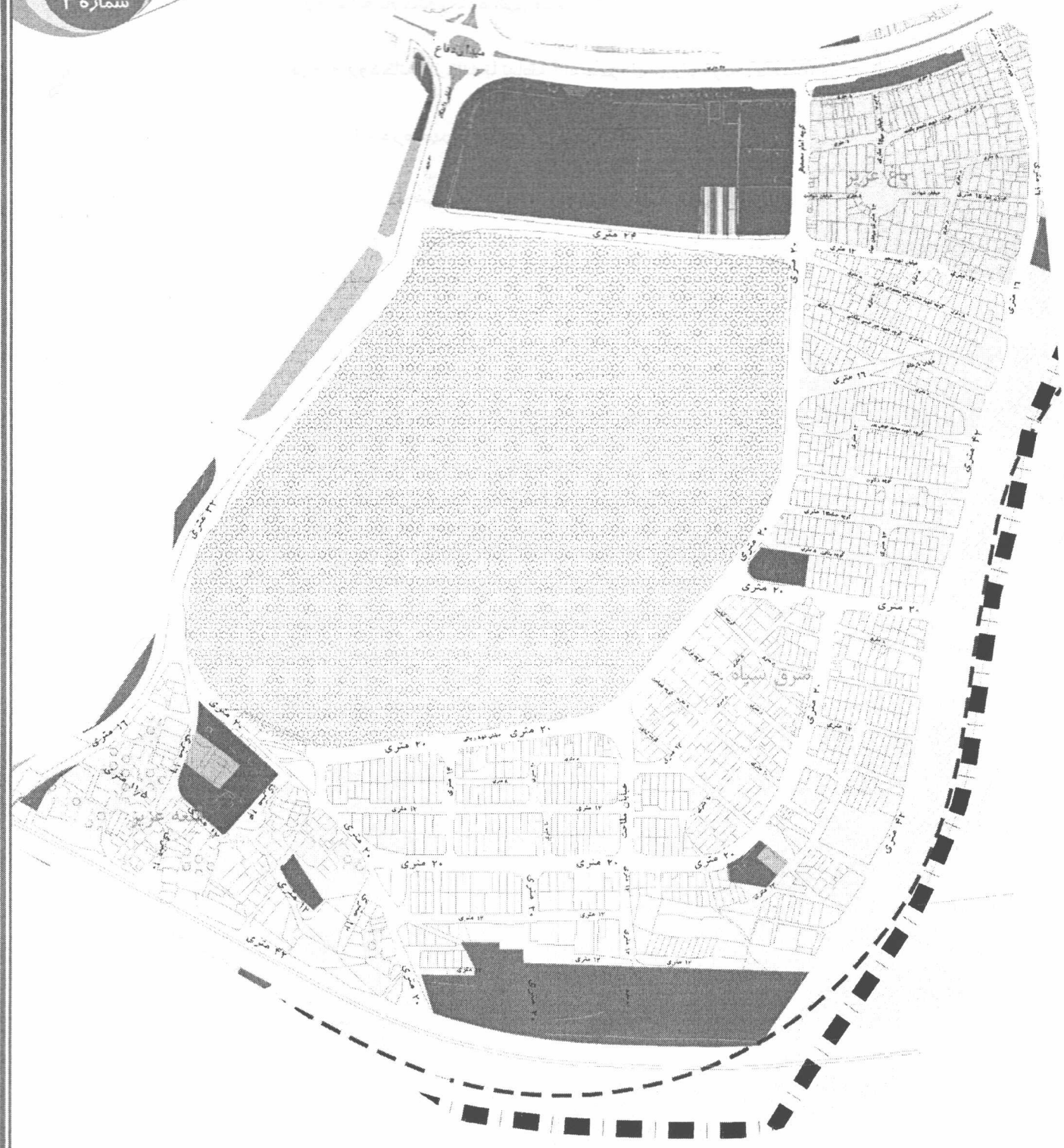
شرقاً ۲۴ متری راه شهرک از میدان خرمشهر تا تقاطع آن با رودخانه بازخانه

غرباً راه حمزانلو از تقاطع آن با بزرگراه مدرس تا محل راه فرعی قلعه عزیز و بازخانه

ردیف	حدود	مربع متر ارزش (ریال) سال ۹۸	مربع متر ارزش (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۸۳,۰۰۰	۸۳,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰



قطعه
شماره ۳



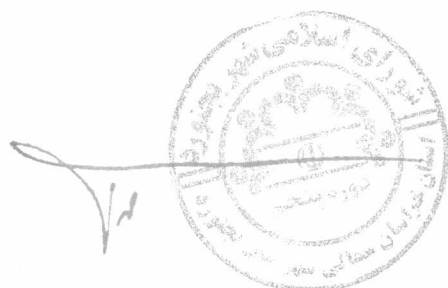
شمالاً بزرگراه مدرس از راه حمزانلو تا تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی (دفاع مقدس)

جنوباً از محل تقاطع راه فرعی قلعه عزیز و راه حمزانلو و امتداد خیابان ۴۲ متری شمالی دانشگاه تا امتداد خیابان ۱۷ شهریور جنوبی

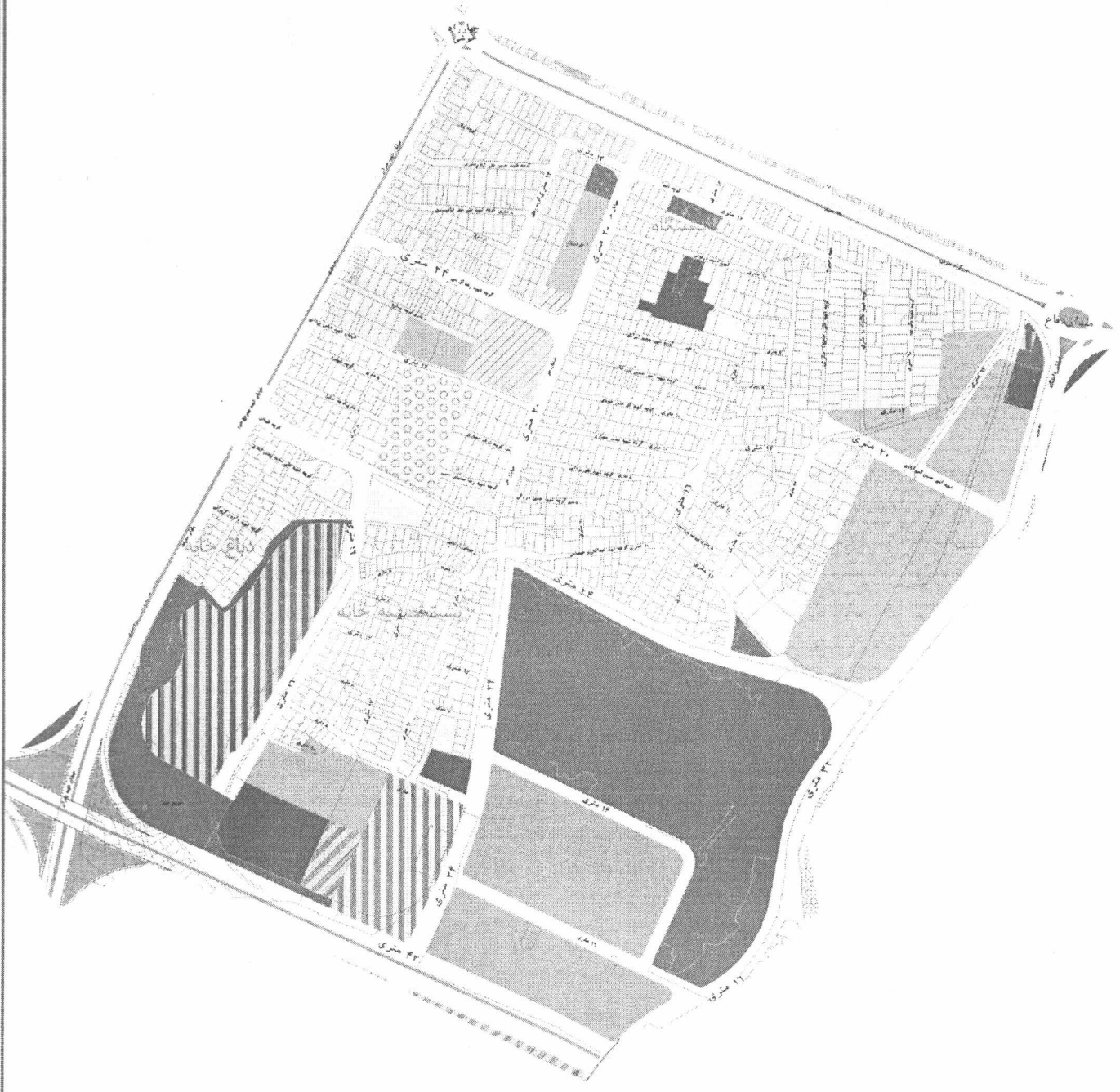
شرقاً راه حمزانلو حدفاصل بزرگراه مدرس تا تقاطع امتداد ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد

غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از تقاطع بزرگراه مدرس تا خیابان ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال)	ارزش متر مربع (ریال)
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰



قطعه
شماره ۸



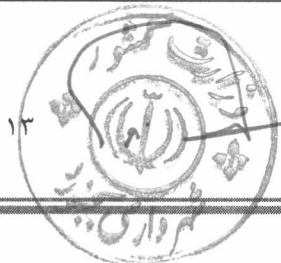
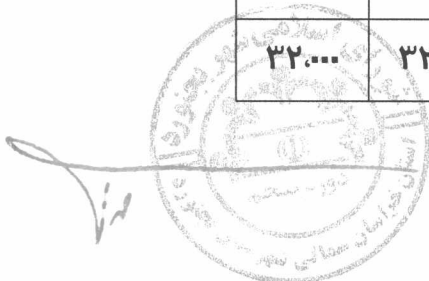
شمالاً بزرگراه مدرس از تقاطع آن با خیابان ۱۷ شهریور جنوبی و خیابان دکتر چمران (چهار راه گرمابه خوشی)

جنوباً خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی حدفاصل تقاطع پرفسور سمیعی تا تقاطع جاده اسفراین

شرقاً از میدان دفاع مقدس (بلوار پرفسور سمیعی) تا تقاطع بلوار دانشگاه آزاد

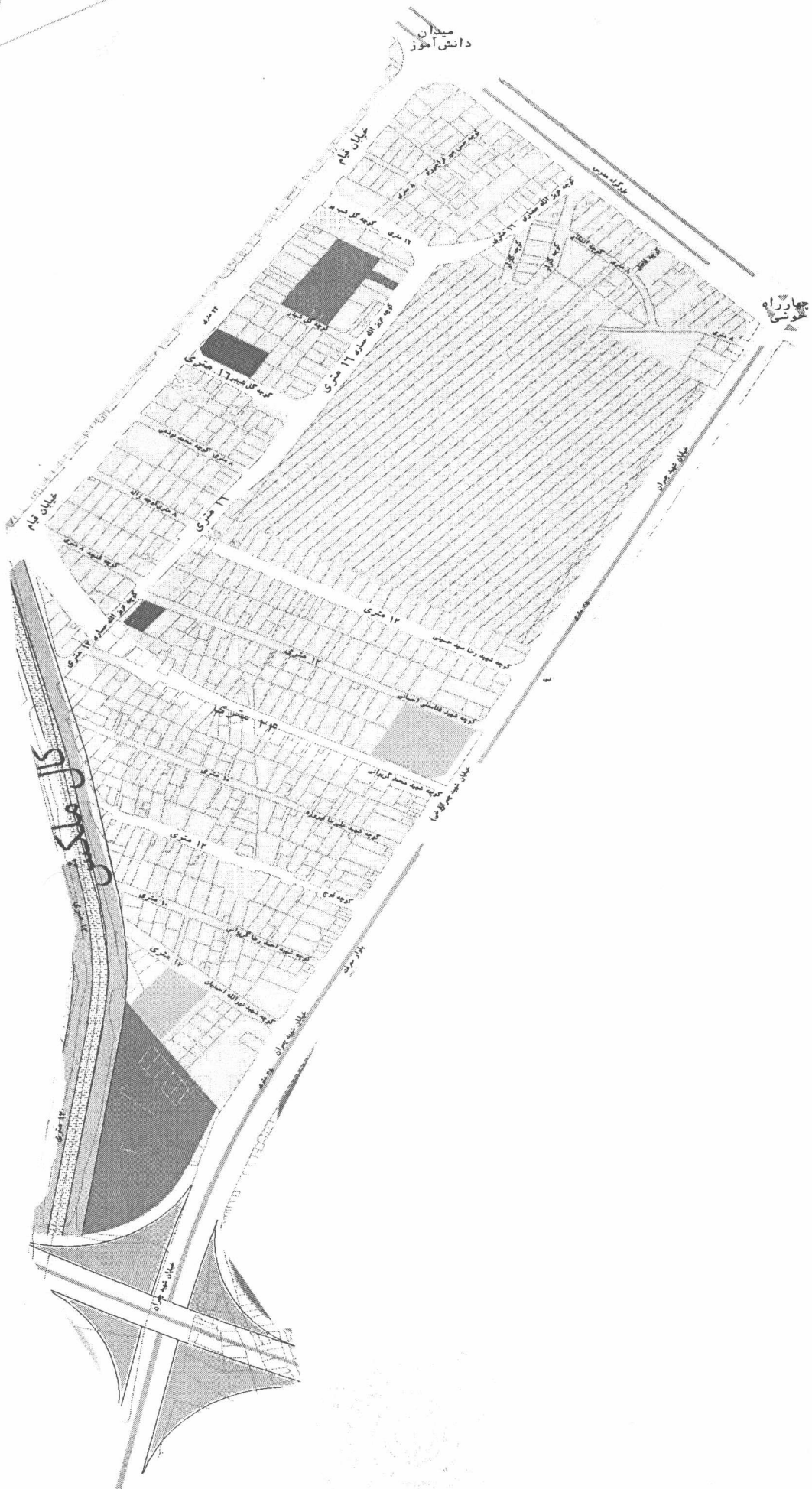
غرباً خیابان دکتر چمران جنوبی از چهار راه شهدا (خوشی) تا تقاطع آن با خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) ۹۹
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۹۱.۰۰۰	۹۱.۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵)	۹۱.۰۰۰	۹۱.۰۰۰
۳	از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۶۵.۰۰۰	۶۵.۰۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۳۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۵	طرفین خیابان حر	۴۱.۰۰۰	۴۱.۰۰۰
۶	طرفین خیابان رضا آل نبی	۴۳.۰۰۰	۴۳.۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۱۵.۰۰۰	۱۵.۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۱۶.۰۰۰	۱۶.۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۱۷.۰۰۰	۱۷.۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۱۹.۰۰۰	۱۹.۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۲۱.۰۰۰	۲۱.۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۹.۰۰۰	۲۹.۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۲.۰۰۰	۳۲.۰۰۰



قطعه

شماره ۵



میدان
دانش آموز

چهارراه
خاوری

خیابان نیاوران

خیابان نیاوران

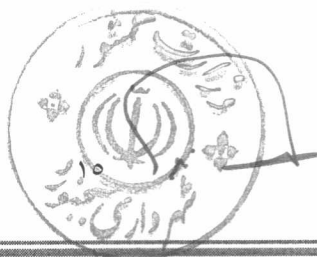
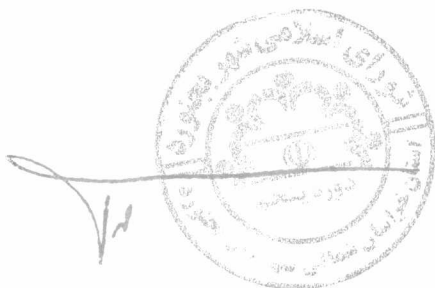
خیابان نیاوران

خیابان نیاوران

خیابان نیاوران

شمالاً بزرگراه مدرس از چهار راه شهدا تا چهار راه دانش آموز
جنوباً از تقاطع چمران تا خندق و در امتداد خندق تا خیابان قیام
شرقاً خیابان دکتر چمران جنوبی از چهار راه شهدا تا تقاطع امام علی
غرباً خیابان قیام از چهار راه دانش آموز تا خندق

ردیف	حدود	ارزش متر مربع(ریال)۹۸	ارزش متر مربع(ریال)۹۹
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۸۸,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان قیام	۶۹,۰۰۰	۶۹,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰



قطعه
شماره ۶



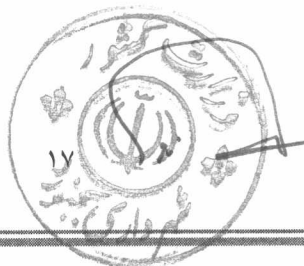
شمالاً در امتداد بزرگراه مدرس از چهار راه دانش آموزش تا چهار راه شهید فهمیده

جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خندق تا خط فرضی در راستای خیابان فردوسی با ضلع جنوب پادگان

شرقاً خیابان قیام از چهار راه دانش آموز تا پل خندق و در راستای خندق تا تقاطع جاده اسفراین (امام علی)

غرباً خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا تقاطع ۴۲ متری حصار

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۷۷,۰۰۰	۷۷,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان	۵۸,۰۰۰	۵۸,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۴۲ متری جنوب شهر	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ابوذر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۵۲,۰۰۰	۵۲,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴۴,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۵۴,۰۰۰	۵۴,۰۰۰



قطعه
شماره ۷



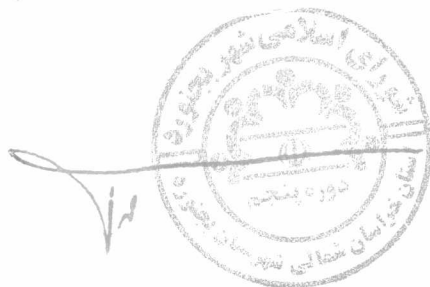
شمالاً خیابان ۴۲ متری حصار از تقاطع بیمارستان امام علی تا تقاطع خیابان قیام

جنوباً خط فرضی از ضلع جنوبی کارخانه رب تا برسد به تقاطع ضلع غربی قطعه ۸

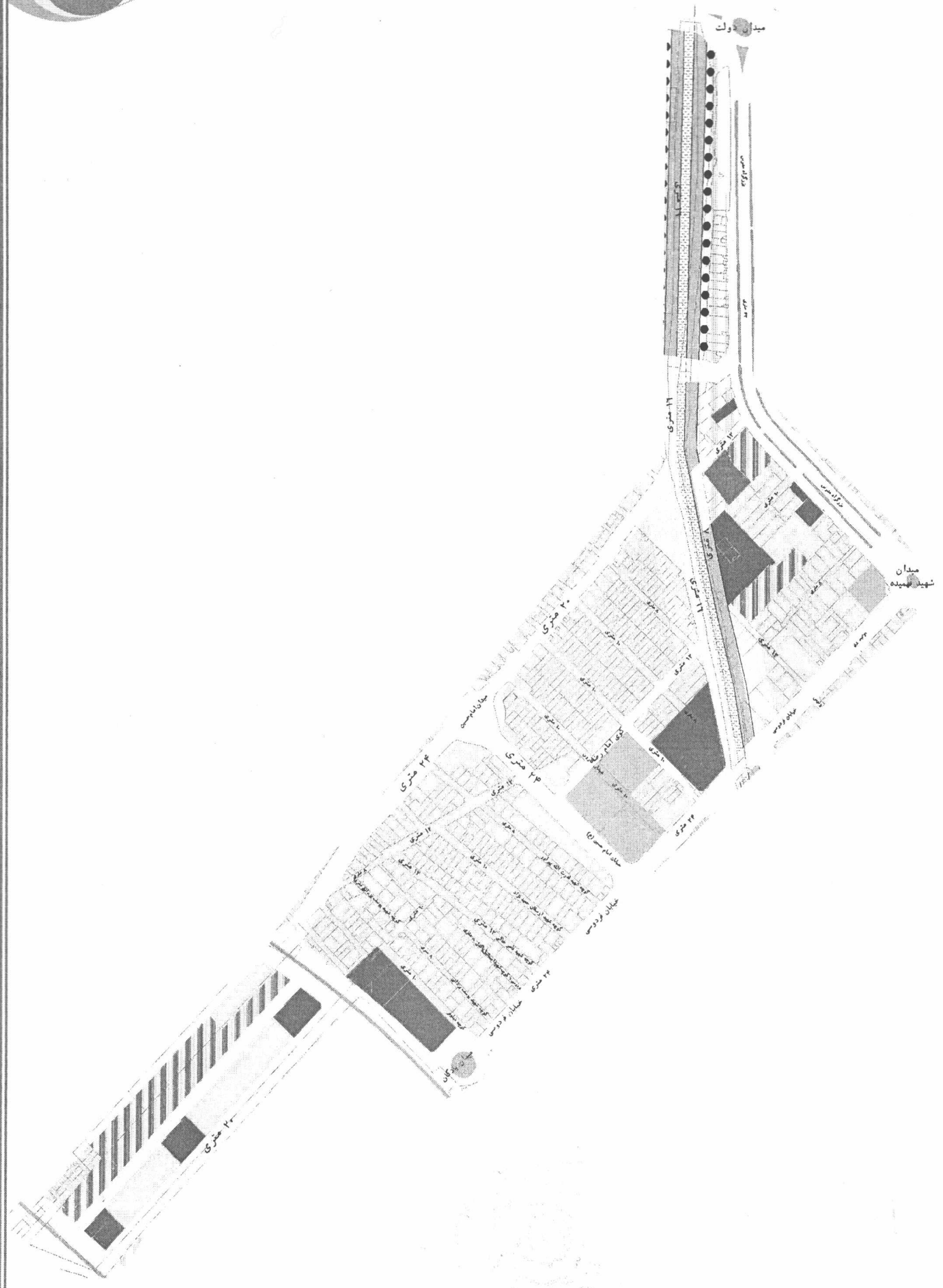
شرقاً در امتداد راه اسفراین از تقاطع بیمارستان امام علی تا ضلع جنوبی کارخانه رب

غرباً از انتهای ضلع جنوبی کارخانه رب در امتداد خط محدوده تا تقاطع امتداد قیام با ۴۲ متری حصار

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع غربی جاده اسفراین	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۸



شمالاً بزرگراه مدرس از خیابان فردوسی تا تقاطع آن با جاده جنورد- تهران و

در امتداد جاده تا پل خندق

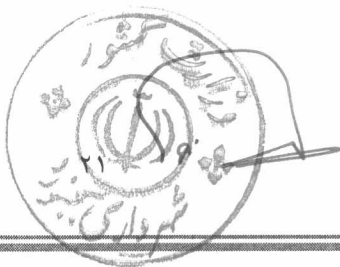
جنوباً ۴۲ متری حصار از تقاطع ۱۶ متری کوی پزشکان تا ضلع جنوب پادگان

شرقاً خیابان منطقه از تقاطع شهید فهمیده به خط فرضی تا برسد به خیابان ۴۲ متری ضلع شمالی حصار

غرباً از میدان دولت در راستای خندق تا ۲۰ متری امام رضا و در امتدا ۲۰ متری تا ۲۴ متری و از ۴۲ متری در امتداد ۱۶

متری کوی پزشکان

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس تا میدان دولت	۸۸,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی جاده تهران از میدان دولت تا پل خندق	۸۸,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان	۷۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۷۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه

شماره ۹



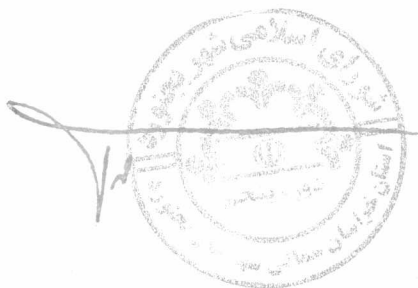
شمالاً ۴۲ متری از شمال حصار شیر علی از کال پسته تا تقاطع ۲۴ متری امتداد قیام

شرقاً از تقاطع امتداد قیام تا خط محدوده

جنوباً خط مقرر محدوده از تقاطع ضلع کال پسته تا قطعه شماره ۷

غرباً کال پسته

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰



قطعه

شماره ۱۰



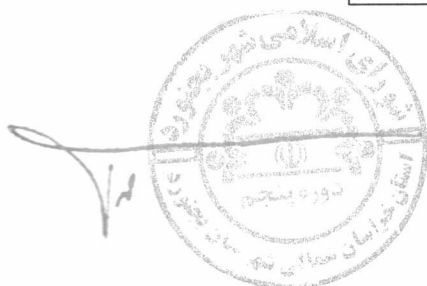
شمالاً جاده بجنورد تهران از میدان دولت تا تقاطع رسالت (میدان بار)

جنوباً خیابان ۴۲ متری از تقاطع خیابان ۱۶ متری کوی پزشکان تا تقاطع آن با جاده میدان بار (خندق)

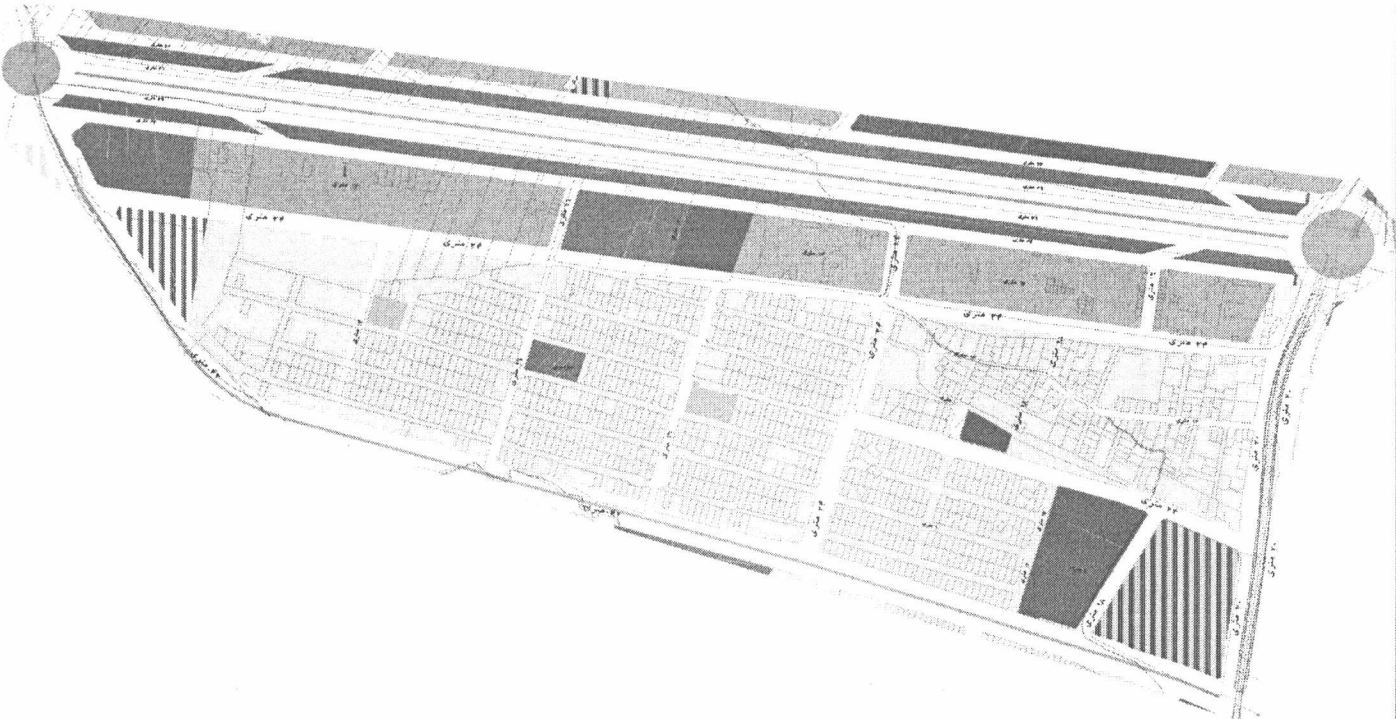
شرقاً از میدان دولت تا تقاطع ۶۲ متری

غرباً جاده میدان بار از تقاطع رسالت تا محل سنگ شکن قدیم ولی زاده در زیر کوههای دو برار

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران	۱۳۴,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰
۲	طرفین خیابان شهرک شاهد	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه
شماره ۱۱



شمالاً بلوار ولایت از تقاطع رسالت (میدان بار) تا میدان پیشنهادی (زندان)

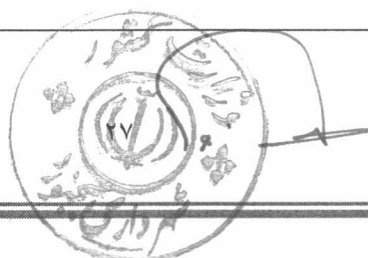
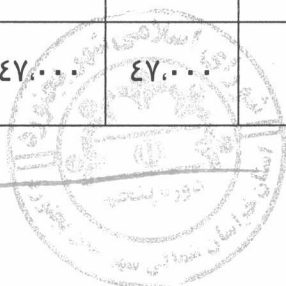
جنوباً ۴۲ متری موسوی بجنوردی از تقاطع میدان بار تا میدان پیشنهادی (زندان) که این مسیر غرب بلوک

نیز محسوب می شود

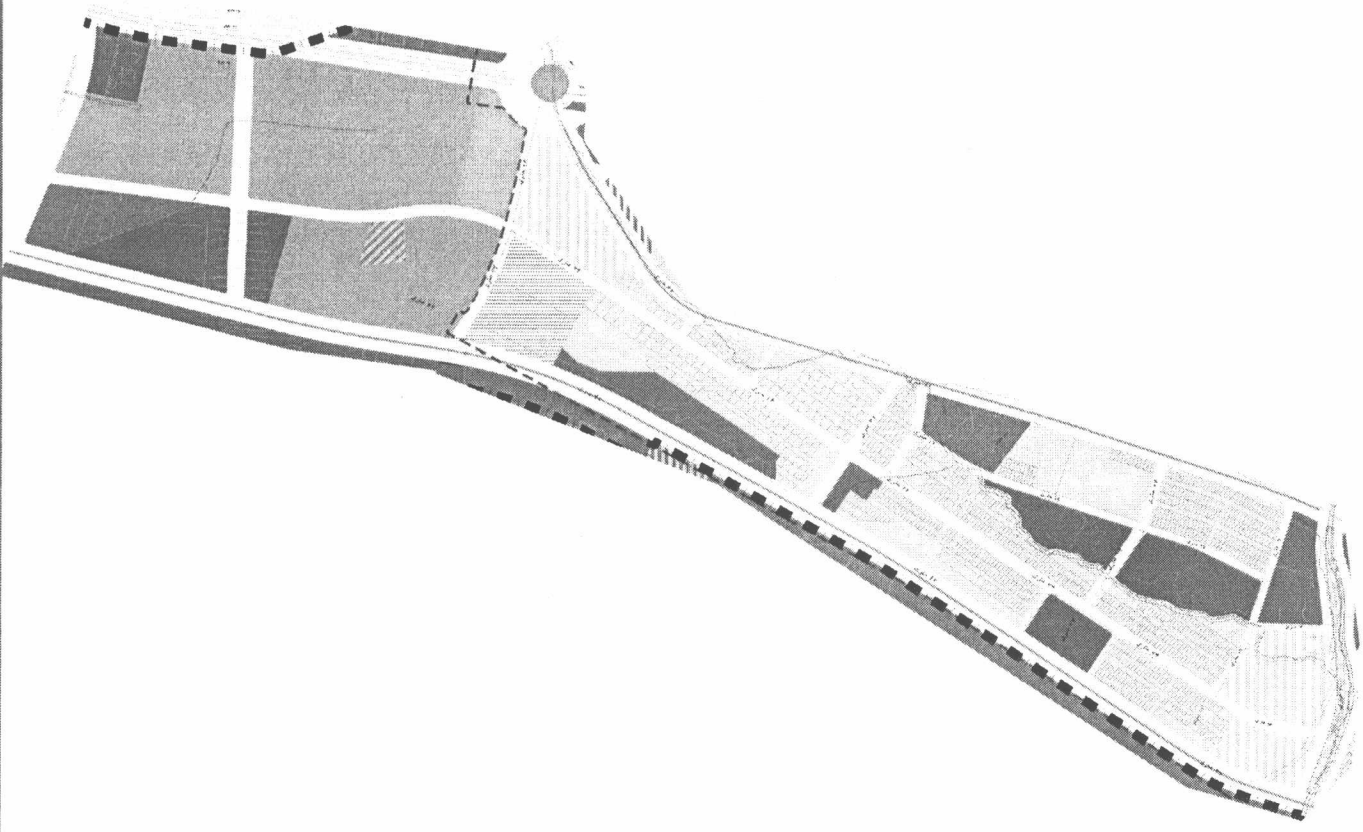
شرقاً جاده میدان بار از تقاطع رسالت تا تقاطع ۴۲ متری موسوی بجنوردی

غرباً رأس مثلث

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	۲۴ متری ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران تا سندیکای کامیون داران	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۲	۲۴ متری ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران از سندیکای کامیون داران تا پایان محدوده	۷۶,۰۰۰	۷۶,۰۰۰
۳	ضلع غربی جاده میدان بار	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی میدان بار (ادامه ۴۲ متری آیت الله موسوی بجنوردی)	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰



قطعه
شماره ۱۲



۲۸

شمالاً از محل تقاطع شهرک های صنعتی تا میدان پیشنهادی طرح و در ادامه ۴۲ متری

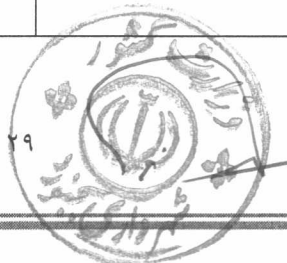
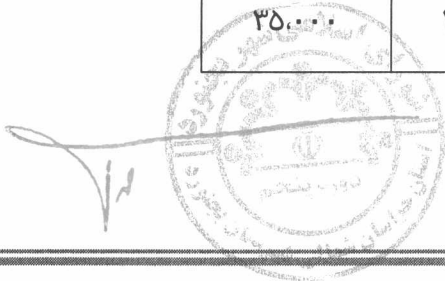
جدید الاحداث تا محل انبار قند و شکر

شرقاً از غرب کال پسته از محل تقاطع انبار قند و شکر تا محل ۴۲ متری کمربندی

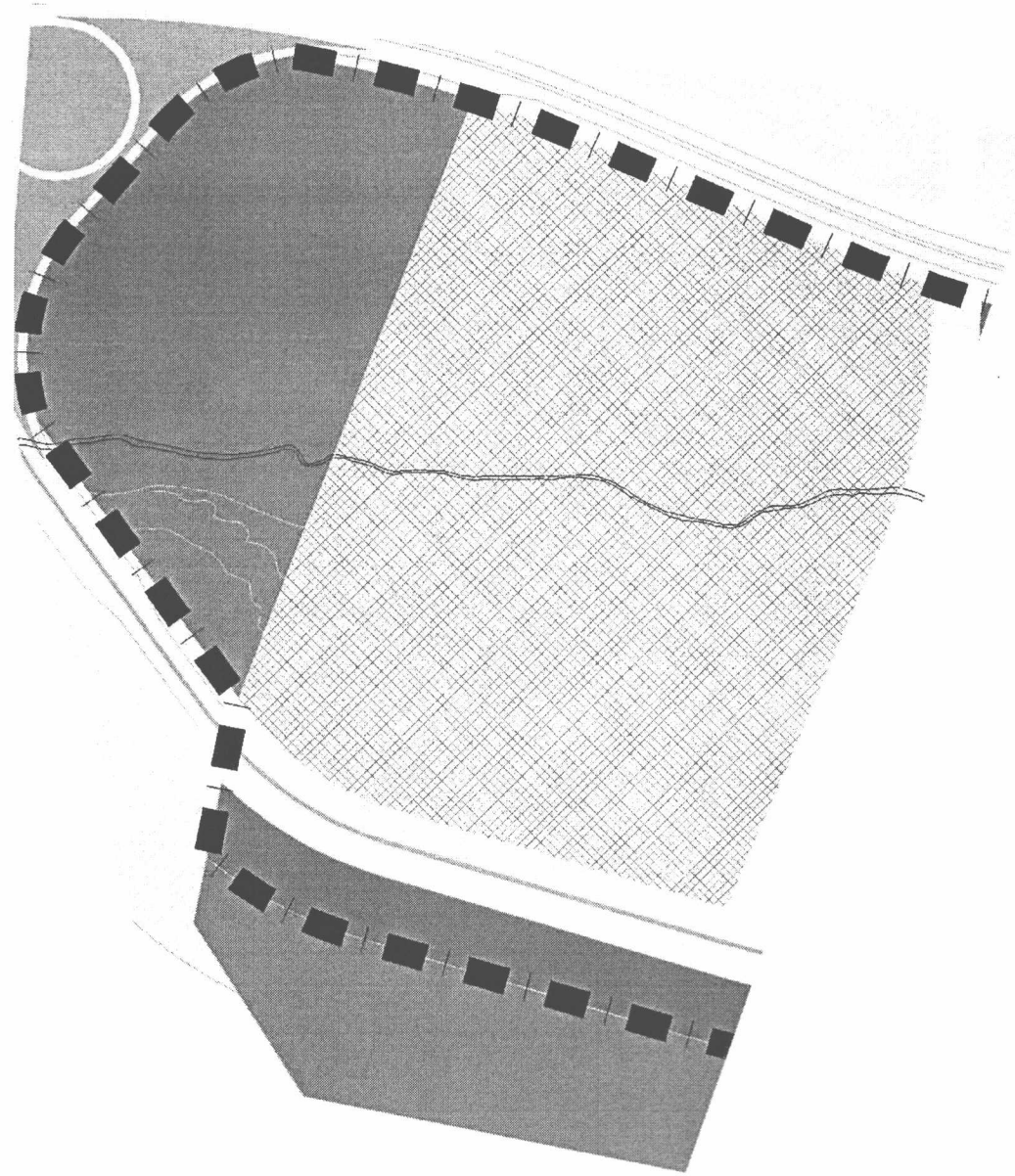
جنوباً ۴۲ متری کمربندی از محل کال پسته تا ستاد نیروی انتظامی

غرباً خیابان ضلع غربی ایستگاه هواشناسی از تقاطع ۴۲ متری تا جاده بجنورد تهران

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی جاده بجنورد تهران از محل تقاطع شهرک های صنعتی تا میدان پیشنهادی	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰
۲	تقاطع جاده بجنورد تهران و میدان پیشنهادی تا محل انبار قند و شکر (خیابان ۴۲ متری) ضلع جنوب میدان بار	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۳	ضلع غربی جاده میدان بار از انبار قند و شکر تا ۶۲ متری کمربندی	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰
۴	ضلع شرقی از محل ستاد نیروی انتظامی تا جاده تهران	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰

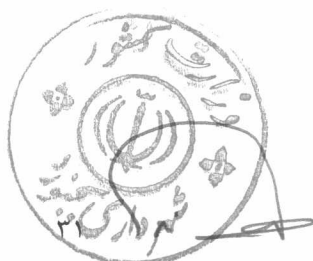
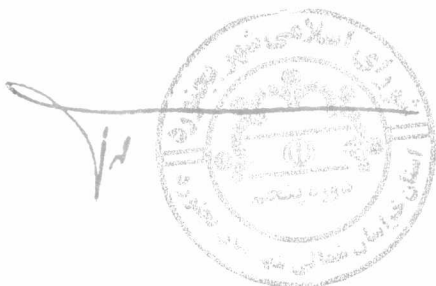


قطعه
شماره ۱۳



شمالاً جاده بجنورد تهران از ضلع غربی انبار شرکتهای تعاونی تا محل تقاطع جاده قدیم و جاده جدید شرقاً دیوار غربی انبار شرکتهای تعاونی و خط فرضی در امتداد آن تا زیر کوههای دو برار و کلاته حاجی برنجی جنوباً و غرباً خط فرضی از زیر کوههای دو بار و کلاته حاجی برنجی تا تقاطع جاده قدیم و جاده جدید تهران

ردیف	حدود	ارزش مترمربع (ریال) سال ۹۸	ارزش مترمربع (ریال) سال ۹۹
۱	طرفین خیابان ۶۲ متری کمربندی	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰



قطعه

شماره ۱۴۵

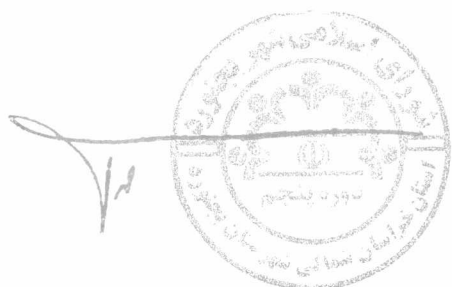


شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان خرمشهر (بلوار) تا چهارراه پست (باسکول)

جنوباً و شرقاً بزرگراه مدرس از میدان خرمشهر (بلوار) تا میدان دفاع مقدس

غرباً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان دفاع مقدس

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۱۳۵,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
۲	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس	۸۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۱۴۲,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ۲۰ متری صدر آباد جنب منبع آب	۶۱,۰۰۰	۶۱,۰۰۰
۵	طرفین ۱۶ متری سیدی	۶۱,۰۰۰	۶۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان ۲۴ متری امتداد استقلال جمهوری (آزادی)	۷۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۵۴,۰۰۰	۵۴,۰۰۰

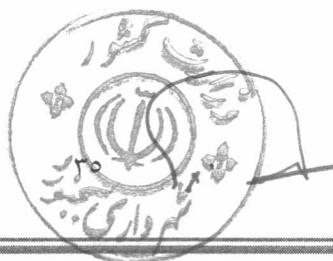


قطعه
شماره ۱۵۰



شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست(باسکول) تا میدان کارگر
جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از میدان دفاع مقدس تا تقاطع چهار راه شهدا
شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست(باسکول) تا میدان دفاع مقدس
غرباً خیابان از چهار راه شهدا تا میدان کارگر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع(ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع(ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۱۶۲,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان شهید دکتر چمران	۱۸۹,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۱۴۲,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۴	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۹۱,۰۰۰	۹۱,۰۰۰
۵	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان	۶۹,۰۰۰	۶۹,۰۰۰
۶	بقیه تا مدرس	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰
۷	طرفین خیابان حنایی (آزادی)	۸۴,۰۰۰	۸۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۹,۰۰۰	۳۹,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۵۴,۰۰۰	۵۴,۰۰۰



قطعه
شماره ۱۶



چهارراه
خوشی

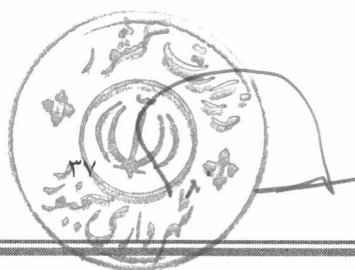
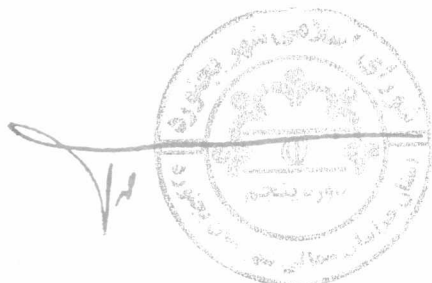
شمالاً خیابان امام خمینی شرقی از میدان کارگر تا چهار راه پانزده خرداد (قیام)

جنوباً بزرگراه مدرس از چهار راه شهدا تا چهار راه دانش آموز

شرقاً خیابان دکتر چمران از میدان کارگر تا چهار راه شهدا

غرباً خیابان قیام از چهار راه پانزده خرداد (قیام) تا چهار راه دانش آموز

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان قیام	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۳	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۸۸,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری (یادگار) و خیابان ۲۰ متری شهید شریفی (معماریانی)	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۵	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۱۸۹,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۱,۰۰۰	۶۱,۰۰۰



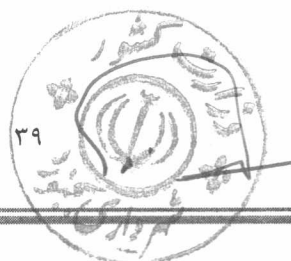
شمالاً خیابان امام خمینی غربی از چهار راه پانزده خرداد تا میدان فردوسی

جنوباً بزرگراه مدرس از چهار راه دانش آموز تا چهار راه شهید فهمیده

شرقا خیابان قیام از چهار راه پانزده خرداد تا چهار راه دانش آموز

غرباً خیابان فردوسی از میدان فردوسی تا چهار راه شهید فهمیده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۲۱۶,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان فردوسی	۱۲۲,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
۳	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۹۱,۰۰۰	۹۱,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان قیام	۱۱۳,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۱۰۱,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰
۶	طرفین کوچه ایرج	۵۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۴۴,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۶۶,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰



قطعه

شماره ۱۸۵

میدان دولت

میدان مادر

خیابان امام خمینی

خیابان فردوسی

P

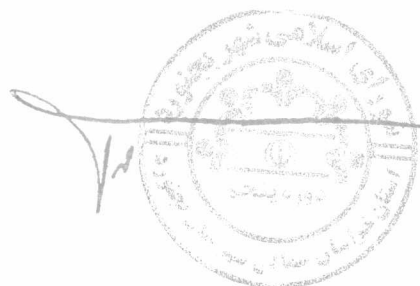
میدان شهید بهمنیه

شمالاً خیابان امام خمینی غربی از میدان فردوسی تا میدان دولت (شهید محمدزاده)

جنوباً خیابان بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت (شهید محمدزاده)

شرقاً خیابان فردوسی از میدان فردوسی تا چهار راه شهید فهمیده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۱۸۹,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
۲	ضلع شمالی و شرقی بزرگراه مدرس	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابان تربیت	۹۳,۰۰۰	۹۳,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان فردوسی	۱۱۳,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابوذر	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳۹,۰۰۰	۳۹,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۴۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۶۶,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۷۶,۰۰۰	۷۶,۰۰۰



قطعه
شماره ۱۹



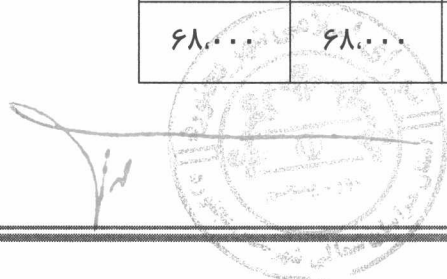
شمالاً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهرپور تا میدان آزادگان

جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان خرمشهر (بلوار)

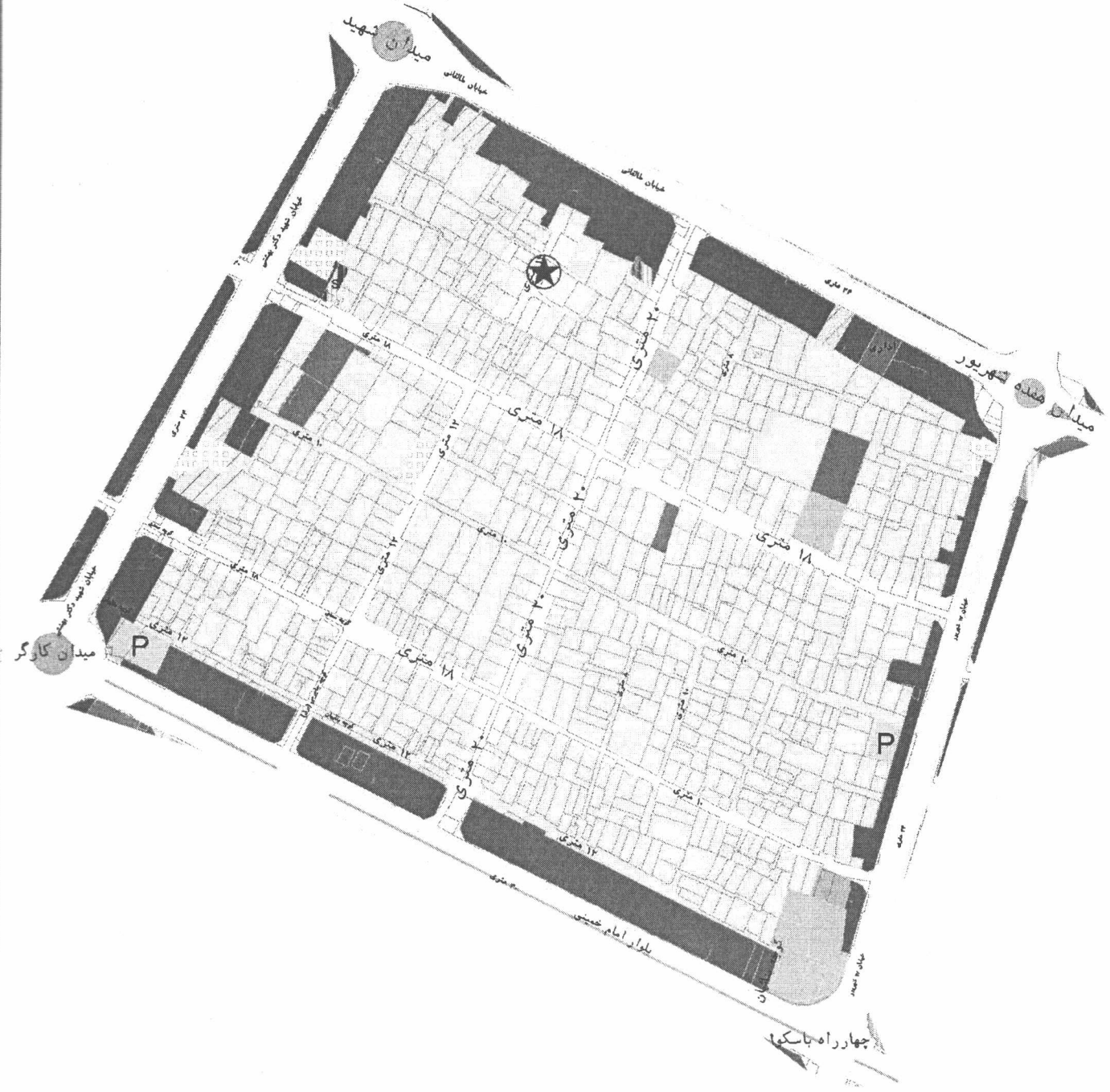
شرقاً جاده مشهد (بلوار) از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان

غرباً خیابان ۱۷ شهرپور از چهار راه پست (باسکول) تا چهار راه ۱۷ شهرپور

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی شرقی	۱۴۹,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهرپور جنوبی	۱۸۲,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰
۳	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از چهارراه ۱۷ شهرپور تا تقاطع استقلال	۱۷۸,۰۰۰	۱۷۸,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از تقاطع استقلال تا میدان آزادگان	۱۵۳,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰
۵	ضلع غربی جاده مشهد بجنورد (خیابان فلسطین)	۹۱,۰۰۰	۹۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان ۳۲ متری استقلال	۱۰۹,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحان بیرونی	۸۷,۰۰۰	۸۷,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۶ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۸ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۰ متر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۲ متر	۴۳,۰۰۰	۴۳,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا ۱۶ متر	۴۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۵۶,۰۰۰	۵۶,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰

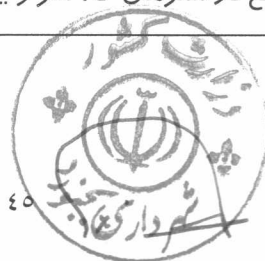
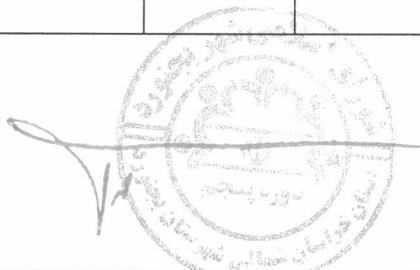


قطعه
شماره ۲۰



شمالاً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهریور تا میدان شهید
جنوباً خیابان امام خمینی شرقی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان کارگر
شرقاً خیابان ۱۷ شهریور جنوبی از چهار راه پست (باسکول) تا میدان ۱۷ شهریور
غرباً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از میدان شهید تا کوچه مرتضوی	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان طالقانی شرقی از کوچه مرتضوی تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۸۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان شهید تا کوچه شهید دستپاک	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی جنوبی از کوچه شهید دستپاک تا میدان کارگر	۲۸۳,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰
۵	ضلع شمالی خیابان امام خمینی شرقی	۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰
۶	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۱۸۲,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰
۷	طرفین کوچه جاجرمی از خیابان طالقانی تا چهارراه اول (کوچه شهید دستپاک)	۱۰۶,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰
۸	بن بست شفا (شکری)	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰
۹	طرفیت خیابان سلطانی از طالقانی تا تقاطع شهید دستپاک	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		



قطعه

شماره ۲۱

چهارراه مخابرات

خیابان طالقانی

میدان شهید

خیابان دکتر علی شریعتی

میدان قیام
میدان بهار

میدان کارگر



شمالاً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه شریعتی (مخابرات)
جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان کارگر تا میدان پانزده خرداد (قیام)
شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان کارگر تا میدان شهید
غرباً خیابان شریعتی از چهار راه شریعتی تا میدان پانزده خرداد (قیام)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۴۱۹,۰۰۰	۴۱۹,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان شریعتی جنوبی	۲۸۴,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۲۴۳,۰۰۰	۲۴۳,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی جنوبی از میدان شهید تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۳۵۱,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰
۵	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی جنوبی از خیابان شهید کریمی راد (برنجی) تا میدان کارگر	۲۷۱,۰۰۰	۲۷۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۲۱۶,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۷	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای	۲۱۶,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۸	طرفین کوچه دکتر حکمتی و توسلیان	۱۸۲,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰
۹	بن بست صدف	۱۳۵,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		



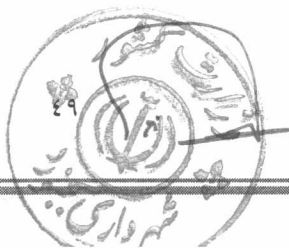
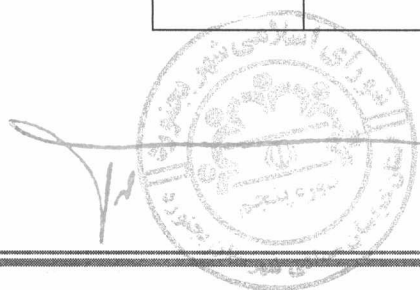
شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه شریعتی تا چهار راه امیریه

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از میدان پانزده خرداد(قیام) تا میدان فردوسی

شرقاً خیابان شریعتی جنوبی از چهار راه شریعتی تا میدان پانزده خرداد(قیام)

غرباً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امیریه تا میدان فردوسی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع(ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع(ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۳۳۸,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۱۷۲,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۲۱۶,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی	۲۷۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
۵	طرفین کوچه ثبت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	۱۰۱,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰
۶	طرفین کوچه کاریز تا چهارراه اول	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۷	طرفین کوچه خاور	۶۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۷۲,۰۰۰	۷۲,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		



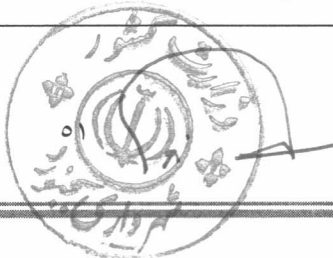
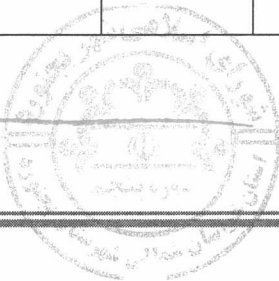
شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امیریه تا چهار راه هنر (زایشگاه)

جنوباً خیابان اما خمینی غربی از میدان فردوسی تا سه راه هنر (زایشگاه)

شرقاً خیابان رضا امامی جنوبی از چهار راه امیریه تا فردوسی

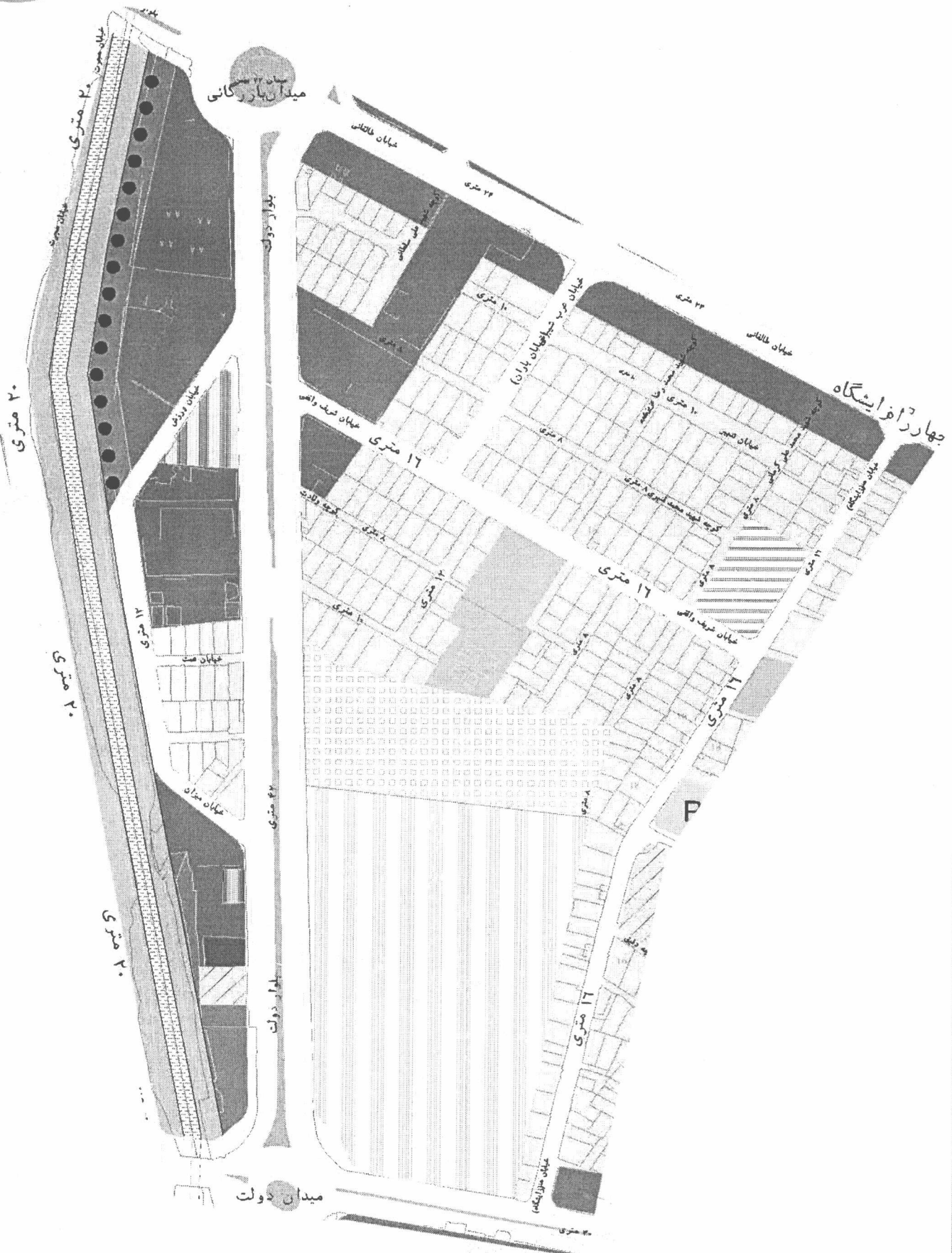
غرباً خیابان هنر (زایشگاه) از چهار راه هنر (زایشگاه) تا خیابان امام خمینی غربی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی از امیریه تا میرزا رضا کرمانی (ژاله)	۲۸۴,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی از میرزا رضا کرمانی (ژاله) تا چهار راه هنر (زایشگاه)	۲۸۴,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰
۴	طرفین خیابان نادر	۱۴۲,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰
۵	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی از میدان فردوسی تا میدان مادر	۲۰۳,۰۰۰	۲۰۳,۰۰۰
۶	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی از میدان مادر تا سه راه هنر (زایشگاه)	۱۸۹,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابان میرزا رضا کرمانی	۱۱۳,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰
۸	ضلع شرقی خیابان هنر (زایشگاه)	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۹	ضلع غربی خیابان رضا امامی جنوبی	۱۷۲,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۴۳,۰۰۰	۴۳,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۱۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		



قطعه

شماره ۲۴



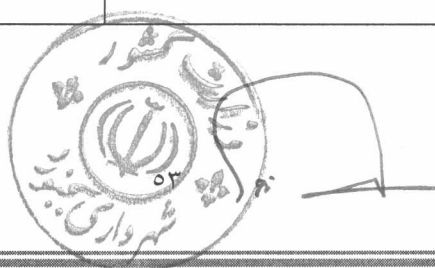
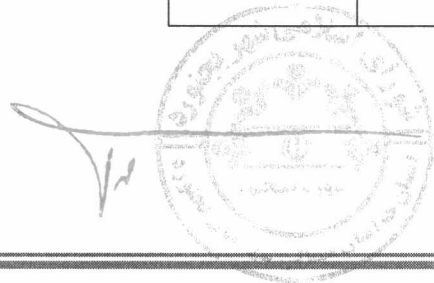
شمالاً خیابان طالقانی غربی از چهار راه زایشگاه تا خندق

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از سه راه زایشگاه (شریف واقفی) تا پل خندق

شرقاً خیابان شریف واقفی (زایشگاه) از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی

غرباً خندق از تقاطع آن با خیابان امام خمینی غربی و طالقانی غربی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۱۷۲,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان هنر (زایشگاه)	۱۲۲,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
۴	طرفین بلوار دولت	۱۴۹,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا متر	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا متر	۴۳,۰۰۰	۴۳,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ تا متر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		



قطعه

شماره ۲۵



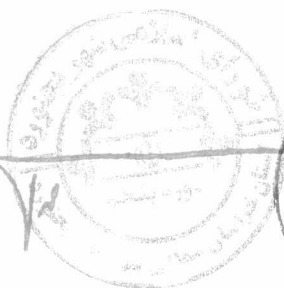
شمالاً خیابان طالقانی از خندق در امتداد خیابان تا فرودگاه

جنوباً خیابان امام خمینی غربی از خندق (خیابان هجرت) تا چپا راه رسالت (میدان بار)

شرقاً امتداد خیابان هجرت از خیابان امام خمینی غربی تا خیابان طالقانی غربی

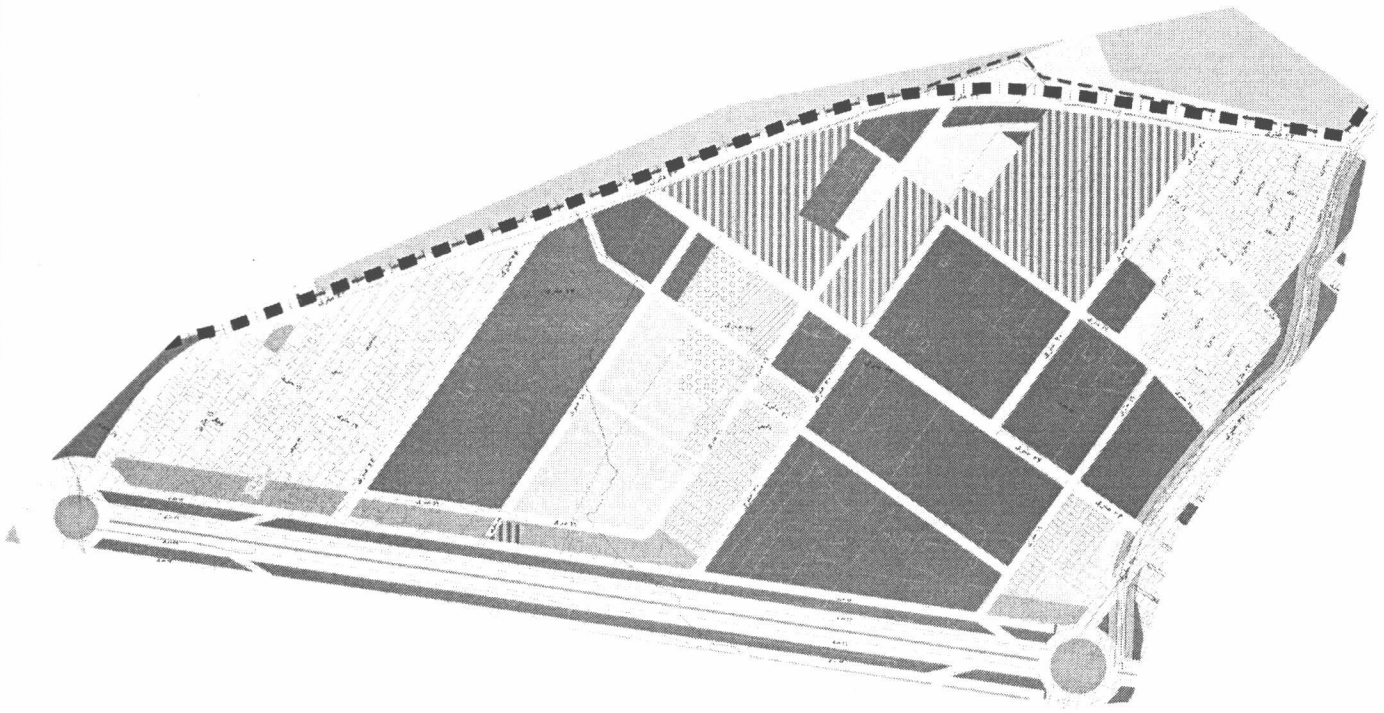
غرباً در امتداد خندق ضلع شرقی باغ مطهری (کال پسته) از دو راهی میدان بار تا ورودی فرودگاه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۱۲۲,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۱۸۱,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰
۳	حاشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمیته	۱۰۱,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰
۴	ضلع غرب خیابان هجرت	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر		



قطعه

شماره ۲۶



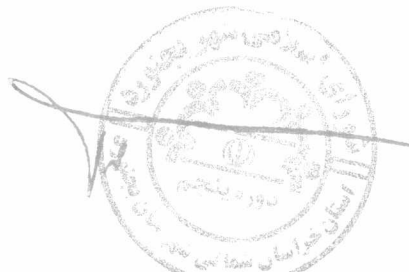
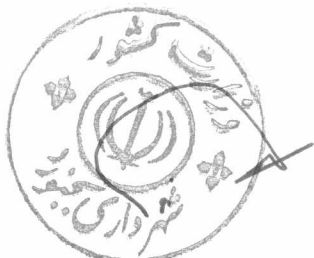
شمالاً در امتداد خیابان طالقانی از فرودگاه تا انتهای محدوده

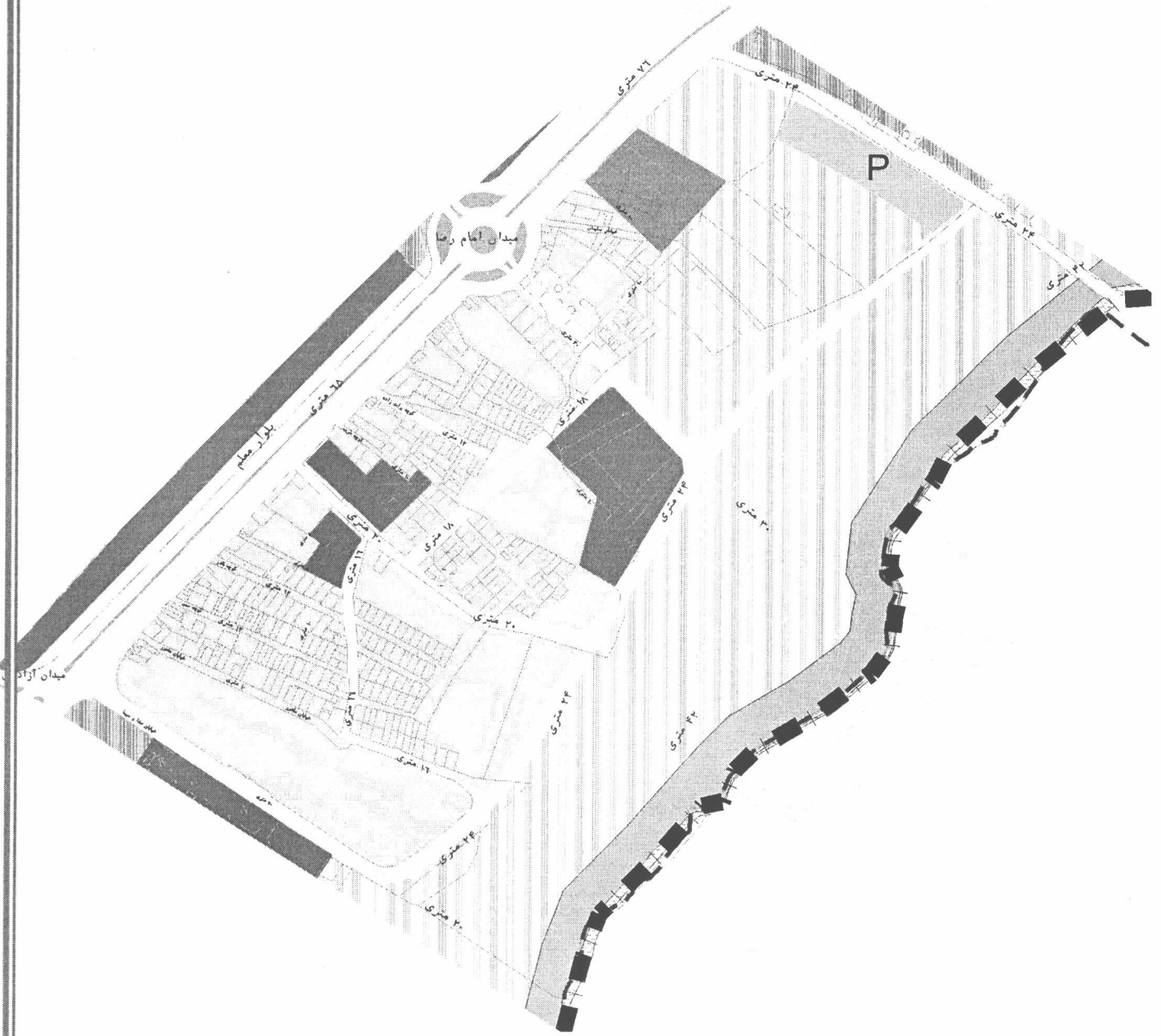
جنوباً جاده تهران از چهار راه رسالت (میدان بار) تا انتهای محدوده

شرقاً در امتداد خندق ضلع غربی باغ مطهری (کال پسته) از دو راهی میدان بار تا ورودی فرودگاه

غرباً آخرین حد محدوده شهر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شمالی بلوار ولایت (جاده تهران) از روبروی میدان بار تا شهرک حکمت	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۲	ضلع شمالی بلوار ولایت (جاده تهران) از شهرک حکمت داران تا انتهای محدوده	۷۱,۰۰۰	۷۱,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰





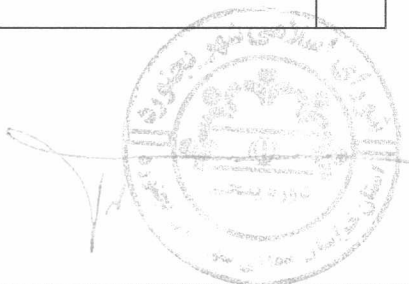
شمالاً جاده اصلی ینگى قلعه از تقاطع جاده مشهد تا رودخانه بازخانه

جنوباً خیابان صدا و سیما از میدان آزادگان تا رودخانه بازخانه

شرقاً امتداد رودخانه بازخانه از راستای خیابان صدا و سیما تا راه اصلی ینگى قلعه (خط محدوده)

غرباً بلوار معلم و امام رضا از میدان آزادگان تا راه اصلی ینگى قلعه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه ینگى قلعه	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۲	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۳	طرفین جاده روستای ینگى قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه
شماره ۲۸



شمالاً خیابان ۳۲ متری شهداء از میدان امام رضا تا تقاطع استقلال

جنوباً خیابان طالقانی شرقی از میدان آزادگان تا چهار راه پارک شهر

شرقاً بلوار معلم از میدان آزادگان تا میدان امام رضا

غرباً خیابان استقلال از چهار راه پارک شهر تا خیابان ۳۲ متری شهداء

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۸۹	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۱۵۳,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰
۲	خیابان بهزیستی	۶۱,۰۰۰	۶۱,۰۰۰
۳	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهداء	۹۱,۰۰۰	۹۱,۰۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۵	طرفین خیابان دهخدا	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰



قطعه
شماره ۲۹



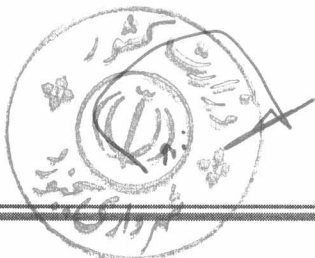
شمالاً خیابان ۳۲ متری شهیداء از تقاطع استقلال تا چهارراه خیام

جنوباً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۱۷ شهریور

شرقاً خیابان استقلال از چهار راه پارک شهر تا تقاطع ۳۲ متری شهیداء

غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از چهار راه ۱۷ شهریور تا چهار راه خیام

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی	۱۷۸,۰۰۰	۱۷۸,۰۰۰
۲	ضلع شرقی ۱۷ شهریور شمالی	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۴	ضلع غربی خیابان ۳۲ متری استقلال	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰
۵	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهیداء	۸۷,۰۰۰	۸۷,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۰



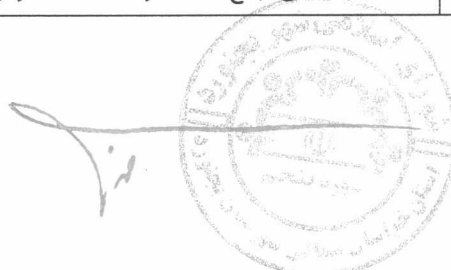
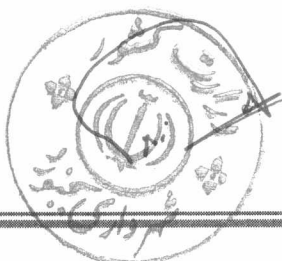
شمالاً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی از خیابان ۱۷ شهرپور شمالی تا چهار راه شهرداری

جنوباً خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهرپور تا میدان شهید

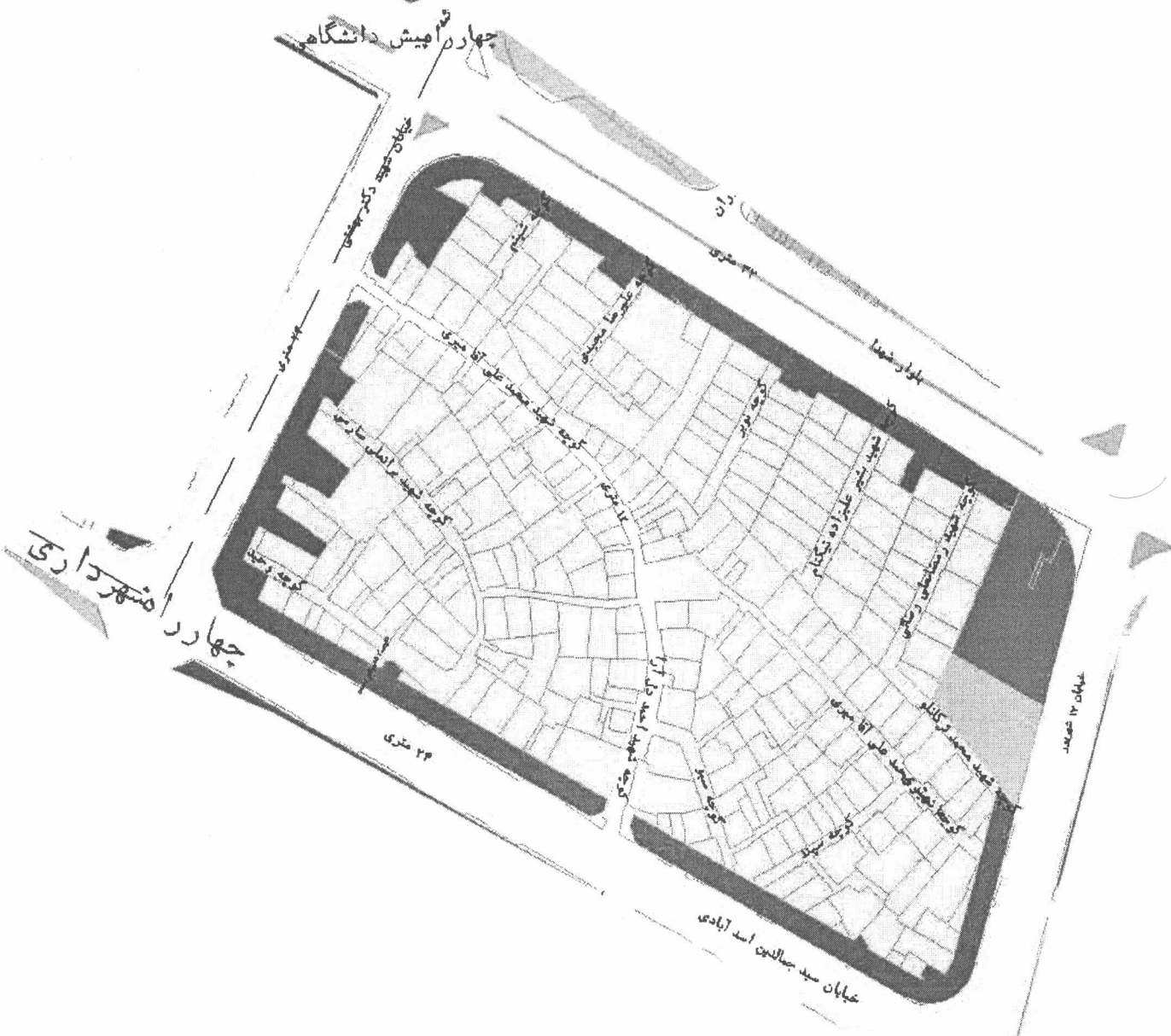
شرقاً خیابان ۱۷ شهرپور شمالی از چهار راه ۱۷ شهرپور تا خیابان سید جمال الدین اسد آبادی

غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی از میدان شهید تا چهار راه شهرداری

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهرپور شمالی	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی از چهار راه ۱۷ شهرپور تا بن بست فخر نبوی	۲۵۹,۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان طالقانی شرقی از بن بست فخر نبوی تا شهید	۳۵۱,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی شمالی	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۵	ضلع جنوبی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی	۱۲۶,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابان شهید منصور حساری	۱۱۵,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابان امتداد شهید صفا	۸۸,۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۸	طرفین کوچه شهید همدانی	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۵۳,۰۰۰	۵۳,۰۰۰
۱۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۱



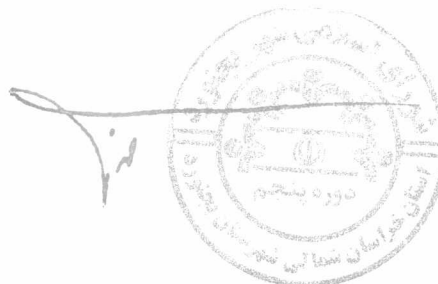
شمالاً خیابان ۳۲ متری شهداء از چهارراه خیام تا چهار راه پیش دانشگاهی

جنوباً خیابان سید جمال الدین اسد آبادی از خیابان ۱۷ شهریور شمالی تا چهار راه شهرداری

شرقاً خیابان ۱۷ شهریور شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا چهار راه خیام

غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع سید جمال الدین اسد آبادی تا چهار راه پیش دانشگاهی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع غربی خیابان ۱۷ شهریور شمالی	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی	۱۲۷,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان شهید بهشتی شمالی	۱۷۶,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهدا	۱۰۳,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰



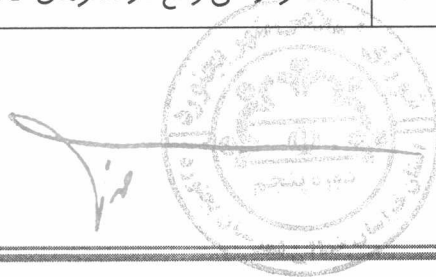
شمالاً خیابان شهید محمد علی صفا از خیابان شهید بهشتی شمالی تا رضا امامی شمالی

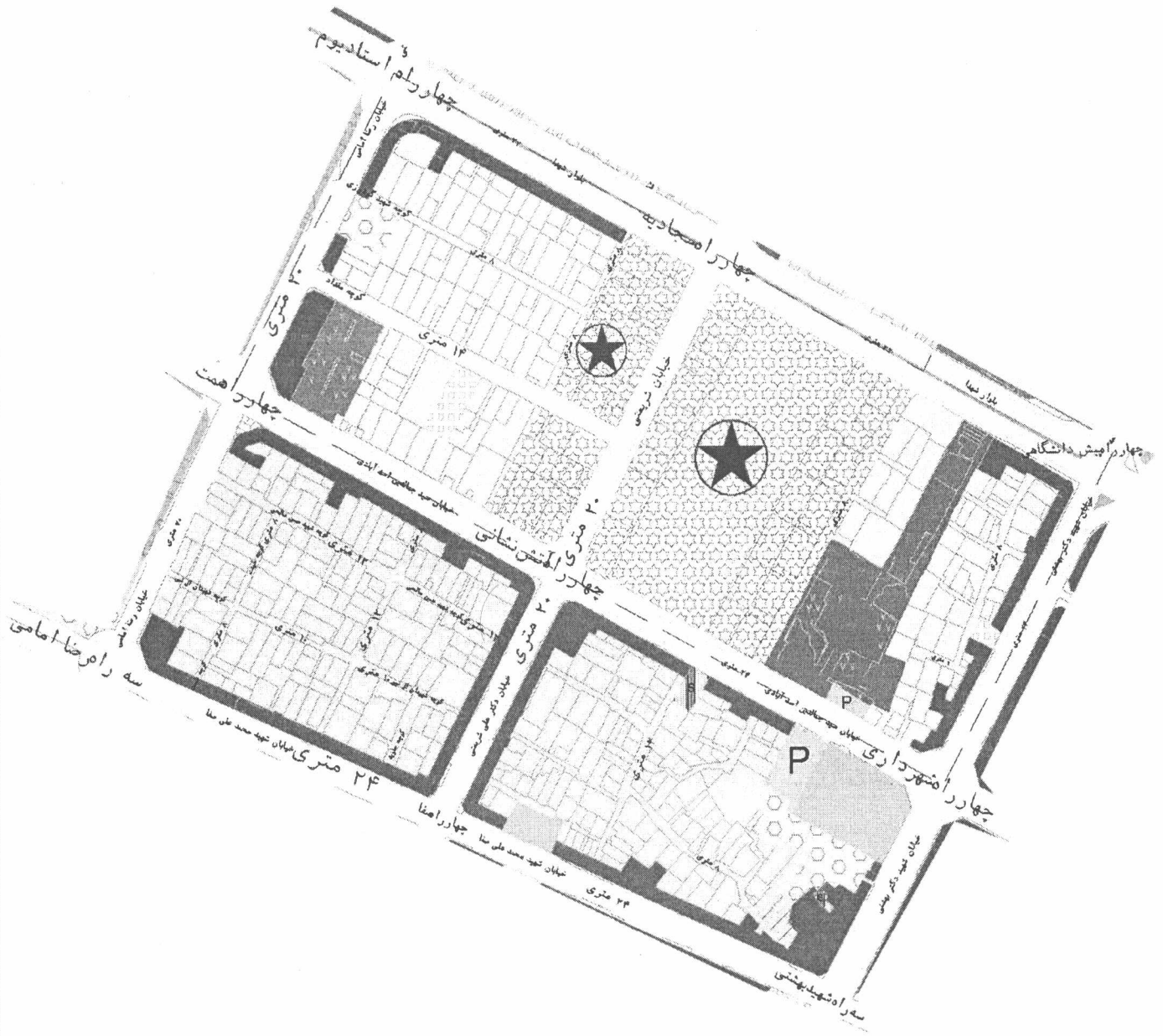
جنوباً خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهار راه رضا امامی (امیریه)

شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از میدان شهید تا خیابان شهید محمد علی صفا

غرباً خیابان رضا امامی شمالی از چهار راه امیریه تا شهید محمد علی صفا

ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	حدود	ردیف
۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی شمالی	۱
۱۷۲,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰	طرفین خیابان شریعتی شمالی	۲
۴۱۹,۰۰۰	۴۱۹,۰۰۰	ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از میدان شهید تا چهارراه مخابرات	۳
۱۱۹,۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	طرفین خیابان شهید محمد اسماعیل قربانی	۴
۱۰۱,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	ضلع جنوبی خیابان شهید محمد علی صفا از تقاطع شهید بهشتی تا چهارراه صفا	۵
۱۴۹,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰	بن بست طبری	۶
۳۲۴,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰	ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از چهارراه مخابرات تا چهارراه امیریه	۷
۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰	طرفین خیابان و داد	۸
۹۱,۰۰۰	۹۱,۰۰۰	ضلع جنوبی خیابان شهید محمد علی صفا حد فاصل از چهارراه صفا تا تقاطع خیابان رضا امامی شمالی	۹
۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۱۰
۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	ضلع شرقی خیابان امیریه شمالی از چهار راه امیریه تا تقاطع خیابان و داد	۱۱
۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۲
۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۳
۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۴
۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۵
۵۶,۰۰۰	۵۶,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶
۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۱۷
۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۱۸





شمالاً خیابان ۳۲ متری شهداء از چهار راه پیش دانشگاهی تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)

جنوباً خیابان شهید محمد علی صفا از تقاطع خیابان شهید بهشتی تا تقاطع خیابان رضا امامی شمالی

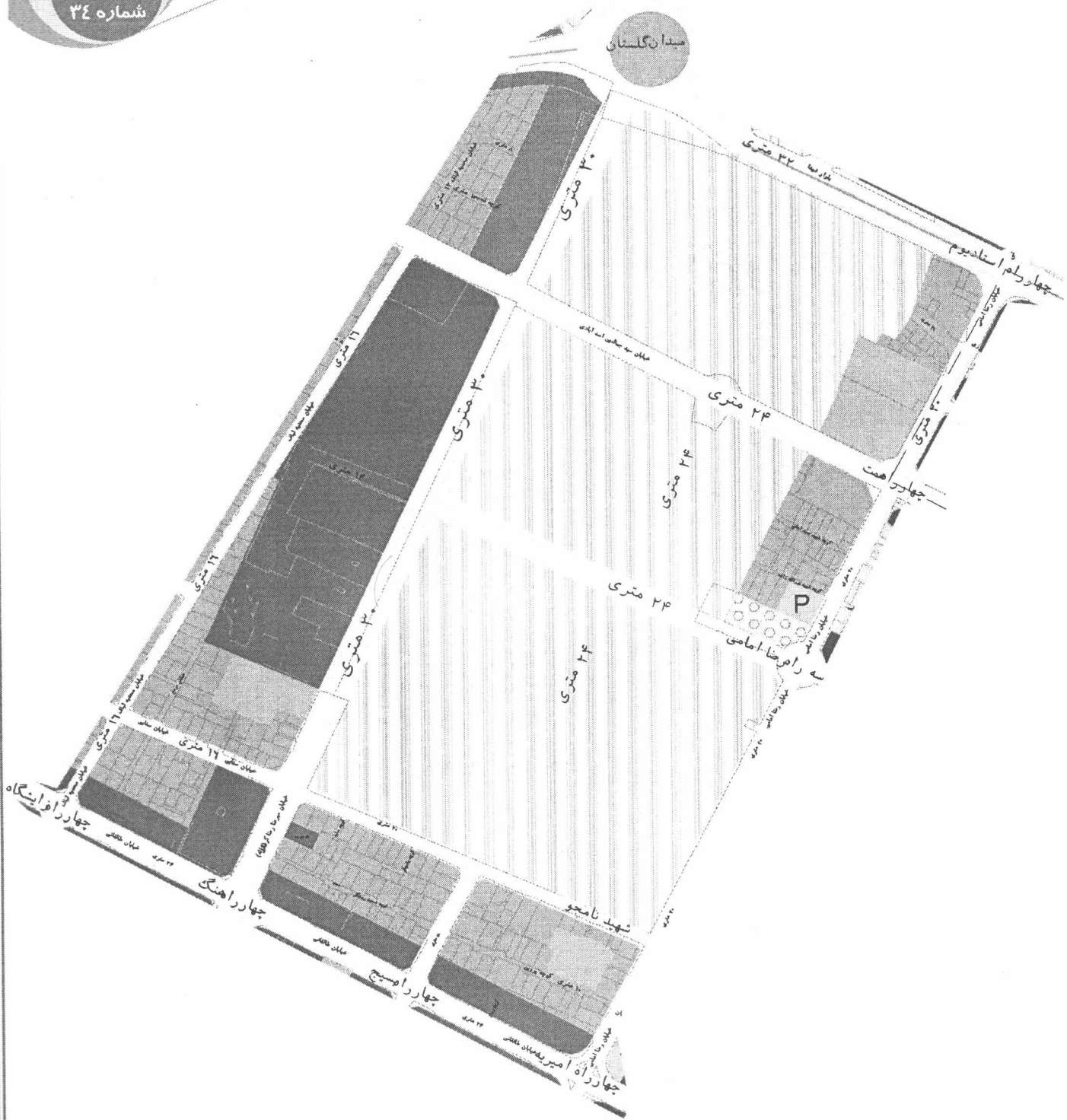
شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع صفا تا چهار راه پیش دانشگاهی

غرباً خیابان رضا امامی شمالی از خیابان شهید محمد علی صفا تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع غربی خیابان شهید بهشتی شمالی	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان شهید محمد علی صفا	۱۷۲,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان رضا امامی شمالی	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی ۳۲ متری شهدا	۸۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی تا چهارراه همت	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابان شریعتی شمالی از چهارراه صفا تا چهارراه سجادیه	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۴۸,۰۰۰	۴۸,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۱,۰۰۰	۶۱,۰۰۰

قطعه
شماره ۳۴

میدان گلشن



زیرمهر

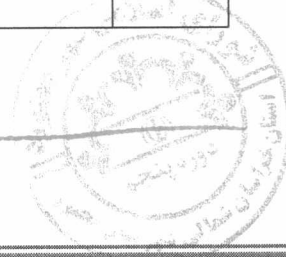
شمالاً ۳۲ متری شهداء از چهار راه پوریای ولی (استادیوم) تا میدان شهدای گمنام (گلستان)

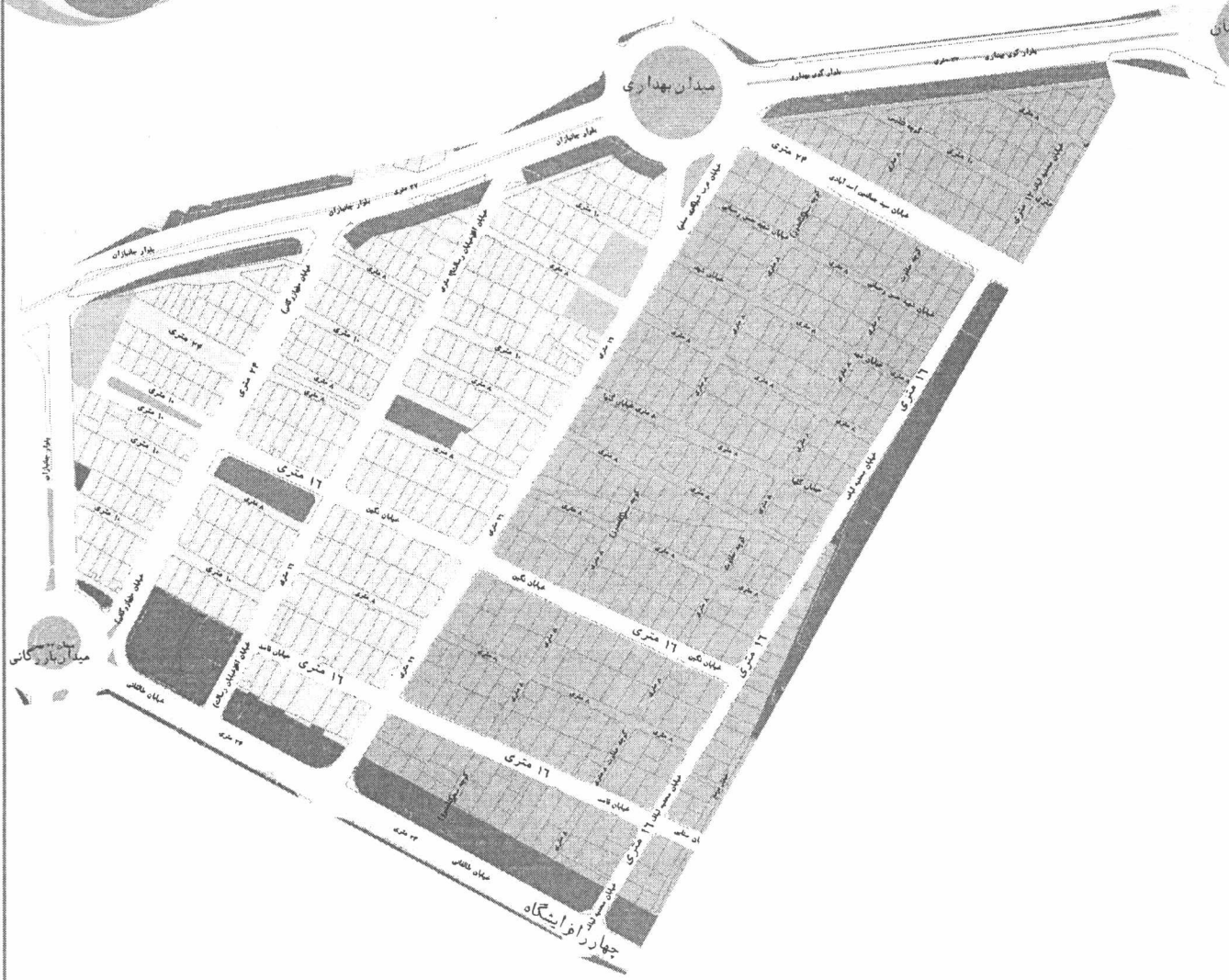
جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه امیریه تا چهار راه زایشگاه

شرقاً خیابان رضا امامی شمالی از چهار راه امیریه تا چهار راه پوریای ولی (استادیوم)

غرباً خیابان صیاد شیرازی از خیابان طالقانی غربی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع غربی خیابان رضا امامی شمالی از چهارراه امیریه تا ۱۸ متری نامجو (مخزن)	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰
۲	ضلع غربی خیابان رضا امامی شمالی از ۱۸ متری شهید نامجو (مخزن) تا ۳۲ متری شهید	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان طالقانی غربی از چهارراه امیریه تا چهار راه صیاد شیرازی	۲۸۴,۰۰۰	۲۸۴,۰۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۹۳,۰۰۰	۹۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابان شهید صیاد شیرازی	۱۰۸,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی و طرفین ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند)	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰



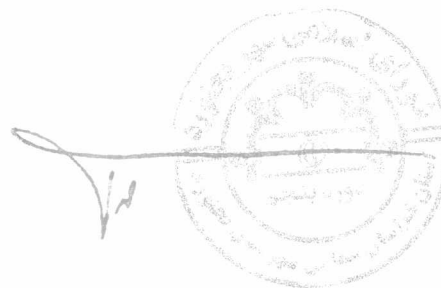


شمالاً و غرباً امتداد خیابان ۳۲ متری شهداء از میدان شهدای گمنام (گلستان) تا پایان میدان قائم (بازرگانی)

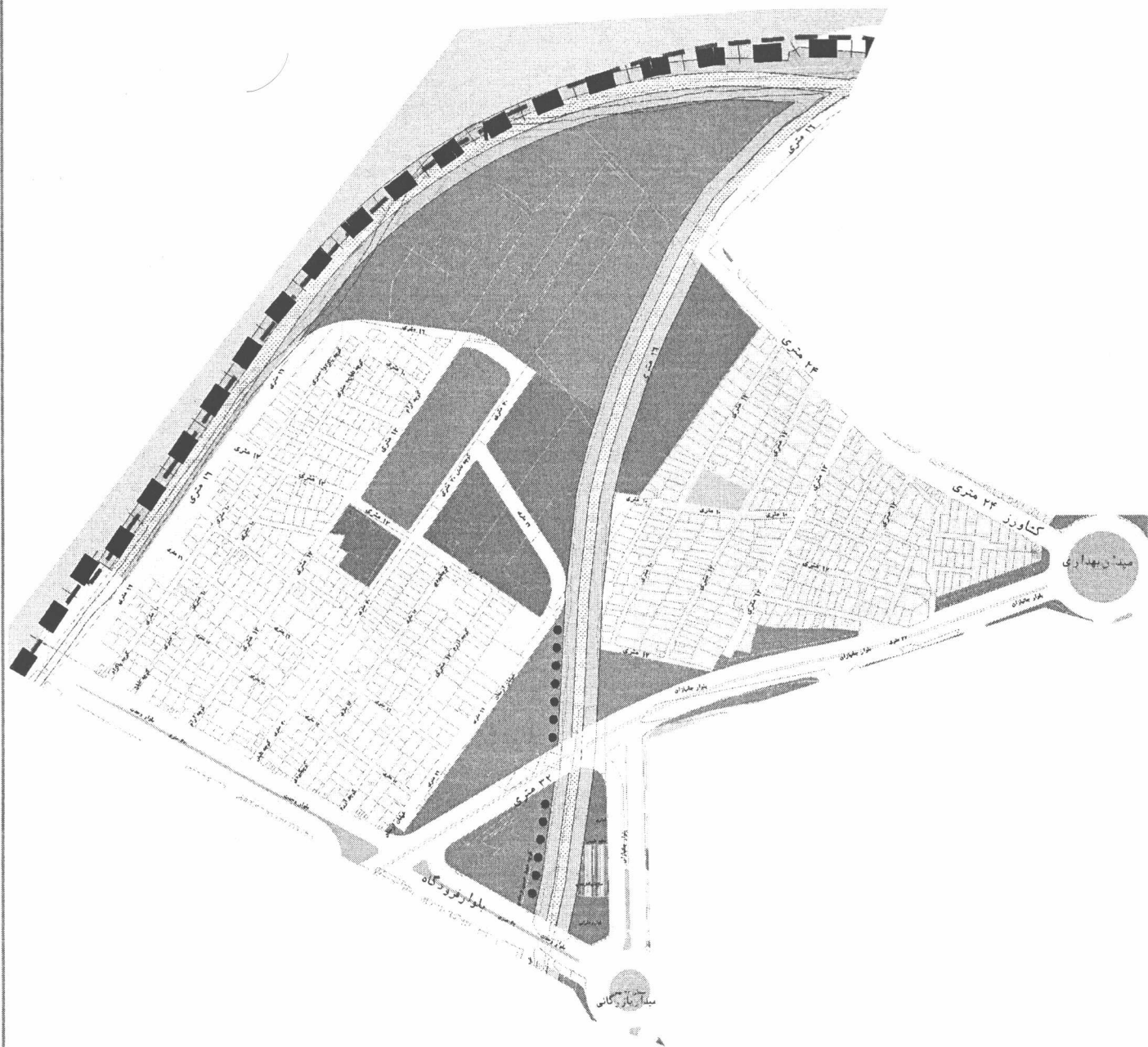
جنوباً خیابان طالقانی غربی از چهار راه زایشگاه تا میدان قائم (بازرگانی)

شرقاً خیابان صیاد شیرازی از تقاطع خیابان طالقانی غربی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۱۷۲,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰
۲	طرفین صمدیه لباف	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۳	ضلع جنوبی و شرقی خیابان ۳۲ متری شهدا	۸۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابان شهید فرهادی (بانک مسکن)	۶۱,۰۰۰	۶۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۴۴,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۸۱,۰۰۰	۸۱,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۶



شمالاً خیابان کشاورز از میدان توحید (بهرداری) تا دیوار فرودگاه (محدوده شهر)

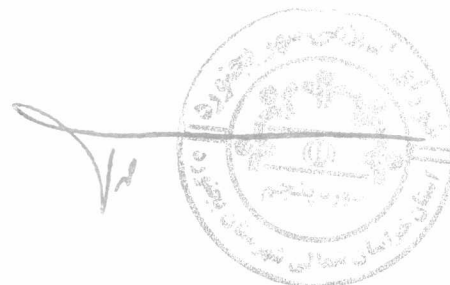
خیابان ۳۲ متری شهداء و فلکه سید جمال الدین اسد آبادی

جنوباً خیابان طالقانی غربی از میدان قائم (بازرگانی) تا درب فرودگاه

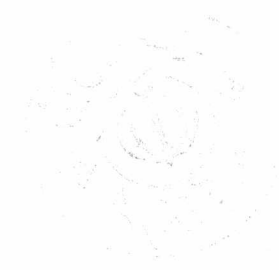
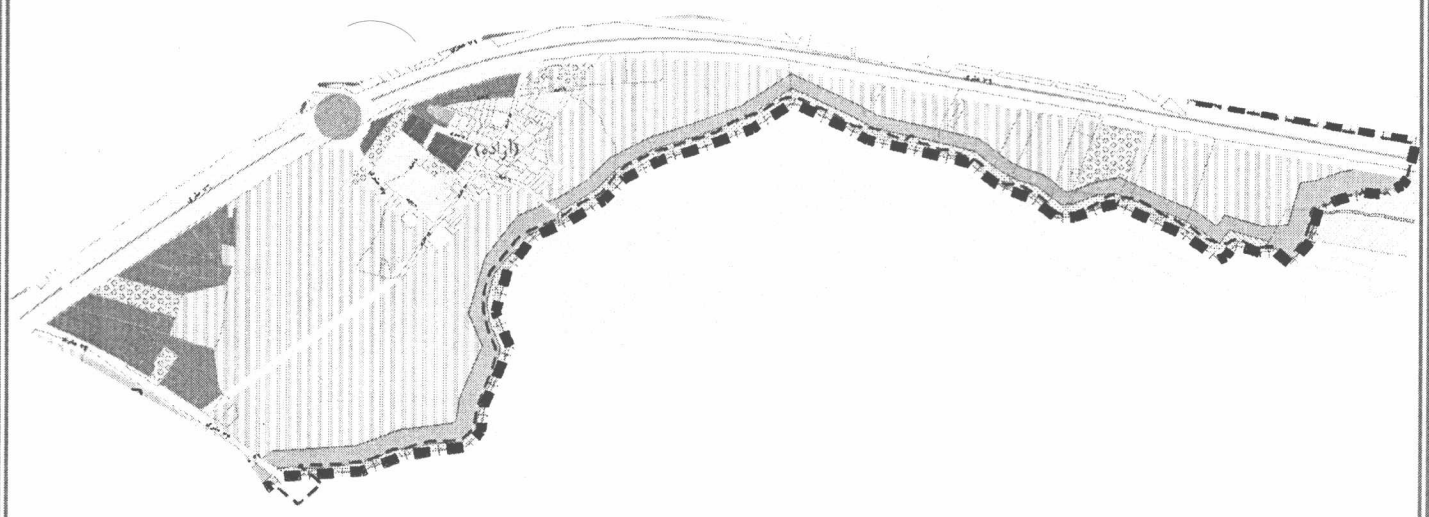
شرقاً از ۳۲ متری شهدا از میدان قائم (بازرگانی) تا میدان توحید (بهرداری)

غرباً مسیر خندق جنب دیوار فرودگاه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۸۹,۰۰۰	۸۹,۰۰۰
۲	حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلاته آروین	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ تا ۸ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ تا ۱۰ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۷

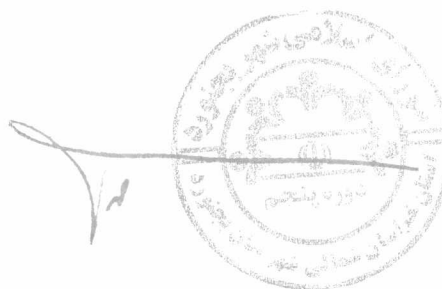


شمالاً و غرباً بلوار امام رضا از راه اصلی ینگی قلعه تا انتهای محدوده

جنوباً راه اصلی ینگی قلعه از محل بلوار امام رضا تا رودخانه بازخانه

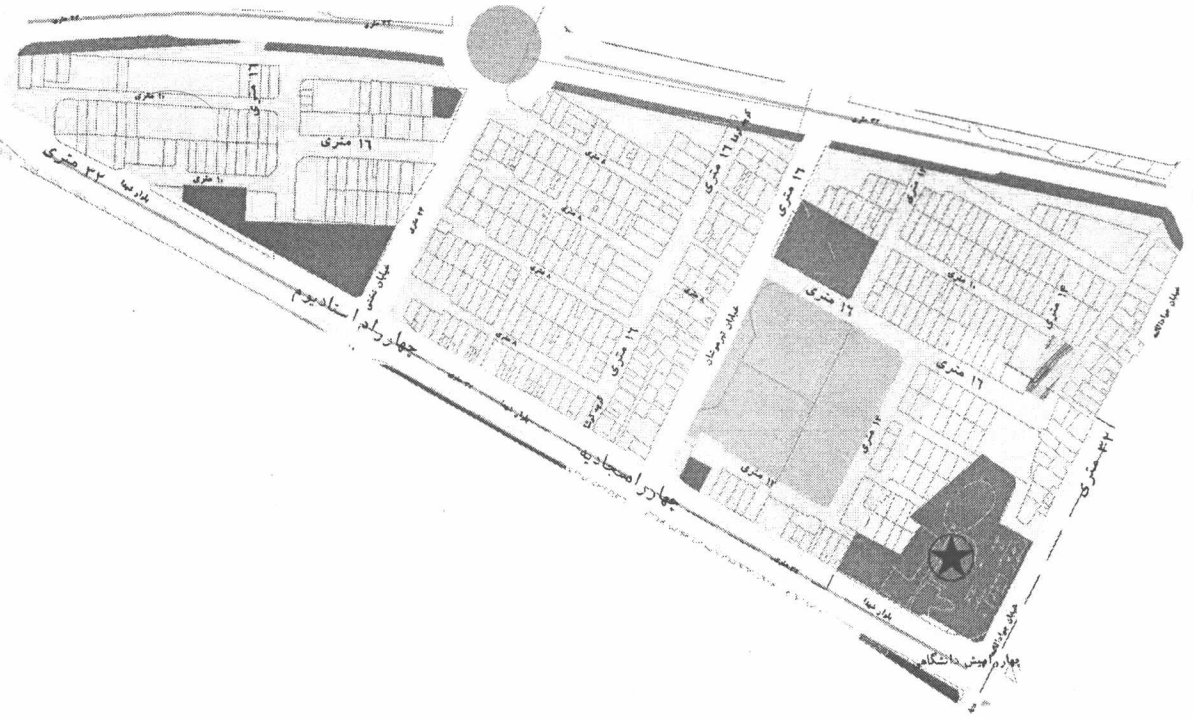
شرقاً امتداد رودخانه و محدوده شهر

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	جنوب و شرق بلوار امام رضا	۷۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه
شماره ۳۸۵

میدان گلستان

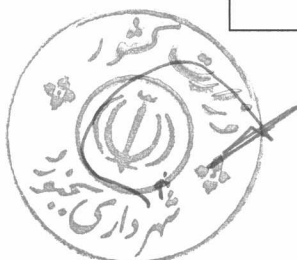


شمالاً و غرباً بلوار شهیدان امامی فرد از میدان شهدای گمنام (گلستان) تا میدان جوادیه

جنوباً بلوار ۳۲ متری شهدا از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان شهدای گمنام (گلستان)

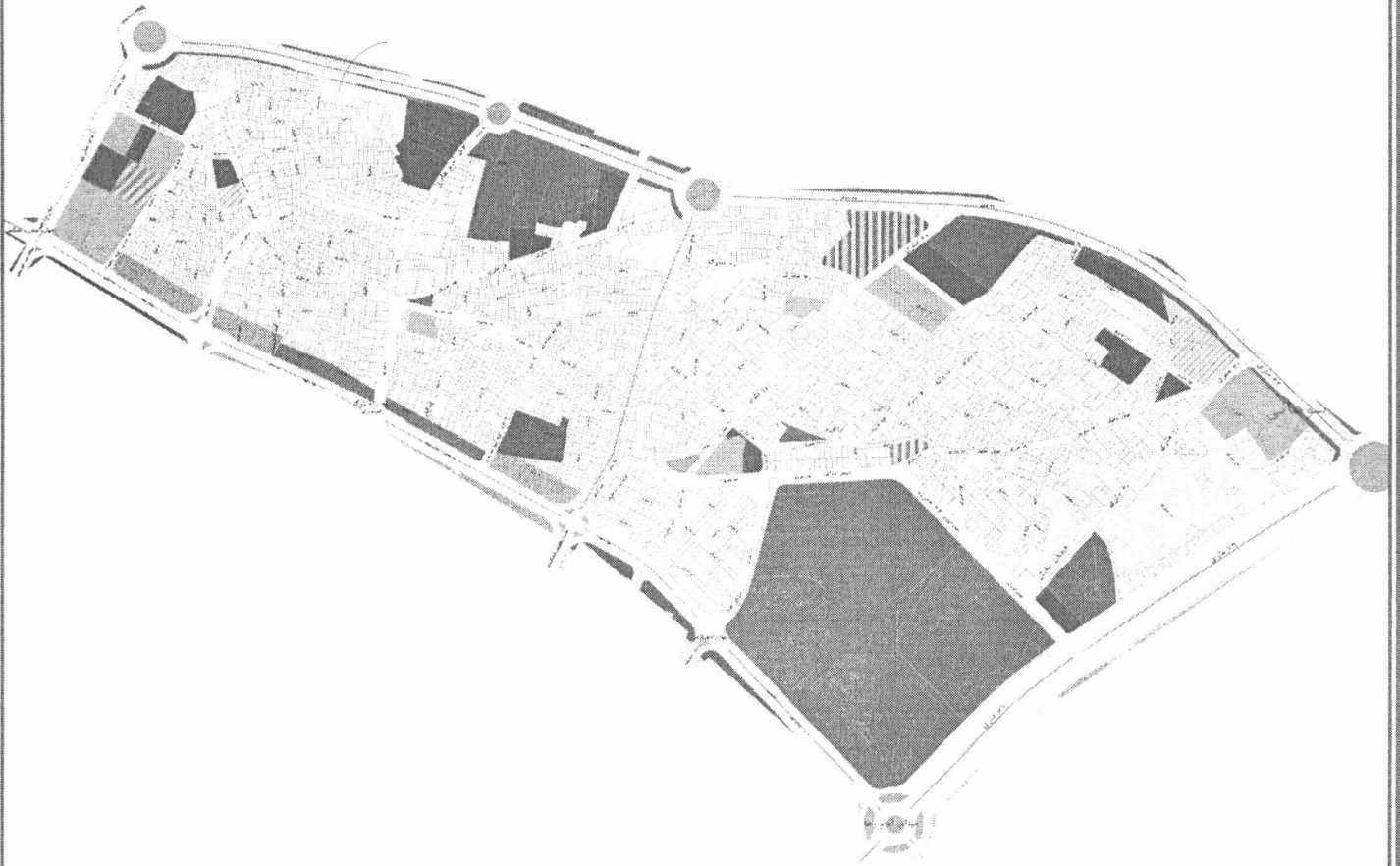
شرقاً خیابان جوادالائمه از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان جوادیه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰
۲	ضلع غرب خیابان جوادالائمه	۵۹,۰۰۰	۵۹,۰۰۰
۳	ضلع شمالی ۳۲ متری شهدا	۹۳,۰۰۰	۹۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰



قطعه

شماره ۳۹



شمالاً بلوار شهیدان امامی فرد از میدان جوادیه تا تقاطع بلوار امام رضا

شرقاً بلوار امام رضا از میدان امام رضا تا تقاطع ۳۲ متری پیشنهادی (شهیدان امامی فرد)

جنوباً بلوار شهیدا از میدان امام رضا تا چهار راه پیش دانشگاهی

غرباً خیابان جوادلایمه از چهار راه پیش دانشگاهی تا میدان جوادیه

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شمالی ۳۲ متری شهیدا از میدان امام رضا تا خیابان ۳۲ متری استقلال	۹۱,۰۰۰	۹۱,۰۰۰
۲	ضلع شمالی ۳۲ متری شهیدا از تقاطع خیابان ۳۲ متری استقلال تا چهار راه خیام و املاک حاشیه باند کندرو	۸۷,۰۰۰	۸۷,۰۰۰
۳	ضلع شمالی ۳۲ متری شهیدا از تقاطع خیام تا چهارراه پیش دانشگاهی	۱۰۳,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰
۴	ضلع شمالی و غربی بلوار امام رضا (جاده مشهد)	۴۹,۰۰۰	۴۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابان خیام	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان نشاط تا چهارراه آزادگان (اولین چهارراه)	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰

قطعه
شماره ٤٠٥



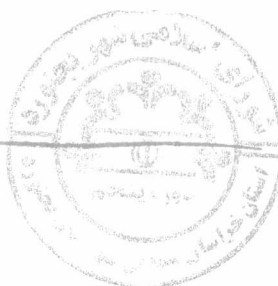
شمالاً خط محدوده از استادیوم تا بلوار امام رضا

شرقاً بلوار امام رضا از انتهای محدوده تا ۳۲ متری پیشنهادی (شهیدان امامی فرد)

جنوباً بلوار شهیدان امامی فرد از تقاطع بلوار امام رضا تا میدان تختی

غرباً خیابان تختی از میدان تختی تا انتهای محدوده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شمالی بلوار امام رضا	۶۱,۰۰۰	۶۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابان تختی	۵۳,۰۰۰	۵۳,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰



قطعه
شماره ۴۱



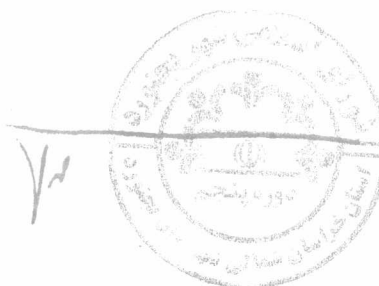
شمالاً انتهای محدوده خدماتی مسیل خندق

شرقاً خیابان تختی از میدان تختی تا انتهای محدوده

غرباً خیابان کشاورز از میدان توحید (بهرداری) تا خندق

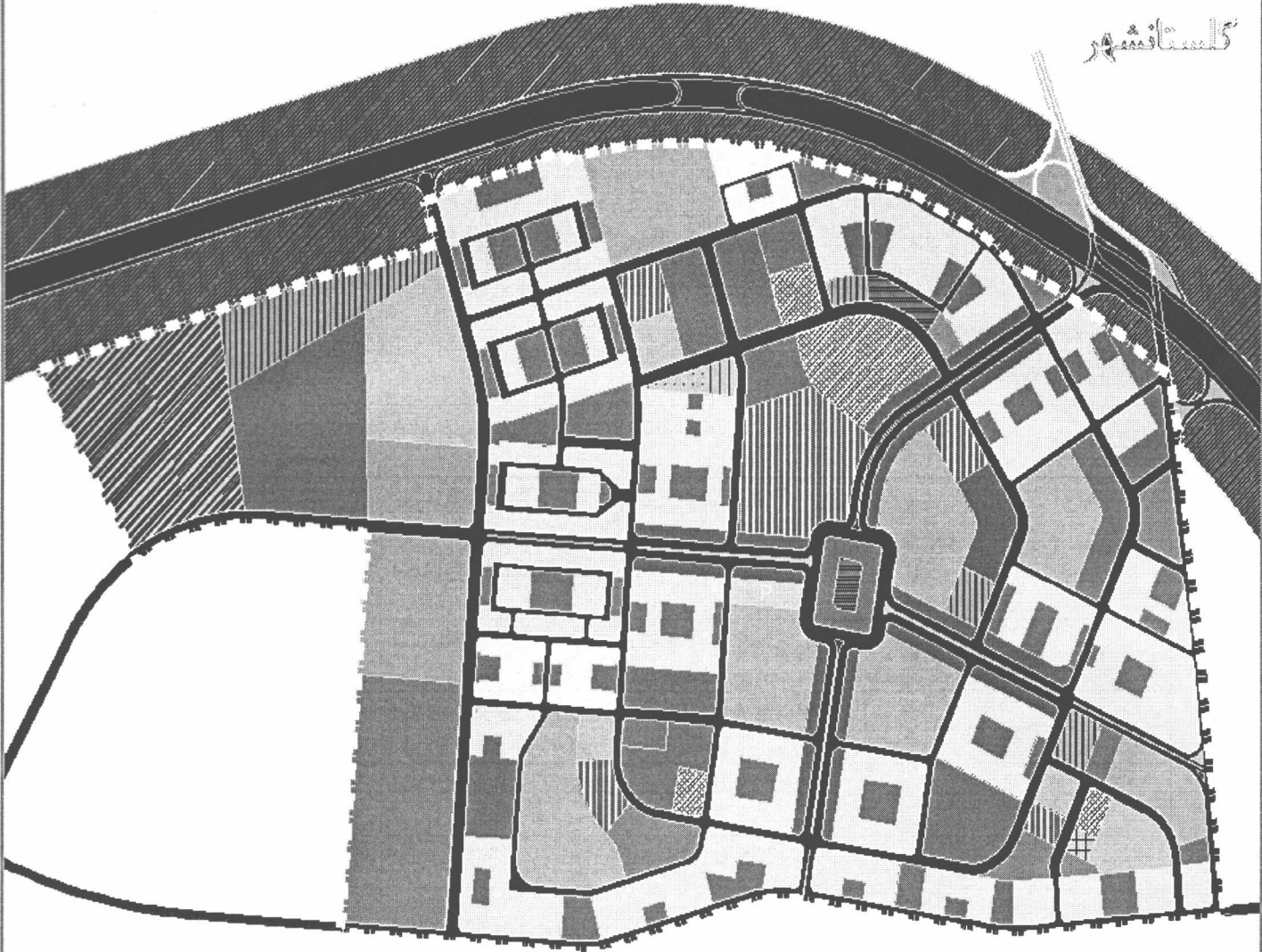
جنوباً بلوار شهدا از میدان توحید (بهرداری) تا میدان تختی

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع غرب خیابان تختی (استادیوم)	۴۳,۰۰۰	۴۳,۰۰۰
۲	طرفین بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی (خیابان ۴۲ متری گلستان)	۶۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۵۴,۰۰۰	۵۴,۰۰۰



قطعه
شماره ۴۲

گلستانشهر



ناحیه گلستان شهر بشرخ ذیل:

شمالاً کنار گذر شمالی

غرباً مرز محدوده طرح

شرقاً مرز محدوده طرح

جنوباً مرز محدوده طرح

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۶,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۳,۰۰۰	۳۳,۰۰۰





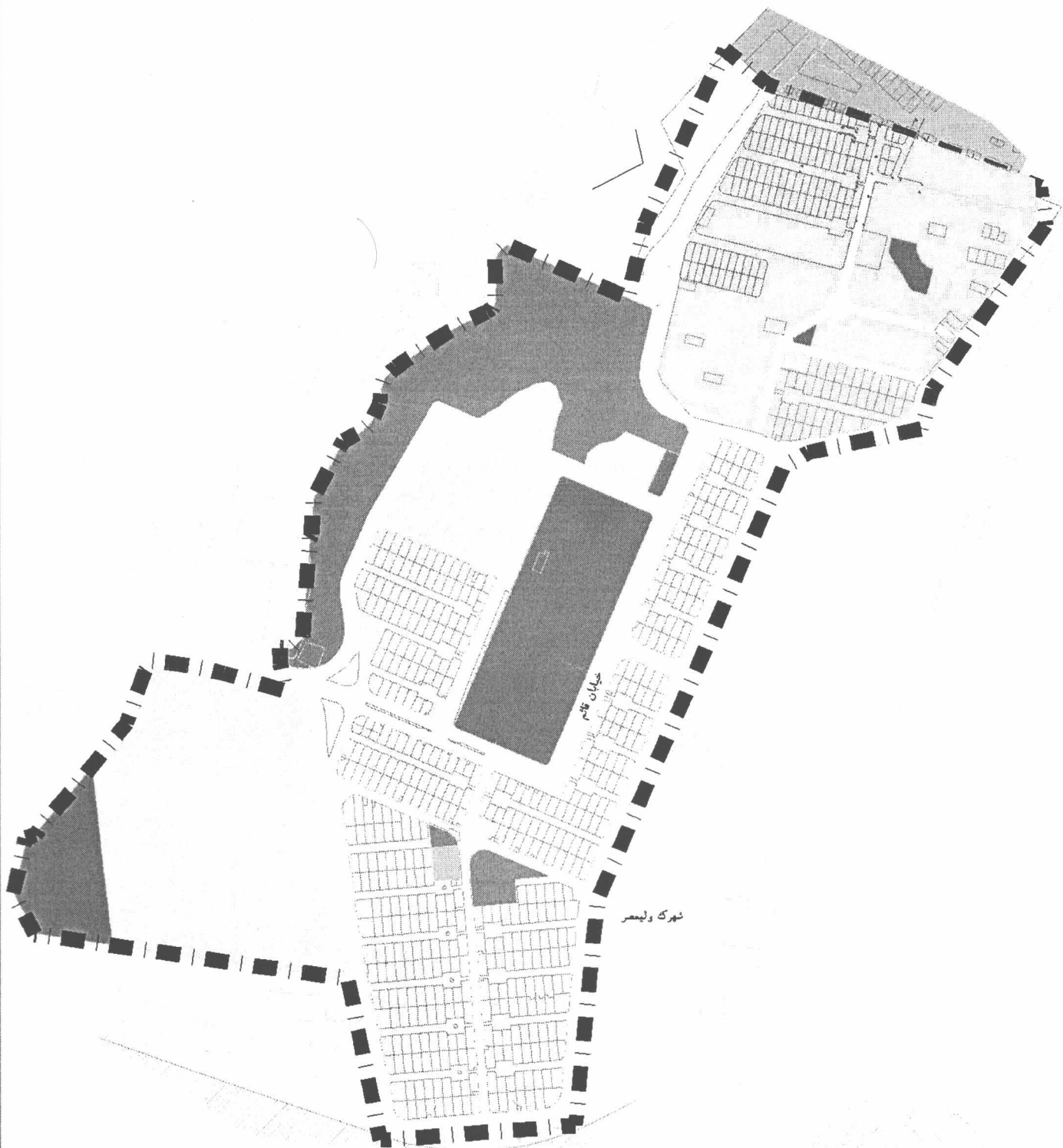
اراضی واقع در سایت اداری تخته ارکان

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۶۸,۰۰۰	۶۸,۰۰۰



قطعه

شماره ۴۴

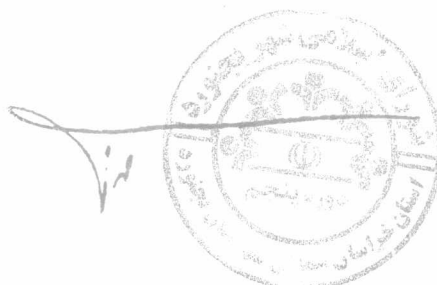
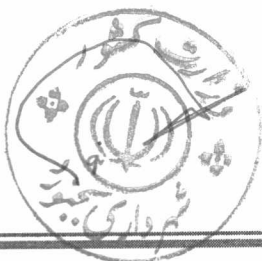


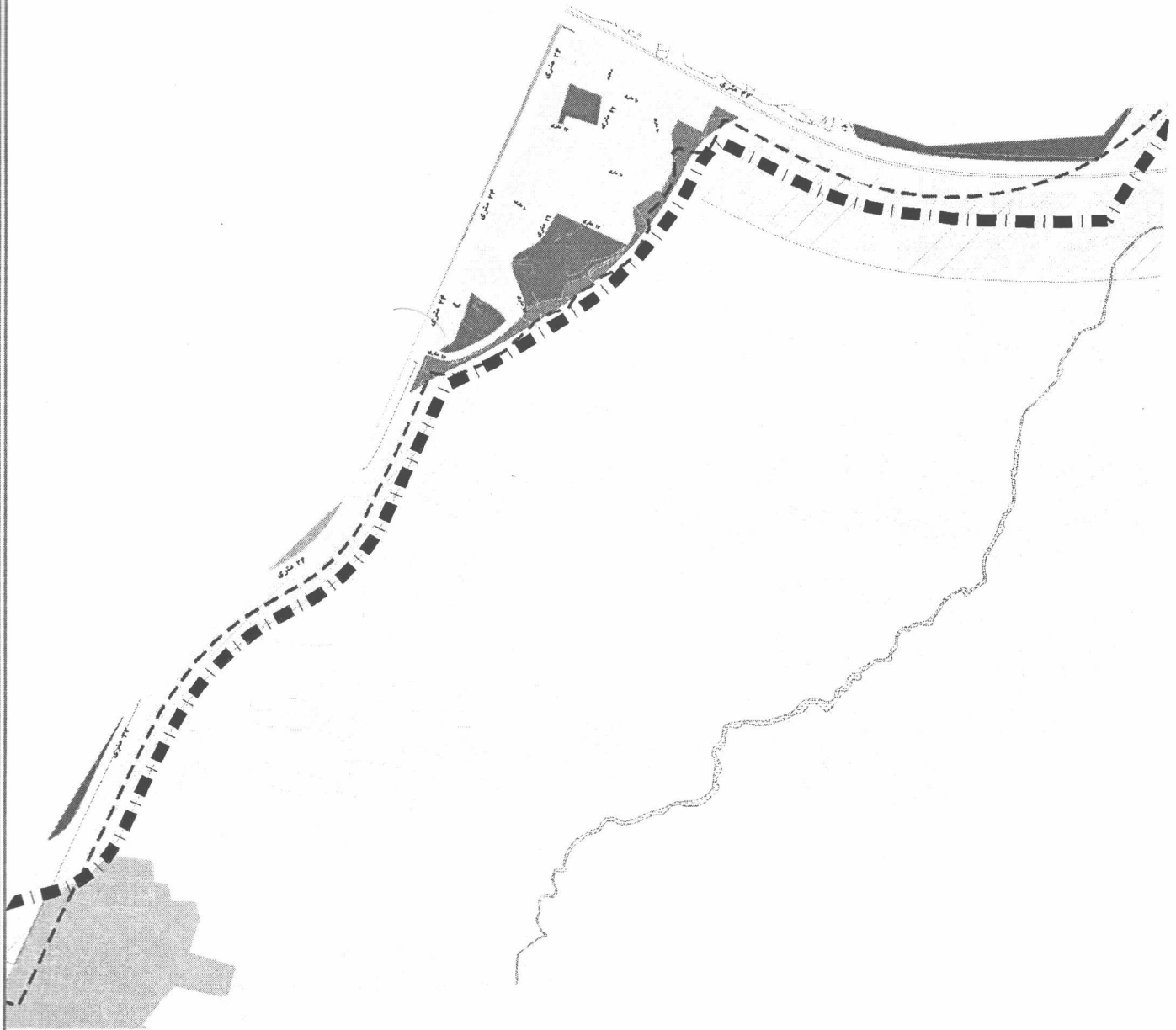
شهرک ولیعصر

خیابان قائم

ناحیه شهرک ولیعصر (فرهنگیان):

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	طرفین خیابان قائم	۵۴,۰۰۰	۵۴,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰





شمالاً ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد از تقاطع جاده حمزانلو تا تقاطع ۲۴ متری ضلع شرق کوی جانبازان (خیابان پژوهش)

جنوباً حد محدوده

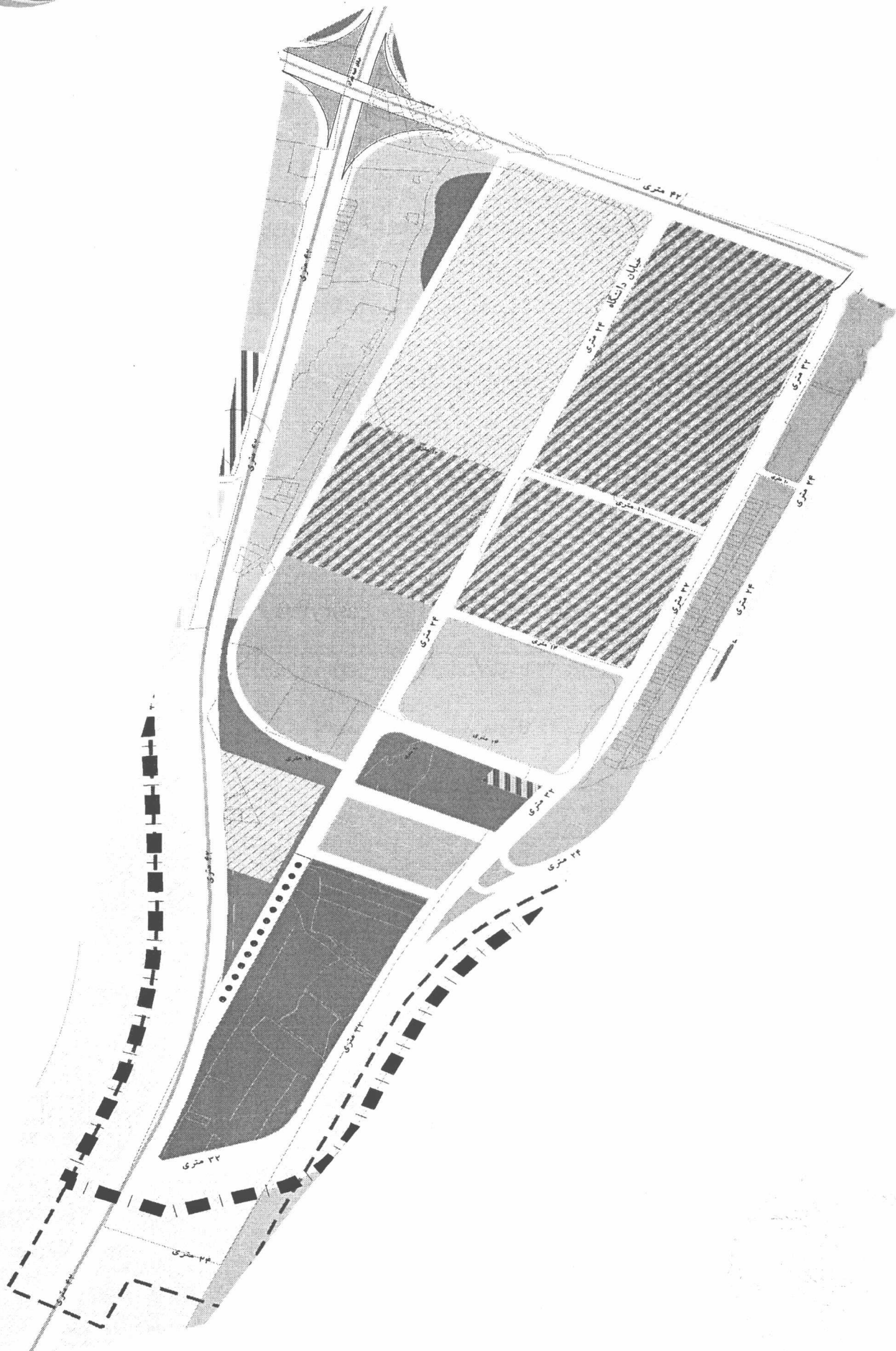
شرقاً حد محدوده

غرباً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (پژوهش) از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا حد محدوده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	ضلع شرق خیابان پژوهش	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۹,۰۰۰	۱۹,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۱,۰۰۰	۴۱,۰۰۰



قطعه
شماره ۴۶



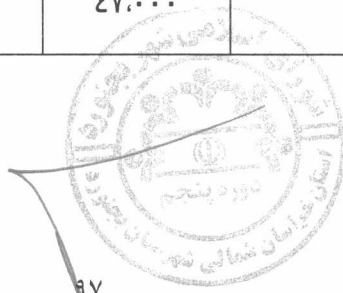
شمالاً خیابان ۴۲ متری دانشگاه آزاد از تقاطع جاده اسفراین تا ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (پژوهش)

جنوباً حد محدوده

شرقاً ۲۴ متری شرق کوی جانبازان (خیابان پژوهش) از ۴۲ متری دانشگاه آزاد تا خط محدوده

غرباً جاده اسفراین (بش قارداش) از تقاطع ۴۲ متری شمال دانشگاه آزاد تا خط محدوده

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۲۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۳۸,۰۰۰	۳۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۴۷,۰۰۰	۴۷,۰۰۰



املاک واقع در محدوده مصوب احمد آباد

ردیف	حدود	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۸	ارزش متر مربع (ریال) سال ۹۹
۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸,۵۰۰	۸,۵۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۱,۰۰۰	۱۱,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۳۴,۰۰۰	۳۴,۰۰۰

